

設立緣起

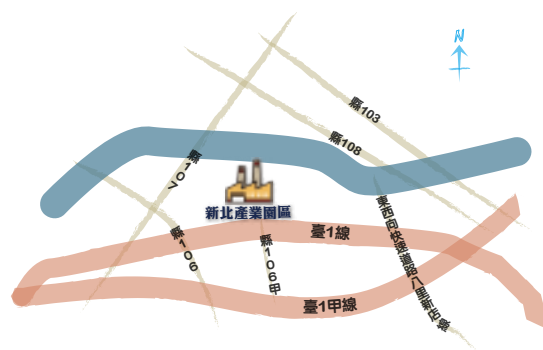
政府為積極發展工業，促進地方繁榮與發展，於 73 年 1 月，奉行政院核准，由臺北縣政府依據獎勵投資條例相關規定，開發五股工業區，一方面容納二重疏洪道的合法工廠拆遷戶使用，一方面提供興辦工業人作為建廠用地，以紓解工業用地殷切之需求。隨著臺北縣升格為新北市，新北市府邀集五大工業區代表座談取得共識，同意於 100 年 6 月 1 日起正式將「五股工業區」更名為「新北產業園區」。

工業區基本資料

編訂完成時間	73 年 10 月	租金優惠措施	006688
開發完成時間	76 年 5 月	開發主體	新北市政府
土地使用編訂	工業區丁種建築用地	產值	3,005 億
總面積	140.55 公頃	就業人口	35,000 人
開發單位	榮民工程股份有限公司		

工業區交通地理

主要聯外道路	臺 1 線
機場	桃園機場 33 公里
港口	基隆港 28 公里
火車站	臺北站 7 公里 板橋站 7 公里
高鐵車站	臺北站 7 公里 板橋站 7 公里
國道交流道	國道 1 號五股交流道 1.5 公里 國道 3 號土城交流道 7 公里 國道 3 號中和交流道 8 公里
其他重要交通設施	環狀線新北產業園區 Y19 站及機場線 A3 站 400 公尺



工業區地理位置示意圖

工業區公共設施

道路	15.6 公里	電力供電量	360,000 瓩／日
路燈	526 盞	轄區警局	新北市警察局新莊分局
雨水下水道系統	2,539 公尺	轄區消防隊	新北市政府消防局 第二大隊五工
污水下水道	13,410 公尺	綠帶	38,700 平方公尺
自來水供應量	18,000 公噸／日	其他公用設施	新北市工商展覽中心、 新北市勞工活動中心、臺灣 中小企銀、玉山銀行、彰化 銀行、第一銀行、合作金庫、 郵局
供水水源	板新淨水廠		
公電電源	核一廠變電所、核二廠變電所、 頂湖變電所、興珍變電		

工業區污水處理

處理方式	RBC 迴轉生物圓盤二級處理	平均日處理費	5,571 立方公尺 / 日
設計處理量	12,285 噸 / 日	年平均收費率	95.8%

工業區土地配置與廠商概況

工廠區廠商生產概況

用地類型	面積(公頃)	比	例	生產狀況	家	數	比	例
生產事業用地	86.05	61.22%		生產中	1,589		99.49%	
相關產業用地	2.10	150%		建廠中	4		0.28%	
公共設施用地	34.29	24.40%		停工	0		0%	
其他	18.11	0%		歇業	3		0.23%	
				未建廠	0		0%	

工業區主要廠商（產值前五名）

廠商名稱	主要產品	廠商名稱	主要產品
興采實業股份有限公司	節能環保之流行性機能性、防護性之布料及成衣服飾	鈺象電子股份有限公司	電腦週邊設備
儒鴻企業股份有限公司	彈性針織布、一般性針織布	東貝光電科技股份有限公司	照明設備
先鋒材料科技股份有限公司	工業用橡膠製品、電子零組件		

工業區廠商行業類別

廠 商 行 業 別	家 數	家 數 比 例 (%)	面 積 (公 頃)	面 積 比 例 (%)	廠 商 行 業 別	家 數	家 數 比 例 (%)	面 積 (公 頃)	面 積 比 例 (%)
食 品 及 飲 料 製 造 業	106	6.67	9.67	10.97	其 他 化 學 製 品 製 造 業	42	2.64	2.45	2.78
紡 織 業	50	3.15	2.94	3.33	橡 膠 製 品 製 造 業	20	1.26	1.71	1.33
化 學 原 材 料、 肥 料、 氮 化 物、 塑 膠 原 料 製 造 業	2	0.13	0.19	0.22	塑 膠 製 品 製 造 業	101	6.36	6.76	7.67
木 竹 製 品 製 造 業	6	0.38	0.07	0.08	非 金 屬 礦 物 製 品 製 造 業	10	0.63	0.76	0.86
家 具 製 造 業	10	0.63	1.34	1.52	基 本 金 屬 製 造 業	20	1.26	2.30	2.61
紙 漿、 紙 及 紙 製 品 製 造 業	20	1.26	2.29	2.60	金 屬 製 品 製 造 業	165	10.38	7.07	8.02
成 衣 及 服 飾 品 製 造 業	67	4.22	4.35	4.93	機 械 設 備 製 造 業	103	6.48	8.86	10.05
石 油 及 煤 製 品 製 造 業	1	0.06	0.58	0.66	電 力 設 備 及 配 備 製 造 業	58	3.65	3.55	4.03
藥 品 及 醫 用 化 學 製 品 製 造 業	11	0.69	0.33	0.37	汽 車 及 其 零 件 製 造 業	13	0.82	0.14	0.16
電 子 零 組 件 製 造 業	93	5.85	4.67	5.30	其 他 運 輸 工 具 製 造 業	10	0.63	0.81	0.92
其 他 製 造 業	60	3.78	3.00	3.40	批 發 業	42	2.64	0.35	0.40
印 刷 及 資 料 儲 存 媒 體 複 製 業	69	4.34	4.01	4.55	電 腦、 電 子 產 品 及 光 學 製 品 製 造 業	387	24.35	7.36	8.35
其 他 專 業、 科 學 及 技 術 服 務 業	5	0.31	0.06	0.07	未 分 類 其 他 服 務 業	30	1.89	0.04	0.05
其 他 未 分 類 製 造 業	88	5.54	13.03	14.78					

LINE 社群 (新北產業園區大小事 - 社群)	https://line.me/ti/g2/6VfTyQ5QibBODA5nfA-wOOWq2jrKTj3aZFCJEA?utm_source=invitation&utm_medium=link_copy&utm_campaign=default
FB 粉絲團	運用智慧化佈告欄臉書 (fb) 建立新北產業園區服務中心及新北產業園區污水處理廠 2 大粉絲團，人數、按讚數持續增長。 https://www.facebook.com/%E6%96%B0%E5%8C%97%E7%94%A2%E6%A5%AD%E5%9C%92%E5%8D%80%E6%9C%8D%E5%8B%99%E4%B8%AD%E5%BF%83-1591412931091964/
智慧路燈	現有 101 盞路燈使用智慧路燈控制系統，未來持續擴大中。

110 年度重要紀事

- 110/01/01 辦理「110 年度新北產業園區及部分廠家一般事業廢棄物委託清理工作」
- 110/04/01 新北產業園區於 2021 年 4 月創刊 新北 + 月刊
- 110/04/09 泰山高中師生參訪污水處理廠
- 110/04/24 新北市廠商發展促進會 110 年度慶祝勞動節自強活動
- 109/04/26 辦理「110 年度新北產業園區、大武崙（兼瑞芳）工業區及樹林工業區服務中心設置太陽光電發電系統公開標租案」，於 109/04/26 議價完成決標
- 110/04/29 東吳大學微生物學系物師生參訪污水處理廠
- 110/04/30、110/05/07、110/05/14 國有財產署北區分署宜蘭辦事處參訪污水處理廠共計 3 場次
- 110/08/06、110/08/13 台灣向研會採即席口譯直播邀請大前研一博士分享碳中和方面的學養。
- 110/08/20 服務中心、新北市廠商發展促會及新北市新莊區廠商協進會聯合普渡
- 110/09/30 服務中心與新北市政府經濟發展局辦理「新北產業園區屋頂型太陽光電平台推廣說明會」

110 年度重要紀事

- 110/10/07 下水道使用管理規章暨污水費收費標準修定說明會
- 110/10/22 台北市河川巡守隊參訪污水處理廠
- 110/10/29 新北、土城、大武崙（兼瑞芳）及樹林工業區服務中心辦理 110 年度經濟部工業局北區工業區基北團隊「產業輔導 MoneyMore 數位行銷發表會」
- 110/11/28-29 新北市廠商發展促會辦理地方特色產業交流暨觀摩活動

未來展望

新北產業園區位處大臺北都會中樞，鄰近桃園中正機場及基隆港，地理位置良好，交通便利且腹地廣大，資源豐富，具有甚多優越條件。由於地價昂貴，因此區內產業用地多規劃為小面積坵塊，非常適合精緻產業設廠。自從經濟部放寬工業區土地使用限制後，本園區內有不少服務產業進駐，使本園區朝工商綜合區方向發展且日益繁榮。

自 108 年 4 月 26 日行政院核定工業區更新立體化方案後，本園區有多家廠商表示有意願申請辦理，以提升廠商生產所需空間。本中心亦積極輔導有意願立體化廠商辦理申請事宜，並邀請台電及台水公司有效協助廠商取得同意及供水之證明，期為協助廠商更新立體化共同努力。

工業區服務中心除了積極加強環境維護，謀求解決交通及停車問題與廠商服務工作外，未來本園區將朝三生一體之目標發展，期打造園區成為一個具有特殊風格的產業園區。

新北產業園區

