

中壢工業區

● 設立緣起

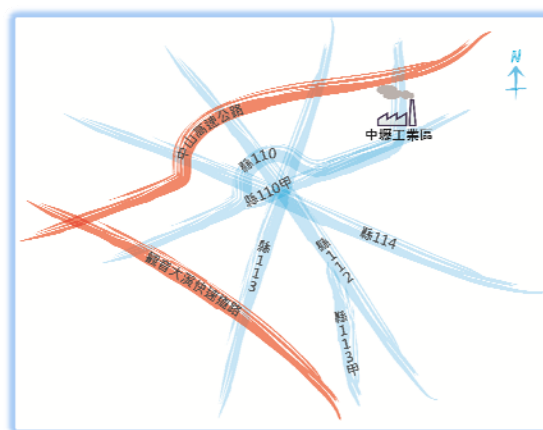
政府為促進工業發展，增進地方繁榮，並解決工業用地取得的困難，依據獎勵投資條例，在中壢市內壢地區開發了工業區，提供給興辦工業人低廉的地價及優良的投資環境，以加速國家的經濟發展。

● 工業區基本資料

- ◆ 編定完成時間：56 年
- ◆ 土地使用編定：都市計劃乙種工業區；
非都市土地工業區
- ◆ 開發單位：台灣土地開發股份有限公司、
榮民工程股份有限公司
- ◆ 租金優惠措施：006688
- ◆ 就業人口：34,144 人
- ◆ 開發完成時間：內壢：58 年 12 月
中壢：65 年 12 月
- ◆ 總面積：432.9 公頃
- ◆ 開發主體：省政府建設廳、經濟部工業局
- ◆ 年產值：1,729 億元

● 工業區地理交通

- ◆ 主要聯外道路：國道 3 號、台 1 線
- ◆ 機場：桃園機場 12 公里
- ◆ 港口：基隆港 70 公里
- ◆ 火車站：內壢站 3 公里、中壢站 3 公里
- ◆ 高鐵車站：青埔站 7 公里
- ◆ 國道交流道：國道 1 號內壢交流道 1 公里



工業區地理位置圖

● 工業區公共設施

- ◆ 道路：2,275.4 公里
- ◆ 雨水下水道系統：47,342 公尺
- ◆ 自來水供水量：45,000 公噸/日
- ◆ 供水水源：自來水
- ◆ 轄區警局：桃園縣警察局中壢分局文化派出所、
桃園縣警察局中壢分局中福派出所
- ◆ 綠帶：72,952 平方公尺
- ◆ 路燈：556 盞
- ◆ 污水下水道系統：34,508 公尺
- ◆ 電力供電量：465,000 瓩/日
- ◆ 供電電廠：長生電廠、石門電廠
- ◆ 轄區消防隊：桃園縣內壢消防隊

● 工業區土地配置與廠商概況

- ◆ 生產事業用地：285.72 公頃；佔全區 66%
- ◆ 相關產業用地：8.54 公頃；佔全區 1.97%
- ◆ 公共設施用地：95.35；佔全區 22.03%
- ◆ 其他：43.29 公頃；佔全區 10%

● **工業區廠商生產概況**

- ◆ 生產中：493 家；佔總家數 94.44%
- ◆ 建廠中：12 家；佔總家數 2.30%
- ◆ 停工：1 家；佔總家數 0.19%
- ◆ 歇業：12 家；佔總家數 2.30%
- ◆ 未建廠：4 家；佔總家數 0.77%

● **工業區廠商行業類別**

廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)	廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)
食品製造業	18	3.65	20.67	4.78	電力設備製造業	25	5.07	21.39	4.94
飲料製造業	4	0.81	11.92	2.75	機械設備製造業	72	14.60	26.19	6.05
紡織業	18	3.65	12.69	2.93	汽車及其零件製造業	15	3.04	29.93	6.91
成衣、服飾品製造業	5	1.01	6.46	1.49	其他運輸工具製造業	4	0.81	0.41	0.10
木竹製品製造業	1	0.20	0.26	0.06	家具製造業	3	0.61	1.08	0.25
紙漿、紙及紙製品製造業	7	1.42	1.53	0.35	其他製造業	7	1.42	5.56	1.29
印刷及資料儲存媒體複製業	1	0.20	0.02	0.01	電腦、電子產品及光學製品製造業	25	5.07	15.707	3.63
石油及煤製品製造業	3	0.61	1.02	0.24	批發零售業	7	1.42	0.65	0.15
化學材料製造業	9	1.83	4.11	0.95	住宿服務業	1	0.20	0.61	0.14
化學製品製造業	21	4.26	13.75	3.18	環境衛生及污染防治服務業	2	0.41	3.17	0.73
藥品製造業	14	2.84	7.24	1.67	未分類其他服務業	3	0.61	0.4	0.11
橡膠製品製造業	4	0.81	1.95	0.45	汽車買賣保養維修	12	2.43	9.30	2.15
塑膠製品製造業	22	4.46	8.08	1.87	加油站	3	0.61	0.38	0.09
非金屬礦物製品製造業	3	0.61	0.73	0.17	資源回收處理	1	0.20	0.34	0.08
金屬基本工業	25	5.07	16.75	3.87	陸上運輸業	1	0.20	2.57	0.60
金屬製品製造業金	31	6.29	8.49	1.96	家電產品維修	1	0.20	0.02	0.01
電子零件組件製造業	124	25.15	38.52	8.90	倉儲物流	1	0.20	0.42	0.10

● **工業區污水處理**

- ◆ 處理方法：活性污泥法、純氧曝氣法
- ◆ 設計處理量：33,500 噸/日
- ◆ 平均日處理量：20,807 噸/日
- ◆ 年平均收費率：83.4%

● **主要廠商 (產值前 5 名；包含廠商名稱、主要產品)**

- 東元電機股份有限公司中壢廠：馬達、家電製品
- 金像電子股份有限公司中壢廠：電子零組件
- 華城電機股份有限公司：配電盤
- 國瑞汽車股份有限公司中壢工廠：汽車
- 東培工業股份有限公司中壢廠