

# 龍德工業區

## ● 設立緣起

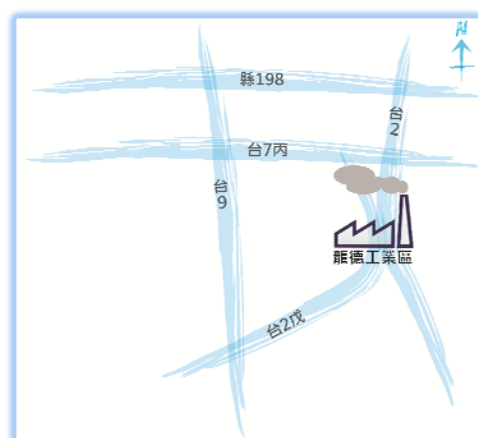
龍德工業區係由經濟部工業局策劃推動，中興工程顧問公司負責工程設計、監造，中華工程公司負責開發施工，於民國 66 年 11 月開發，至 67 年 12 月底完成。

## ● 工業區基本資料

- ◆ 編定完成時間：66 年 11 月
- ◆ 土地使用編定：非都市土地工業區
- ◆ 開發單位：中華工程股份有限公司
- ◆ 租金優惠措施：無
- ◆ 就業人口：4,556 人
- ◆ 開發完成時間：67 年 12 月
- ◆ 總面積：236.09 公頃
- ◆ 開發主體：經濟部工業局
- ◆ 年產值：545.9 億元

## ● 工業區地理交通

- ◆ 主要聯外道路：台 2 線、台 2 戊線
- ◆ 港口：蘇澳港 6 公里
- ◆ 火車站：蘇澳新車站 3.5 公里  
蘇澳車站 7 公里  
羅東車站 12 公里
- ◆ 國道交流道：國道 5 號蘇澳交流道 3 公里
- ◆ 其他重要交通設施：台 9 線 3.5 公里



工業區地理位置圖

## ● 工業區公共設施

- ◆ 道路：13.37 公里
- ◆ 雨水下水道系統：35,775 平方公尺
- ◆ 自來水供水量：7,042 公噸/日
- ◆ 供水水源：龍德淨水廠、蘇澳淨水廠、丸山淨水廠
- ◆ 轄區警局：宜蘭縣警察局蘇澳警分局馬賽派出所、宜蘭縣警察局羅東分局冬山分駐所
- ◆ 轄區消防隊：宜蘭縣馬賽消防隊、宜蘭縣蘇澳消防隊、宜蘭縣冬山消防隊
- ◆ 綠帶：83,082.36 平方公尺
- ◆ 其他公用設施：中華電信施工所
- ◆ 路燈：275 盞
- ◆ 污水下水道系統：14,887 平方公尺
- ◆ 電力供電量：136.11 瓩
- ◆ 供電電廠：冬山變電所

## ● 工業區土地配置與廠商概況

- ◆ 生產事業用地：178.45 公頃；佔全區 75.59%
- ◆ 公共設施用地：27.55 公頃；佔全區 11.67%
- ◆ 相關產業用地：0 公頃；佔全區 0%
- ◆ 其他：30.09 公頃；佔全區 12.75%

## ● 工業區廠商生產概況

- ◆ 生產中：240；佔總家數 94.86%
- ◆ 建廠中：0 家；佔總家數 0%
- ◆ 停工：4 家；佔總家數 1.58%
- ◆ 歇業：5 家；佔總家數 1.98%
- ◆ 未建廠：4 家；佔總家數 1.58%



● 工業區廠商行業類別

廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)	廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)
食品製造業	23	9.20	10.96	6.23	非金屬礦物製品製造業	36	14.40	23.86	13.58
飲料製造業	1	0.40	0.15	0.09	基本金屬製造業	4	1.60	3.84	2.18
紡織業	3	1.20	3.63	2.06	金屬製品製造業	35	14.00	17.20	9.79
木竹製品製造業	6	2.40	3.59	2.04	電子零組件製造業	8	3.20	5.00	2.85
紙漿、紙製品製造業	6	2.40	5.56	3.16	電力設備製造業	8	3.20	10.54	6.00
石油及煤製品製造業	11	4.40	3.62	2.06	機械設備製造修配業	52	20.80	17.99	10.24
化學材料製造業	9	3.60	50.38	28.66	汽車及其零件製造業	7	2.80	3.33	1.89
化學製品製造業	8	3.20	3.24	4.48	其他運輸工具製造業	2	0.80	0.74	0.42
藥品製造業	3	1.20	1.44	0.82	電信業	1	0.40	0.39	0.22
橡膠製品製造業	3	1.20	0.56	0.32	其他製造業	9	3.60	4.32	2.45
塑膠製品製造業	10	4.00	3.77	2.15	電腦、電子產品及光學製品製造業	3	1.20	0.71	0.40
成衣、服飾品及其他紡織製品製造業	2	0.80	0.97	0.55					

● 工業區污水處理

- ◆ 處理方法：化學加生物法
- ◆ 設計處理量：5,000 噸/日
- ◆ 平均日處理量：3,000 噸/日
- ◆ 年平均收費率：46.5%



# 利澤工業區

## ● 設立緣起

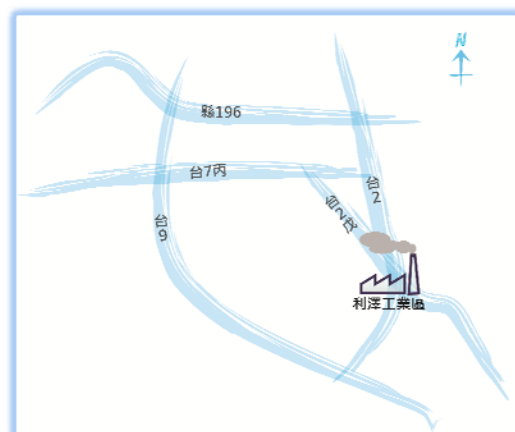
經濟部工業局為促進宜蘭地區工業發展，於民國 69 年編訂開發利澤工業區。當時於完成台二線公路以西部份工業區及住宅社區之開發工程後，由於交通不便，投資意願不高，而暫緩開發。民國 76 年，台塑企業為興建輕油裂解廠，購置本工業區台二線公路以東約 291 公頃土地；然因地方基於環境考量及污染爭議，致土地未能在法定期限內建廠使用，工業局強制買回重新規劃，增設公共設施系統，俾利中小企業建廠使用。

## ● 工業區基本資料

- ◆ 編定完成時間：69 年
- ◆ 土地使用編定：非都市土地工業區
- ◆ 開發單位：中華工程股份有限公司
- ◆ 租金優惠措施：006688
- ◆ 就業人口：1,985 人
- ◆ 開發完成時間：
  - 第 1-1 期：84 年 2 月
  - 第 1-2 期：88 年 4 月
  - 第 2-1 期：95 年 6 月
  - 第 2-2 期：95 年 9 月
- ◆ 總面積：329.05 公頃
- ◆ 開發主體：經濟部工業局
- ◆ 年產值：396.8 億元

## ● 工業區地理交通

- ◆ 主要聯外道路：台 2 線、台 2 戊線
- ◆ 港口：蘇澳港 7 公里
- ◆ 火車站：蘇澳新車站 4.5 公里  
蘇澳車站 8 公里  
羅東車站 10 公里
- ◆ 國道交流道：國道 5 號蘇澳交流道 4 公里
- ◆ 其他重要交通設施：台 9 線 3.5 公里



工業區地理位置圖

## ● 工業區公共設施

- ◆ 道路：6.14 公里
- ◆ 雨水下水道系統：1,367.35 平方公尺
- ◆ 自來水供水量：486 公噸/日
- ◆ 供水水源：龍德淨水廠、蘇澳淨水廠、丸山淨水廠
- ◆ 轄區警局：冬山派出所、利澤派出所、馬賽派出所
- ◆ 綠帶：305 平方公尺
- ◆ 路燈：225 盞
- ◆ 污水下水道系統：12,086.9 平方公尺
- ◆ 電力供電量：21,423 瓩
- ◆ 供電電廠：利澤變電所
- ◆ 轄區消防隊：宜蘭縣馬賽消防隊、宜蘭縣蘇澳消防隊、宜蘭縣冬山消防隊、宜蘭縣羅東消防隊



● **工業區土地配置與廠商概況**

- ◆ 生產事業用地：198.94 公頃；佔全區 60.39%
- ◆ 相關產業用地：5.1 公頃；佔全區 1.55%
- ◆ 公共設施用地：87.5 公頃；佔全區 26.56%
- ◆ 其他：37.9 公頃；佔全區 11.5%

● **工業區廠商生產概況**

- ◆ 生產中：83；佔總家數 55.7%
- ◆ 建廠中：11 家；佔總家數 7.38%
- ◆ 停工：0 家；佔總家數 0%
- ◆ 歇業：2 家；佔總家數 1.34%
- ◆ 未建廠：53 家；佔總家數 35.57%

● **工業區廠商行業類別**

廠商行業類別	家數	家數 比例 (%)	面積 (公頃)	面積 比例 (%)	廠商行業類別	家數	家數 比例 (%)	面積 (公頃)	面積 比例 (%)
食品製造業	21	14.19	13.37	7.96	基本金屬製造業	6	4.05	2.58	1.54
飲料製造業	5	3.38	2.29	1.37	金屬製品製造業	16	10.81	12.18	7.25
紡織業	3	2.03	5.53	3.29	電子零組件製造業	16	10.81	64.98	38.69
成衣、服飾品及其他約織 製品製造業	2	1.35	2.73	1.63	電腦、電子產品及光學製品 製造業	4	2.7	1.37	0.82
木竹製品製造業	2	1.35	0.87	0.51	電力設備製造業	6	4.05	22.20	13.21
化學材料製造業	4	2.7	3.09	1.85	機械設備製造修配業	14	9.46	4.86	2.89
化學製品製造業	9	6.09	5.29	3.16	汽車及其零件製造業	6	4.05	2.75	1.64
藥品製造業	1	0.68	0.43	0.25	其他運輸工具製造業	2	1.35	1.83	1.09
橡膠製品製造業	2	1.35	2.01	1.2	電信業	2	1.35	3.25	1.94
塑膠製品製造業	3	2.03	2.36	1.4	其他製造業	13	8.79	10.26	0.11
非金屬礦物製品製造業	11	7.43	3.7	2.21					

● **工業區污水處理**

- ◆ 處理方法：化學加生物法
- ◆ 設計處理量：6,000 噸/日
- ◆ 平均日處理量：3,000 噸/日
- ◆ 年平均收費率：46.5%

