

設立緣起

和平工業區開發之目的，旨在配合政府經濟發展及建設東部地區之政策，並應東部地區工業發展之需要，加速地方經濟繁榮。和平工業區位於花蓮縣秀林鄉，與宜蘭縣相隔，距花蓮市區約 50 公里。本工業區內有北迴鐵路及蘇花公路貫穿其中，和平火車站位於工業區之東南隅，交通便捷。和平工業區為配合臺灣西部水泥業東移政策，開闢鄰近礦區之水泥生產專區，提供水泥業者一處優良、方便、經濟之投資設廠園地。和平工業區之整體規劃開發特色為集中設廠，統一管理，將東移水泥業可能造成之環境負面影響減至最低。所附設專用港區，將採礦、生產、運輸之作業點緊密結合，使國內水泥業之生產營運邁向更現代化的境界，劃設一般工業區之目標為因應當地一般工業及石材業設廠用地需求，配合產業東移政策充分善用東部既有資源，引進產業人口，促進東部之發展與繁榮。

工業區基本資料

編訂完成時間	81 年	租金優惠措施	006688
開發完成時間	87 年	開發主體	經濟部工業局
土地使用編訂	都市計畫工業區	產值	565 億
總面積	486.72 公頃	就業人口	594 人
開發單位	榮民工程事業管理處		

工業區交通地理

主要聯外道路	臺 9 線
機場	花蓮機場 45 公里
港口	和平港（工業區內）
火車站	和平車站 0.3 公里



工業區地理位置示意圖

工業區公共設施

道路	7.48 公里	電力供電量	91,576 瓩／日
路燈	324 盞	供電電廠	冬山變電所
雨水下水道系統	9,190.12 公尺	轄區警局	花蓮縣警察局新城分局 和平派出所
污水下水道系統	10,158.5 公尺	轄區消防隊	花蓮縣消防局 和平消防分隊
自來水供應量	11,248 公噸／日	綠帶	38,975 平方公尺
供水水源	臺灣自來水股份有限公司 第九區管理處	其他公用設施	經濟部礦物局 和平保安中心

工業區污水處

處理方式 生物化學處理法

平均日處理量 135 噸/日

設計處理量 500 噸/日

工業區土地配置與廠商概況

工廠區廠商生產概況

用地類型	面積(公頃)	比例	生產狀況	家數	比例
生產事業用地	171.22	35.18%	生產中	12	63.15%
相關產業用地	0	0%	建廠中	6	31.5%
公共設施用地	146.65	30.13%	停工	0	0%
其他	168.85	34.69%	歇業	0	0%
			未建廠	1	5.26%

工業區主要廠商(產值前五名)

廠商名稱	主要產品	廠商名稱	主要產品
臺灣水泥股份有限公司和平分公司	水泥製造業	中國石油股份有限公司 油品行銷事部 東區營業處 和平加油站	汽油零售
和平電力股份有限公司	電力供應業	臺灣電公 和仁配電變所	電力供應業
玫豪股份有限公司	砂石及黏土採取業		

工業區廠商行業類別

廠商行業別	家數	家數比例(%)	面積(公頃)	面積比例(%)	廠商行業別	家數	家數比例(%)	面積(公頃)	面積比例(%)
砂、石採取及其他礦業	1	5.2	0.07	0.04	個人及家庭用品維修業	1	5.2	0.33	0.19
電力供應業	4	21.0	32.28	18.42	機械設備製造業	2	10.5	0.42	0.24
其它礦業及土石採取業	0	0.0	0	0.00	水上運輸輔助業	1	5.2	136.56	77.50
石油及煤製品製造業	1	5.2	0.19	0.11	非金屬製品製造業	9	47.3	5.44	3.10

110 年度重要紀事

- 110/08/20 台泥公司購買克來寶段 385-1,385-4 地號 2 筆土地
- 110/10/16 一般生產用地（一）全數出租（售），工業局召開租售審查會

和平工業區

