

## 設立緣起

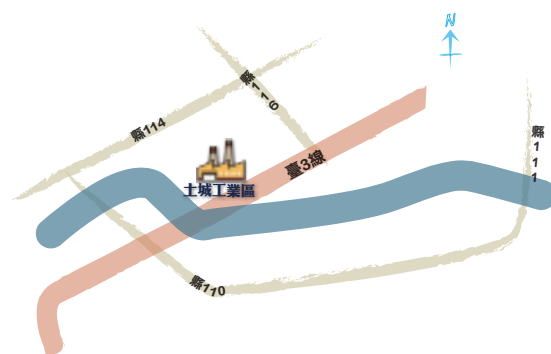
政府為積極發展工業，加強國家經濟建設，促進地方繁榮。

## 工業區基本資料

編訂完成時間	61年6月	租金優惠措施	無
開發完成時間	64年9月	開發主體	經濟部工業局
土地使用編訂	都市計畫工業區	產值	1,078億
總面積	107公頃	就業人口	30,360人
開發單位	中華工程股份有限公司	租金優惠措施	無

## 工業區交通地理

主要聯外道路	臺3線、國道3號、臺65線
機場	桃園機場 20公里
港口	臺北港 37.6公里
火車站	樹林站 3公里
高鐵車站	板橋站 4.5公里
國道交流道	國道3號土城交流道 1公里
其他重要交通設施	頂埔捷運站 500公尺



工業區地理位置示意圖

## 工業區公共設施

道路	64,976.98 平方公尺	電力供電量	78,370.23 瓩/日
路燈	430 盞	供電電廠	頂埔二次配電變電所
雨水下水道系統	19,228 公尺	轄區警局	新北市警察局土城分局頂埔派出所
污水下水道系統	7,412 公尺	轄區消防隊	新北市政府消防局第五大隊頂埔分隊
自來水供應量	10,637.48 公噸/日	綠帶	26,547 平方公尺
供水水源	板新給水廠	其他公用設施	郵局

## 工業區污水處理

處理方式	物理處理、傳統活性污泥法、化學處理	電力供電	水量收費率 77.1% 水質收費率 COD 49.8%、SS 37.2%
設計處理量	9,900 噸/日	供電電廠	8,500 噸/日

## 工業區土地配置與廠商概況

## 工廠區廠商生產概況

用地類型	面積(公頃)	比例	生產狀況	家數	比例
生產事業用地	79.80	74.59%	生產中	352	96.70%
相關產業用地	0	0%	建廠中	12	3.30%
公共設施用地	23.76	22.20%	停工	0	0%
其他	3.44	3.21%	歇業	0	0%
			未建廠	0	0%

## 工業區主要廠商(產值前五名)

廠商名稱	主要產品	廠商名稱	主要產品
鴻海精密工業股份有限公司	電腦塑膠零件、電化製品塑膠零件、高壓陽極帽零件	三龍資產管理股份有限公司	塑膠成型零件、汽車零件、插接器
耀華電子股份有限公司	印刷電路版鑽孔、印刷電路板壓合、基本化學材料(氧化銅)	佶優科技股份有限公司	塑膠材料、環保材料
正崴精密工業股份有限公司	端子電子線、連接器、動態記憶體組裝		

## 工業區廠商行業類別

廠商行業別	家數	家數比例(%)	面積(公頃)	面積比例(%)	廠商行業別	家數	家數比例(%)	面積(公頃)	面積比例(%)
金屬製品業	58	16.00	13.50	17.00	紙漿、紙及紙製品業	9	2.521	2.29	2.47
機械設備業	47	13.00	12.00	15.10	汽車及其零件業	7	1.92	1.60	2.00
電子零件業	51	14.00	11.38	14.30	非金屬礦物製品業	7	2.00	1.82	2.30
塑膠製品業	42	10.00	8	10.1	其他運輸工具業	6	1.70	1.35	1.69
電腦、電子產品及光學製品業	11	5.00	3.70	4.70	家具業	6	1.70	1.35	1.69
紡織業	12	3.33	3.20	4.10	橡膠製品業	5	1.40	1.14	1.43
電力設備及配	8	2.2215	2.31	2.89	石油及煤製品	1	0.26	0.26	0.33

## 工業區廠商行業類別

廠商行業別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)	廠商行業別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)
食品及食品	25	7.00	5.95	7.45	木竹製品製造業	2	0.054	0.45	0.56
其他化學製造業	13	3.5	2.76	3.46	藥品及醫用化學製品製造業	4	1.1	0.70	0.88
印刷及資料儲存媒體製造業	7	2.00	288	3.61	化學原料、肥料、氮化合物、塑膠、橡膠原料及人造纖維製造業	1	0.03	0.23	0.29
基本金屬製造業	9	2.50	1.83	2.29	其他未分類製造業	33	9.00	1.1	1.36

## 觀光工廠

觀光工廠	聯絡方式	特色產品與活動	備註
聖瑪莉丹麥麵包莊園	新北市土城區中山路 21 號 02-2268-9600	產品：各式麵包。 活動：烘焙體驗 DIY 活動、 產線觀光走廊。	

## 智慧園區

### 一、充分運用既有平台

1. 城工業區資訊站 (line) 214 人
2. 電子郵件傳遞訊息 364 人

### 二、建立與相關單位互動平台

1. 頂埔消防分隊火場回傳群組 (line) 40 人
2. 土城污水廠潔淨水計畫 (line) 18 人

### 三、智慧園區 PSR 推行情形

1. 寬頻管道線上申請系統
2. 雲端安全監視系統
3. 與社區及廠商福委會合作，園區社群化
4. 動都更廠商智慧友善方案

## 循環園區

產業水資源整合辦理情形：

1. 可白水資源整合案：

耀華公司排放水水質符合國家放流水標準，因排放水水質良好且每日產生之廢（污）量大，經水質特性調查可提供鄰近廠商立可白公司用於洗滌用水之水資源再利用。

2. 和與長豐及三龍公司水資源整合案：

經評估福和生鮮蔬果清洗過後之排放水經簡易過濾處理，可提供鄰近商製程用水。

## 110 年度重要紀事

- 110/01/21 土城工業區暨沛陂社區發展協會銀髮俱樂部揭牌及長輩共餐活動。
- 110/03/17 土城工業區服務中心與廠商協進會辦理第 1 季捐血活動。
- 110/04/12 辦理新北市寶高智慧園區招商說明會。
- 110/04/28 辦理 110 年度模範勞工表揚暨綠美化績優廠商表揚大會。
- 110/06/25 土城工業區服務中心與廠商協進會辦理第 2 季捐血活動。
- 110/09/10 辦理土城工業區中山 1 號實兵演練活動。
- 110/09/15 土城工業區服務中心與廠商協進會辦理第 3 季捐血活動。
- 110/10/28 辦理工業區廠商綠能屋頂實地實例觀察觀摩活動。
- 110/10/29 辦理 110 年土城工業區區域聯防緊急應變演練。

## 未來展望

土城工業區自開發以來，產業型態由傳統產業逐漸被高科技產業所取代，由於土城工業區位於捷運板南線周邊、靠近 65 號快速道路，地理區位條件相當良好，但因建物老舊及建物機能未能符合現代工業生產之需求，政府透過都市更新及工業區更新立體化開發方式，讓傳統產業升級轉型並且增加就業機會，對公共設施與空間環境品質之改善亦有助益，目前土城工業區已有 5 家廠商已透過都市更新，以爭取更多容積獎勵的方式重建廠房，另 2 家尚在申請程序中，未來完工後將提供企業界良好的投資環境及協助高科技產業建構國際競爭的優勢。

未來將持續推動工業區軟硬體更新，期盼創造優質、智能之產業園區，型塑工業區特色場域；融合都市計畫發展，建構社區、政府、廠商一體，共生共榮繁榮地方，共創工業區優質機能。

# 土城工業區

