

## 設立緣起

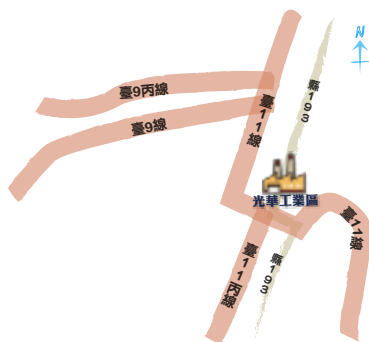
光華工業區開發之目的，旨在配合政府經濟發展及建設東部地區之政策，並應東部地區工業發展之需要，加速地方經濟繁榮。光華工業區為花蓮縣政府為促進東部地區發展，繁榮地方經濟資源產業，於 73 年依據獎勵投資條例之規定辦理光華工業區之報編，於 74 年奉行政院核准編定，並委託臺灣土地開發股份有限公司開發，因受花蓮溪河川治理計畫線之影響，可供設廠面積僅約 20 公頃，於 81 年 10 月 16 日公告出售及全部售罄，為覓尋擴充花蓮縣政府遂續將鄰近低產能之農業用地，依程序報編為後期開發工業用地，於 81 年 1 月 12 日奉行政院核准編定，並結合前期開發區整體規劃，使前後期土地開發完成後，建廠面積可達 60 公頃，為本工業區內工廠員工生活安定規劃社區用地 4.72 公頃，配售予原土地所有權人，配售剩餘之土地，提供有資格申購者興建員工住宅。

## 工業區基本資料

編訂完成時間	78 年 10 月	租金優惠措施	無
開發完成時間	81 年 1 月	開發主體	花蓮縣政府
土地使用編訂	非都市計畫工業區（丁種）	產值	12.01 億
總面積	34.08 公頃（一期）	就業人口	645 人
開發單位	臺灣土地開發股份有限公司		

## 工業區交通地理

主要聯外道路	臺 9 線、臺 11 線
機場	花蓮航空站 17 公里
港口	花蓮港 7 公里
火車站	花蓮車站 9 公里
其他重要交通設施	臺 193 縣道



工業區地理位置示意圖

## 工業區公共設施（一期）

道路	31.3 公里	電力供電量	18,321.1 瓩／日
路燈	83 盞	供電電廠	光華變電所
雨水下水道系統	5,488 公尺	轄區警局	花蓮縣警察局吉安分局 光華派出所
污水下水道系統	3,629 公尺	轄區消防隊	花蓮縣吉安仁里消防分隊
自來水供應量	3,864.3 公噸／日	線帶	48,716 平方公尺
供水水源	自來水公司區內設有調節池及高架水塔	其他公用設施	財團法人石材暨資源產業研究發展中心

## 工業區污水處理

處理方式	物理化學處理	核准排放量	1,000 噸/日
設計處理量	5,000 噸/日	平均日	325 噸/日

## 工業區土地配置與廠商概況（一期）

## 工廠區廠商生產概況

用地類型	面積(公頃)	比例	生產狀況	家數	比例
生產事業用地	19.25	56.48%	生產中	46	84.9%
相關產業用地	0.68	2.00%	建廠中	2	3.8%
公共設施用地	14.15	41.52%	停工	0	0%
其他	0	0%	歇業	1	1.9%
			未建廠	5	9.4%

## 工業區主要廠商（產值前五名）

廠商名稱	主要產品	廠商名稱	主要產品
利國石業股份有限公司	各種石材製品	高陽益實業股份有限公司	各類花崗石石板
財團法人石材暨資源產業研究發展中心	研究服務業	建利企業股份有限公司	各種石材製品
和聯石業股份有限公司	各種石材製品		

## 工業區廠商行業類別

廠商行業別	家數	家數比例(%)	面積(公頃)	面積比例(%)	廠商行業別	家數	家數比例(%)	面積(公頃)	面積比例(%)
食品及品業	1	1.89	0.28	1.40	非金屬製品製造業	39	73.58	15.33	76.83
紡織業	1	1.89	0.55	2.76	金屬製品製造業	1	1.89	0.42	2.10
電力設備及配製業	1	1.89	0.29	1.45	倉儲業	1	1.89	0.45	2.26
產業用機械設備維修及安裝業	1	1.89	0.23	1.15	研究發展服務業	5	9.43	1.5	7.52
機械設備製造業	1	1.89	0.23	1.15	批發業	2	3.77	0.9	4.51

## 110 年度重要紀事

- 110/10/08 辦理「工業廠房太陽光電系統設置推廣說明會（花蓮場）」

