

設立緣起

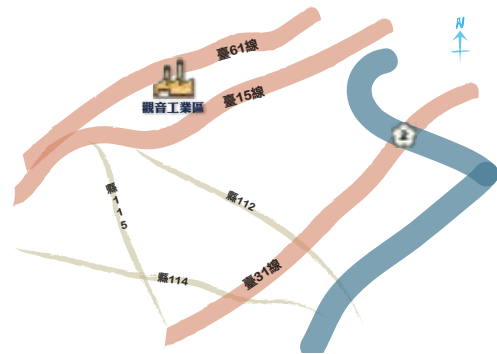
觀音工業區的開發，係因桃園沿海地區居民陳情，所耕農地常年受災，作物收成極差，希望將農地變更為工業使用，以發展地方經濟，因此，其開闢是屬政策性的工業區。

工業區基本資料

編訂完成時間	73年2月	租金優惠措施	無
開發完成時間	80年5月	開發主體	經濟部工業局
土地使用編訂	非都市土地工業區	產值	3,066.88億
總面積	632.12公頃	就業人口	23,200人
開發單位	榮民工程股份有限公司		

工業區交通地理

主要聯外道路	臺15線、臺61線
機場	桃園機場 17公里
港口	永安漁港 14公里
火車站	中壢車站 17公里
高鐵車站	桃園車站 17公里
國道交流道	國道1號大園交流道 10公里 國道3號大園交流道 10公里



工業區地理位置示意圖

工業區公共設施

道路	27.02公里	供電電廠	白玉變電所、草漯變電
路燈	602盞	轄區警局	桃園市警察局大園分局
污水下水道	26,000公尺	轄區消防隊	桃園市草漯消防隊
自來水供應量	55,000公噸/日	綠帶	495,323.64平方公尺
供水水源	平鎮給水廠	國土保	16,542平方公尺
電力供電量	44,000瓩/日		

工業區污水處理

處理方式	物理處理、傳統活性污泥法、化學處理、生物薄膜反應	電力供電	水量收費率 80.29% 水質收費率 COD 59.77、SS 22.8%
設計處理量	48,450噸/日	供電電廠	34,000噸/日

工業區土地配置與廠商概況

工廠區廠商生產概況

用地類型	面積(公頃)	比例	生產狀況	家數	比例
生產事業用地	451.80	71.76%	生產中	370	95.8%
相關產業用地	0.46	0.07%	建廠中	11	2.84%
公共設施用地	132.76	20.72%	停工	0	0%
其他	47.10	7.44%	歇業	5	1.29%
			未建廠	0	0%

工業區主要廠商(產值前五名)

廠商名稱	主要產品	廠商名稱	主要產品
遠東新世紀股份有限公司 觀音化學纖維廠	【化纖產品】聚酯粒、聚酯棉、 聚酯絲、固聚酯粒、膠片、聚 酯瓶等 【紡織產品】胚紗、胚布、成 品布、工業用布、成衣等	三福氣體 股份有限公司	氣體產品 工業氣體(氣態 與液態氧,氮,氫,氬,氫, 二氧化碳) 電子氣體、標 準氣體、混合氣、環保氣 體、醫療氣體、焊 接氣體、 超高純氣體及其相關設備 與服務管線供應之各種氣 體
新光合成纖維 股份有限公司	新光合纖產品涵蓋化纖與塑膠 兩大類,化纖產品主要包括半 延伸絲、聚酯原絲、聚酯全延 伸絲、聚酯加工絲、工業用紗、 聚酯棉、聚酯粒等,塑膠產品 主要包括瓶用酯粒、寶特瓶、 寶特瓶瓶胚、工程塑膠、光學 薄膜、聚酯薄膜、聚酯膠片等	集盛實業 (股)公司	紡絲級/工業級尼龍粒、 尼龍原絲、尼龍/聚酯加 工絲、複合材料等原料產 品製造
亞東石化 股份有限公司	亞東石化為『紡織上游-聚酯 纖維原料(PTA)製造與銷售』 聚酯纖維的產品為:機能布料 如吸濕排汗衣及發熱衣 聚酯粒 的產品為:薄膜、寶特瓶		

工業區廠商行業類別

廠商行業別	家數	家數比例(%)	面積(公頃)	面積比例(%)	廠商行業別	家數	家數比例(%)	面積(公頃)	面積比例(%)
其他化學 製造業	60	15	129.5	20.48	化學原材 料、肥料 、氮化合 物、橡膠 原料及人 造纖維製 造業	61	15	46.0	728

廠商行業別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)	廠商行業別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)
電子零件製造業	32	8	39.3	6.22	基本金屬製造業	21	5	18.4	2.29
紡織業	35	10	62.3	10.30	機械設備製造業	26	6	12.4	1.97
塑膠製品製造業	20	10	18.6	3.45	汽車及其零件製造業	14	3	43.5	6.88

智慧園區

設置空氣品質感測物聯網，透過環境感測數據 AI 分析服務，稽查人員可在接獲民眾陳情時，依民眾陳情的內容特徵及相關地點與時間，快速比對物聯網 (Internet of Things, IoT) 平台感測數據變化，推估可疑污染源。

廠區氣體排放感測：工業區環境監控感測汙染排放有效執法稽查。

工業區周遭民宅感測：感知周遭空污結合環境教育改善汙染行為。

執行單位：

1. 柏昇科技

共計於工業區內 96 盞路燈上附掛空氣品質感測器 (公共設施無償提供使用)。

布建期間：106 年 2 月 3 日 ~107 年 12 月 31 日

二次續約布建：108 年 3 月 28 日 ~110 年 12 月 31 日止，目前辦理無償提供使用續約申請中。

2. 亞太電信：共計於工業區內 26 盞路燈上附掛空氣品質感測器。

布建期間：107 年 11 月 22 日 ~109 年 12 月 31 日。

二次續約布建：110 年 3 月 25 日 ~114 年 12 月 31 日。

110 年度重要紀事

● 110/04/15 辦理 2021 年亞東石化醋酸洩漏實兵演練。

● 110/09/17 辦理與桃園市政府共同辦理屋頂型太陽光電設置宣導說明會。

