

設立緣起

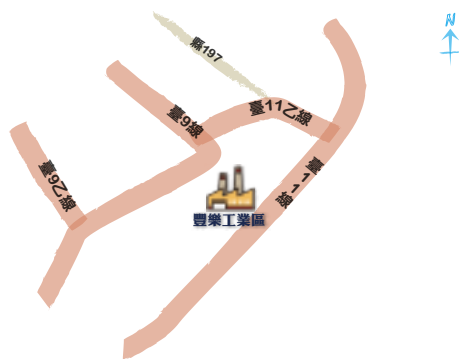
本工業區開發之目的旨在配合東部區域計畫及各項交通建設藉以吸引各項產業之投入，促進東部經濟建設成長及區域經濟之均衡發展。本工業區係由經濟部工業局規劃設計，並由中華工程公司於 71 年開發完成，72 年 1 月開始出售土地，擬引進鐵材加工、機械、電子、電機等製造修配業及食品業等污染性小之工業。

工業區基本資料

編訂完成時間	70 年 1 月	租金優惠措施	無
開發完成時間	71 年 12 月	開發主體	經濟部工業局
土地使用編訂	都市計畫工業區	產值	約 21 億
總面積	18.89 公頃	就業人口	743 人
開發單位	中華工程股份有限公司		

工業區交通地理

主要聯外道路	臺 9 線、臺 11 線
機場	豐年民航機場 3.4 公里
港口	富岡漁港 15 公里
火車站	臺東新站 7 公里
其他重要交通設施	臺 9 線 5 公里



工業區地理位置示意圖

工業區公共設施

道路	42.8 公里	電力供電量	1,529 瓩／日
路燈	77 盞	供電電廠	馬蘭變電所
雨水下水道系統	19,000 公尺	轄區警局	臺東縣警察局臺東分局 永樂派出所
自來水供應量	3,864.3 公噸／日	轄區消防隊	臺東縣消防局
供水水源	臺東系統利家淨水廠	綠帶	35,000 平方公尺

工業區土地配置與廠商概況

工廠區廠商生產概況

用地類型	面積(公頃)	比例	生產狀況	家數	比例
生產事業用地	12.97	68.66%	生產中	100	97.08%
相關產業用地	0.19	1.01%	建廠中	3	2.92%
公共設施用地	4.30	22.76%	停工	0	0%
其他	1.43	7.57%	歇業	0	0%
			未建廠	0	0%

工業區廠商行業類別

廠商行業別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)	廠商行業別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)
汽車及其零件製造業	19	19	3.31	25.52	飲料業	2	2	0.18	1.36
金屬製品製造業	18	18	2.24	17.30	未分類其他業	2	2	0.40	3.06
批發業	14	14	1.56	11.99	不動產業	2	2	0.18	1.42
基本金屬製造業	6	6	0.94	7.24	未分類其他業	2	2	0.50	3.86
食品及飼料製造業	5	5	0.50	3.83	電子組件業	1	1	0.24	1.82
機械設備製造業	4	4	0.38	2.90	其他化學製品業	1	1	0.18	0.91
木竹製品製造業	4	4	0.39	3.04	企業管理顧問業	1	1	0.07	0.54
個人及家庭用品維修業	4	4	0.37	2.84	石油及天然氣業	1	1	0.19	1.50
紙漿、紙及紙製造業	2	2	0.16	1.25	紡織業	1	1	0.09	0.67
倉儲業	2	2	0.25	1.95	印刷及媒體業	1	1	0.08	0.61
其他製造業	2	2	0.14	1.09	非金屬製品業	1	1	0.18	1.35
專門製造業	2	2	0.14	1.08	運輸業	1	1	0.20	1.35
家具製造業	2	2	0.17	1.34					

智慧園區

- 一、 本園區為配合東部區域計畫藉以引進鐵材加工、機械、電子、電機等製造修配業及食品業等污染性小之各項產業之投入，促進東部經濟建設成長及區域經濟之均衡發展，開發團隊秉持著永續發展的目標，建構平衡的產業生態鏈，在精緻的園區中，提供完善的公共設施，永續經營的管理，創造園區成為在地高品質工業園區。
- 二、 考量區內廠商之滿意度及加速設廠意願，本園區以安全 - 適法適地交通規劃路牌、號誌、標線改善，優質 - 優良人車通行空間道路 AC 改善，安全與優質並重方式，打造智慧園區之公共設施。
- 三、 綜觀現今設廠概況與未來園區發展情勢，本園區與在地大學國立台東大學建構園區長期產學輔導關係，以學校專責方式編製計畫團隊及專家顧問群，在共識凝聚規劃上進行專業領域分組，從而進行廠商需求訪視或是短期技術輔導時採用跨領域的專家顧問小組的方式來實施，透過跨領域的諮詢輔導模式來讓需求可更為多元性、多面向、多角度的探詢、讓技術諮詢可更全方位、整體性的深度 / 廣度輔導，強化台東在地工業區產業競爭力。

110 年度重要紀事

- 110/04/06 太陽光電「臺東綠能論壇」
- 110/04/26 模範勞工表揚
- 110/05/11 109 年度前瞻 2.0 自辦標案 _ 豐樂工業區人行道改善工程於 110 年 3 月 14 日辦理驗收，並於 110 年 6 月 21 日辦理財產登帳
- 110/08/26 110 年度危險性機械職業災害預防宣導會
- 110/09/29 辦理「臺東縣工業區太陽光電推動案場說明暨廠商媒合會」活動
- 110/10/07 辦理「危害鑑別、風險管控等風險評估技術教育訓練課程」

未來展望

再創工業區之歷史新價值

- 顧客構面：提升整體形象、行政效率及顧客滿意度。
- 財務構面：平衡收支、自主經營。
- 內部流程構面：適切作業流程及強化作業熟悉度。
- 創新學習構面：強化專業知能、加強溝通協調並減少認知落差；積極推動工業區更新新環境、新意象塑造，實現豐樂工業園區暨社區總體營造願景及再創新活力。

豐樂工業區

