

# 林口工二工業區

## ● 設立緣起

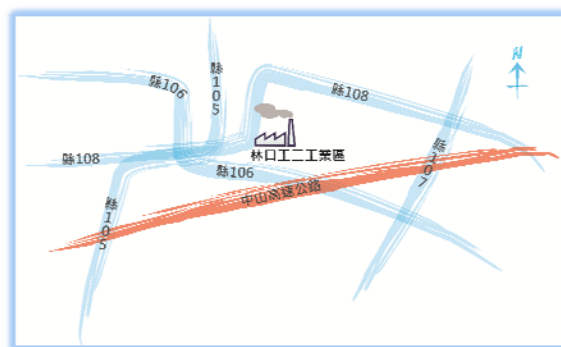
政府為促進林口地方繁榮，及輔導三重、蘆洲、新莊、板橋、樹林等市鎮之「違章」及地下工廠遷廠，協助台灣北部地區興辦工業人解決工業用地取得之困難，特於林口特定區內規劃五個工業區計 569 公頃。

## ● 工業區基本資料

- ◆ 編定完成時間：68 年 9 月
- ◆ 土地使用編定：都市計劃乙種工業區
- ◆ 開發單位：中華工程股份有限公司
- ◆ 租金優惠措施：無
- ◆ 就業人口：5,490 人
- ◆ 開發完成時間：71 年 2 月
- ◆ 總面積：52.4440 公頃
- ◆ 開發主體：經濟部工業局
- ◆ 年產值：1,518,250 萬元

## ● 工業區地理交通

- ◆ 主要聯外道路：縣 108 線
- ◆ 機場：松山機場 19.5 公里
- ◆ 火車站：台北站 18 公里
- ◆ 高鐵車站：台北站 18 公里
- ◆ 國道交流道：國道 1 號林口交流道 41 公里



工業區地理位置圖

## ● 工業區公共設施

- ◆ 道路：5.5937 公里
- ◆ 雨水下水道系統：3,454 平方公尺
- ◆ 自來水供水量：1,926 公噸/日
- ◆ 供水水源：板新淨水廠
- ◆ 轄區警局：新北市警察局新莊分局林口分駐所
- ◆ 綠帶：6,208 平方公尺
- ◆ 路燈：92 盞
- ◆ 電力供電量：128,752.85 瓩/日
- ◆ 供電電廠：東林變電所
- ◆ 轄區消防隊：新北市林口消防隊

## ● 工業區土地配置與廠商概況

- ◆ 生產事業用地：40.9660 公頃；佔全區 78.78%
- ◆ 相關產業用地：5.0177 公頃；佔全區 9.65%
- ◆ 公共設施用地：6.4603 公頃；佔全區 12.42%
- ◆ 其他：0 公頃；佔全區 0%



● **工業區廠商生產概況**

- ◆ 生產中：182 家；佔總家數 93.33%
- ◆ 建廠中：0 家；佔總家數 0%
- ◆ 停工：0 家；佔總家數 0%
- ◆ 歇業：10 家；佔總家數 5.13%
- ◆ 未建廠：2 家；佔總家數 1.01%

● **工業區廠商行業類別**

廠商行業類別	家數	家數 比例 (%)	面積 (公頃)	面積 比例 (%)	廠商行業類別	家數	家數 比例 (%)	面積 (公頃)	面積 比例 (%)
食品製造業	8	4	1.19	3.01	非金屬礦物製品製造業	9	5	2.87	7.45
紡織業	12	6	1.77	4.59	金屬基本工業	15	8	2.27	5.89
成衣及服飾品製造業	7	4	1.94	5.04	金屬製品製造業	42	21	5.74	14.92
木材製品製造業	1	0.03	0.16	0.42	電子零組件製造業	10	5	1.60	4.16
紙漿、紙及紙製品製造業	2	0.75	0.4241	1.1	電腦、電子產品及光學製品製造業	14	7	4.63	12.04
印刷及資料儲存媒體複製業	5	3	0.83	2.15	電力設備製造	11	6	2.21	5.74
化學材料製造業	5	3	0.96	2.49	機械設備製造修配業	7	4	1.34	3.48
化學製品製造業	5	3	0.61	1.60	汽車及其零件修配業	2	0.75	0.22	0.58
橡膠製品製造業	23	12	3.77	9.80	傢俱及製設品製造業	5	3	1.07	2.79
塑膠製品製造業	7	4	1.03	2.67	其他製造業	9	6	5.37	13.95

● **主要廠商 (產值前 5 名；包含廠商名稱、主要產品)**

- 成台機械五金股份有限公司林口二廠：各型鋼管專業製造
- 阿克蘇諾貝爾常誠股份有限公司：粉體塗料
- 吉祥工業股份有限公司：複合板
- 臺灣柏恩氏電子股份有限公司三廠：可變電阻、恢復式保險絲
- 榮昱印製廠股份有限公司林口二廠：各種紙張印刷



# 林口工三工業區

## ● 設立緣起

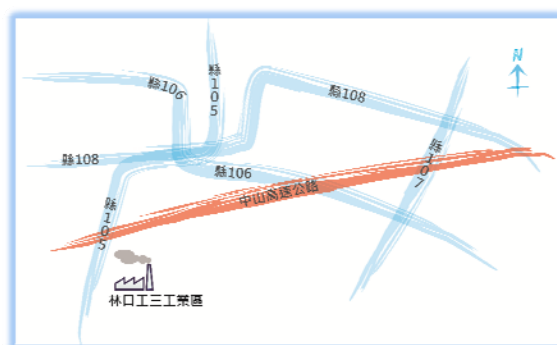
政府為促進林口地方繁榮，及輔導三重、蘆洲、新莊、板橋、樹林等市鎮之「違章」及地下工廠遷廠，協助台灣北部地區興辦工業人解決工業用地取得之困難，特於林口特定區內規劃 5 個工業區計 569 公頃。

## ● 工業區基本資料

- ◆ 編定完成時間：68 年 9 月
- ◆ 土地使用編定：都市計劃區域用地
- ◆ 開發單位：台灣土地開發信託投資股份有限公司
- ◆ 租金優惠措施：無
- ◆ 就業人口：5,599 人
- ◆ 開發完成時間：71 年 2 月
- ◆ 總面積：119.3081 公頃
- ◆ 開發主體：經濟部工業局
- ◆ 年產值：369.80 億元

## ● 工業區地理交通

- ◆ 主要聯外道路：國道 1 號、台 7 線
- ◆ 機場：松山機場 19 公里
- ◆ 火車站：桃園站 12 公里
- ◆ 高鐵車站：青埔站 19 公里
- ◆ 國道交流道：國道 1 號林口交流道旁



工業區地理位置圖

## ● 工業區公共設施

- ◆ 道路：6.5846 公里
- ◆ 雨水下水道系統：2,754 平方公尺
- ◆ 自來水供水量：7,252.4 公噸/日
- ◆ 供水水源：板新淨水廠
- ◆ 轄區警局：桃園縣警察局龜山警分局大埔派出所
- ◆ 綠帶：6,208 平方公尺
- ◆ 路燈：113 盞
- ◆ 電力供電量：9,385,123 瓩/日
- ◆ 供電電廠：林中變電所
- ◆ 轄區消防隊：桃園縣消防局坪頂分隊

## ● 工業區土地配置與廠商概況

- ◆ 生產事業用地：103.5478 公頃；佔全區 86.79%
- ◆ 相關產業用地：8.5019 公頃；佔全區 7.13%
- ◆ 公共設施用地：7.2584 公頃；佔全區 6.08%
- ◆ 其他：0 公頃；佔全區 0%



● **工業區廠商生產概況**

- ◆ 生產中：61 家；佔總家數 93.85%
- ◆ 建廠中：0 家；佔總家數 0%
- ◆ 停工：0 家；佔總家數 0%
- ◆ 歇業：4 家；佔總家數 6.15%
- ◆ 未建廠：0 家；佔總家數 0%

● **工業區廠商行業類別**

廠商行業類別	家數	家數 比例 (%)	面積 (公頃)	面積 比例 (%)	廠商行業類別	家數	家數 比例 (%)	面積 (公頃)	面積 比例 (%)
食品製造業	3	4	0.69	0.76	塑膠製品製造業	3	4	0.57	0.63
飲料製造業	1	1.49	19.61	12.62	非金屬礦物製品製造業	1	1.4	0.20	0.22
紡織業	4	6	3.82	4.22	基本金屬製造業	6	9	1.41	1.55
木材製品製造業	2	2.98	1.16	1.29	金屬製品製造業	6	9	1.57	1.73
紙漿、紙及紙製品製造業	3	4.47	1.50	1.66	電子零組件製造業	2	2.98	0.34	0.37
石油及煤製品製造業	4	6	1.35	1.49	電腦、電子產品及光學製品製造業	2	2.98	9.11	10.05
化學製品製造業	2	2.98	0.32	0.36	電力設備製造業	3	4	9.52	10.50
藥品製造業	1	1.49	0.34	0.38	機械設備製造業	4	6	0.63	0.70
橡膠製品製造業	2	2.98	0.49	0.54	汽車及其零件製造業	1	1.49	0.23	0.26
印刷及資料儲存媒體複製業	2	2.98	1.54	1.69	家具製造業	1	1.49	0.69	0.76
					其他製造業	14	21%	18.12	19.98

● **主要廠商 (產值前 5 名；包含廠商名稱、主要產品)**

- 臺灣菸酒股份有限公司林口酒廠：玉泉清酒、玉泉紅麴葡萄酒、玉泉醉舞清酒
- 南亞塑膠工業股份有限公司工三廠：聚脂薄膜、台麗絲棉、聚脂粒、多元脂絲
- 中興電工機械股份有限公司：空調中央系統、冷氣、電錶、gis、gcb、發電機
- 昶捷物流股份有限公司：一般物流服務、供應鍊管理服務、零階通路服務(宅配、倉庫出租服務)
- 顯隆機械股份有限公司林口廠：風口、風門、風箱等空調產品

