

美崙工業區

● 設立緣起

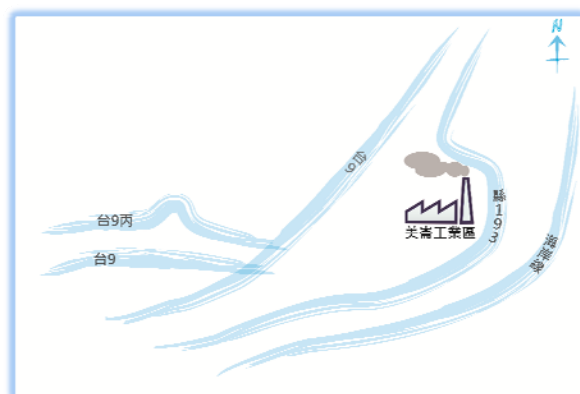
美崙工業區開發之目的，旨在配合政府經濟發展及建設東部地區之政策，並應東部地區工業發展之需要，加速地方經濟繁榮。65年12月美崙工業區開發完成，開發面積135.5公頃；66年6月成立美崙工業區管理中心；94年2月光華工業區（污水廠）併入美崙工業區。美崙工業區位於花蓮市東北端，距花蓮市區約4公里，對外交通以蘇花、花東公路及東西橫貫公路為主。鐵路有北迴、花東、南迴鐵路。航空方面有班次飛往國內北、中、南部，海運可通往世界各地。

● 工業區基本資料

- ◆ 編定完成時間：63年7月
- ◆ 土地使用編定：都市計劃工業區
- ◆ 開發單位：榮民工程事業管理處
- ◆ 租金優惠措施：無
- ◆ 就業人口：2,333人
- ◆ 開發完成時間：65年12月
- ◆ 總面積：136.27公頃
- ◆ 開發主體：經濟部工業局
- ◆ 年產值：61.26億元

● 工業區地理交通

- ◆ 主要聯外道路：台9線
- ◆ 機場：花蓮機場5.6公里
- ◆ 港口：花蓮港3.9公里
- ◆ 火車站：花蓮車站5.2公里



工業區地理位置圖

● 工業區公共設施

- ◆ 道路：7.10公里
- ◆ 雨水下水道系統：13,528平方公尺
- ◆ 自來水供水量：7,103公噸/日
- ◆ 供水水源：娑娑礮水廠、國慶淨水廠
- ◆ 轄區警局：花蓮縣警分局民意派出所
- ◆ 綠帶：22,045平方公尺
- ◆ 路燈：134盞
- ◆ 電力供電量：60,000瓩/日
- ◆ 供電電廠：美崙變電所
- ◆ 轄區消防隊：花蓮縣消防局美崙消防分隊

● 工業區土地配置與廠商概況

- ◆ 生產事業用地：106.61公頃；佔全區82.43%
- ◆ 相關產業用地：0公頃；佔全區0%
- ◆ 公共設施用地：19.48公頃；佔全區15.07%
- ◆ 其他：3.24公頃；佔全區2.50%



● **工業區廠商生產概況**

- ◆ 生產中：127 家；佔總家數 85.23%
- ◆ 建廠中：5 家；佔總家數 3.4%
- ◆ 停工：11 家；佔總家數 7.38%
- ◆ 歇業：2 家；佔總家數 1.3%
- ◆ 未建廠：4 家；佔總家數 2.68%

● **工業區廠商行業類別**

廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)	廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)
食品製造業	10	6.71	20.91	19.62	非金屬礦物製品製造業	94	63.09	68.74	64.48
飲料製造業	1	0.67	0.16	0.15	石油及煤製品製造業	1	0.67	0.35	0.33
成衣及服飾品製造業	2	1.34	3.8	3.56	基本金屬製造業	1	0.67	0.25	0.24
傢俱製造業	1	0.67	0.04	0.04	金屬製品製造業	4	2.68	0.89	0.83
紙漿、紙及紙製品製造業	1	0.67	0.82	0.77	機械設備製造業	11	7.38	2.71	2.54
化學製品製造業	1	0.67	0.18	0.17	電力設備製造業	4	2.68	1.36	1.28
化學材料製造業	2	1.34	0.64	0.60	汽車及其零件製造	9	6.04	4.08	3.83
塑膠製品製造業	2	1.34	0.37	0.35	陸上運輸業	1	0.67	0.55	0.51
未分類其他服務業	2	1.34	0.36	0.34	無或建廠中、停工	2	1.34	0.39	0.37

● **主要廠商 (產值前 5 名；包含廠商名稱、主要產品)**

- 維閣實業股份有限公司：各種石材製品
- 臺灣菸酒股份有限公司花蓮酒廠：煙、紹興酒、米酒
- 保德大理石股份有限公司：各種石材製品
- 翔聯企業股份有限公司：各種石材製品
- 弘元石材廠股份有限公司：各種石材製品



光華樂活創意園區

● 設立緣起

光華工業區開發之目的，旨在配合政府經濟發展及建設東部地區之政策，並應東部地區工業發展之需要，加速地方經濟繁榮。光華工業區為花蓮縣政府為促進東部地區發展，繁榮地方經濟資源產業，於民國 73 年依據獎勵投資條例之規定辦理光華工業區之報編，於 74 年奉行政院核准編定，並委託台灣土地開發股份有限公司開發，因受花蓮溪河川治理計畫線之影響，可供設廠面積僅約 20 公頃，於民國 81 年 10 月 16 日公告出售及全部售罄，為覓尋擴充花蓮縣政府遂續將鄰近低產能之農業用地，依程序報編為後期開發工業用地，於民國 81 年 1 月 12 日奉行政院核准編定，並結合前期開發區整體規劃，使前後期土地開發完成後，建廠面積可達 60 公頃，為本工業區內工廠員工生活安定規劃社區用地 4.72 公頃，配售予原土地所有權人，配售剩餘之土地，提供有資格申購者興建員工住宅。

● 工業區基本資料

- ◆ 編定完成時間：78 年 10 月
- ◆ 土地使用編定：非都市土地工業區(丁種)
- ◆ 開發單位：台灣土地開發股份有限公司
- ◆ 租金優惠措施：006688 (二期)
- ◆ 就業人口：561 人
- ◆ 開發完成時間：81 年 1 月
- ◆ 總面積：34.36 公頃 (一期)
- ◆ 開發主體：花蓮縣政府
- ◆ 年產值：12.44 億元

● 工業區地理交通

- ◆ 主要聯外道路：台 9 線、台 11 線
- ◆ 機場：花蓮機場 17 公里
- ◆ 港口：花蓮港 7 公里
- ◆ 火車站：花蓮車站 9 公里
- ◆ 其他重要交通設施：台 193 縣道



工業區地理位置圖

工業區公共設施 (一期)

- ◆ 道路：31.3 公里
- ◆ 雨水下水道系統：5,488 平方公尺
- ◆ 自來水供水量：3,864.3 公噸/日
- ◆ 供水水源：自來水公司區內設有調節池及高架水塔
- ◆ 轄區警局：花蓮縣警察局吉安分局仁里派出所
- ◆ 綠帶：48,300 平方公尺
- ◆ 路燈：83 盞
- ◆ 污水下水道系統：3,629 平方公尺
- ◆ 電力供電量：18,321.10 瓩/日
- ◆ 供電電廠：光華變電所
- ◆ 轄區消防隊：花蓮縣吉安仁里消防分隊
- ◆ 其他公用設施：財團法人石材暨資源產業研究發展中心

● 工業區土地配置與廠商概況 (一期)

- ◆ 生產事業用地：18.70 公頃；佔全區 54.42%
- ◆ 相關產業用地：0.68 公頃；佔全區 1.98%
- ◆ 公共設施用地：14.72 公頃；佔全區 42.84%
- ◆ 其他：0.26 公頃；佔全區 0.76%



● **工業區廠商生產概況（一期）**

- ◆ 生產中：36；佔總家數 74%
- ◆ 建廠中：5 家；佔總家數 10%
- ◆ 停工：1 家；佔總家數 2%
- ◆ 歇業：2 家；佔總家數 4%
- ◆ 未建廠：5 家；佔總家數 10%

● **工業區廠商行業類別（一期）**

廠商行業類別	家數	家數 比例 (%)	面積 (公頃)	面積 比例 (%)	廠商行業類別	家數	家數 比例 (%)	面積 (公頃)	面積 比例 (%)
食品製造業	2	4.1	0.73	3.68	非金屬礦物製品製造業	34	69.4	15.04	77.96
電力設備製造業	1	2.0	0.28	1.45	金屬製品製造業	1	2.0	0.4	3.25
產業用機械設備維修及安裝業	1	2.0	0.23	1.16	未分類	9	18.4	2.96	10.27
研究發展服務業	1	2.0	0.26	1.32					

● **工業區污水處理**

- ◆ 處理方法：物化處理法
- ◆ 設計處理量：5000 噸/日
- ◆ 平均日處理量：150 噸/日
- ◆ 年平均收費率：80.2%

● **主要廠商 (產值前 5 名；包含廠商名稱、主要產品)**

- 利國石業股份有限公司：各種石材製品
- 財團法人石材暨資源產業研究發展中心：研究服務業
- 和聯石業股份有限公司：各種石材製品
- 建興石業股份有限公司：各種石材製品
- 高陽益實業股份有限公司：各類花崗石石板



和平工業區

● 設立緣起

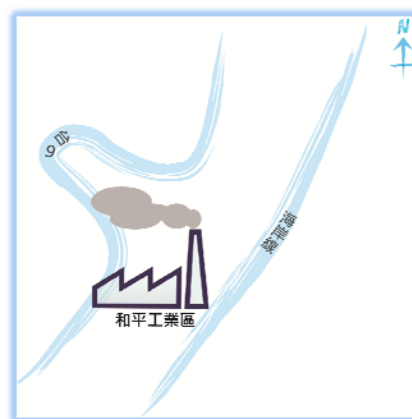
和平工業區開發之目的，旨在配合政府經濟發展及建設東部地區之政策，並應東部地區工業發展之需要，加速地方經濟繁榮。和平工業區位於花蓮縣秀林鄉，與宜蘭縣相隔，距花蓮市區約 50 公里。本工業區內有北迴鐵路及蘇花公路貫穿其中，和平火車站位於工業區之東南隅，交通便捷。和平工業區為配合台灣西部水泥業東移政策，開闢鄰近礦區之水泥生產專區，提供水泥業者一處優良、方便、經濟之投資設廠園地。和平工業區之整體規劃開發特色為集中設廠，統一管理，將東移水泥業可能造成之環境負面影響減至最低。所附設專用港區，將採礦、生產、運輸之作業點緊密結合，使國內水泥業之生產營運邁向更現代化的境界，劃設一般工區之目標為因應當地一般工業及石材業設廠用地需，配合產業東移政策充分善用東部既有之資源，引進產業人口，促進東部之發展與繁榮。

● 工業區基本資料

- ◆ 編定完成時間：81 年
- ◆ 土地使用編定：都市計劃用地
- ◆ 開發單位：榮民工程事業管理處
- ◆ 租金優惠措施：006688
- ◆ 就業人口：616 人
- ◆ 開發完成時間：87 年
- ◆ 總面積：486.72 公頃
- ◆ 開發主體：經濟部工業局
- ◆ 年產值：441.8 億元

● 工業區地理交通

- ◆ 主要聯外道路：台 9 線
- ◆ 機場：花蓮機場 45 公里
- ◆ 港口：花蓮港在工業區內
- ◆ 火車站：和平車站 0.3 公里
- ◆ 其他重要交通設施：台 9 線



工業區地理位置圖

● 工業區公共設施

- ◆ 道路：7.48 公里
- ◆ 雨水下水道系統：9,190.12 公尺
- ◆ 自來水供水量：11,248 公噸/日
- ◆ 供水水源：台灣自來水股份有限公司第九區管理處
- ◆ 轄區警局：花蓮縣警察局新城分局和平派出所
- ◆ 綠帶：38,975 平方公尺
- ◆ 路燈：425 盞
- ◆ 污水下水道系統：10,158.5 公尺
- ◆ 電力供電量：91,576 瓩/日
- ◆ 供電電廠：冬山變電所
- ◆ 轄區消防隊：花蓮縣消防局和平消防分隊
- ◆ 其他公用設施：經濟部礦物局和平保安中心

● 工業區土地配置與廠商概況

- ◆ 生產事業用地：171.22 公頃；佔全區 35.18%
- ◆ 相關產業用地：0 公頃；佔全區 0%
- ◆ 公共設施用地：146.65 公頃；佔全區 30.13%
- ◆ 其他：168.85 公頃；佔全區 34.69%

● **工業區廠商生產概況**

- ◆ 生產中：8 家；佔總家數 40%
- ◆ 建廠中：0 家；佔總家數 0%
- ◆ 停工：2 家；佔總家數 20%
- ◆ 歇業：0 家；佔總家數 0%
- ◆ 未建廠：8 家；佔總家數 40%

● **工業區廠商行業類別**

廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)	廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)
砂石及黏土採取業	3	20	1.45	1.58	汽車及其零件製造	1	6.67	0.33	0.36
其它礦業及土石採取業	1	6.67	0.40	0.44	機械設備製造業	1	6.67	0.21	0.23
土木工程業	2	13.33	0.40	0.44	零售業	1	6.67	0.19	0.21
電力供應業	4	26.67	32.3	35.27	非金屬礦物製品製造業	4	6.67	56.06	61.24
石油及煤製品製造業	1	6.67	0.21	0.23					

● **工業區污水處理**

- ◆ 處理方法：化學處理法
- ◆ 設計處理量：150 噸/日
- ◆ 平均日處理量：135 噸/日

● **主要廠商 (產值前 5 名；包含廠商名稱、主要產品)**

- 台灣水泥股份有限公司和平分公司：水泥製造業
- 和平電力股份有限公司：電力供應業
- 永建礦業股份有限公司：大理石礦業
- 中國石油股份有限公司油品行銷事業部東區營業處和平加油站：汽油零售
- 台灣電公和仁配電變所：電力供應業

