

## 設立緣起

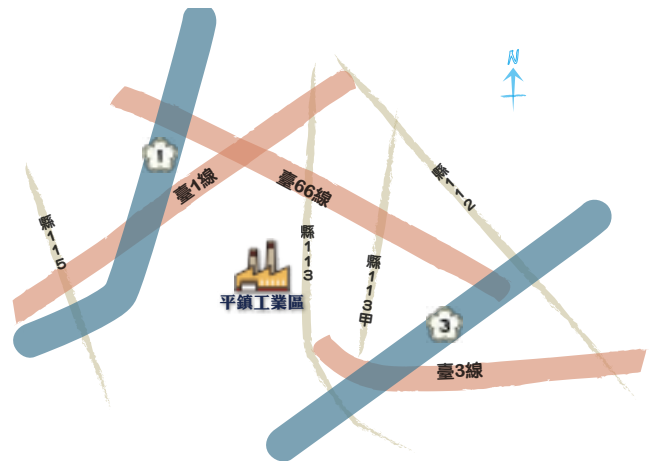
配合國家經濟建設，提供優良投資環境，解決北部地區興辦工業人設廠用地的問題與繁榮地方經濟，政府於 58 年在桃園縣平鎮市開發平鎮工業區，此項開發對當地的繁榮與發展有極大的貢獻。

## 工業區基本資料

編訂完成時間	61 年 6 月	租金優惠措施	無
開發完成時間	68 年 12 月	開發主體	經濟部工業局
土地使用編訂	都市計畫工業區	產值	789 億
總面積	104 公頃	就業人口	12,052 人
開發單位	臺灣土地開發股份有限公司		

## 工業區交通地理

主要聯外道路	臺 1 線、臺 3 線、縣 13 線
機場	桃園機場 25 公里
港口	基隆港 60 公里、 臺北港 35 公里、 永安港 25 公里
火車站	中壢站 12 公里、 埔心站 6 公里
高鐵車站	青埔站 14 公里
國道交流道	國道 1 號平鎮交流道 6 公里、 國道 1 號新屋交流道 7 公里、 國道 3 號楊梅交流道 4 公里、 國道 3 號大溪交流道 5 公里
其他重要交通設施	臺 66 線東西向快速道路 3 公里



工業區地理位置示意圖

## 工業區公共設施

道路	5.34 公里	電力供電量	2,664,759 瓩／日
路燈	205 盞 (含污水處理廠)	供電電廠	平鎮變電所
雨水下水道	13,565 公尺	轄區警局	桃園市政府警察局平鎮分局
污水下水道系統	4,872.5 公尺	轄區消防隊	桃園市政府消防局 第四大隊山峰消防分隊
自來水供應量	35,000 公噸／日	綠帶	18,479 平方公尺
供水水源	平鎮淨水廠		

## 工業區污水處

處理方式	階梯式曝氣法+MBR	平均日處理量	13,770 噸/日
設計處理量	26,750 噸/日	年平均收費率	80.2%

## 工業區土地配置與廠商概況

## 工廠區廠商生產概況

用地類型	面積(公頃)	比例	生產狀況	家數	比例
生產事業用地	88.32	84.39%	生產中	135	90.60%
相關產業用地	0.99	0.96%	建廠中	1	0.67%
公共設施用地	14.68	14.12%	停工	3	2.01%
其他	0	0%	歇業	4	2.68%
			未建廠	6	4.04%

## 工業區主要廠商(產值前四名)

廠商名稱	主要產品	廠商名稱	主要產品
敬鵬工業股份有限公司	印刷電路板	臺灣晶技股份有限公司	電腦及週邊設備、各種電腦自動控制設備、電視遊
健鼎科技股份有限公司	印刷電路機、電路模板、電子計算機等	志超科技股份有限公司	印刷電路板鑽孔加工

## 工業區廠商行業類別

廠商行業別	家數	家數比例(%)	面積(公頃)	面積比例(%)	廠商行業別	家數	家數比例(%)	面積(公頃)	面積比例(%)
食品及飲料製造業	8	15.69	3.14	3.02	金屬基本工業	3	2.22	3.76	3.62
紡織業	9	6.67	4.52	4.35	金屬製品製造業	18	13.33	10.78	10.37
木竹製品製造業	1	0.74	2.27	2.18	機械設備製造業	11	8.15	3.51	3.38
紙漿、紙及紙製品製造業	2	1.48	2	1.92	電腦、電子產品及光學製品製造業	4	2.96	1.54	1.48
印刷及其輔助業	1	0.74	0.34	0.33	電子零組件製造業	28	20.74	27.04	26.00

廠商行業別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)	廠商行業別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)
化學原材料、肥料、氮化合物、塑膠、橡膠原料及人造纖維製造業	6	4.44	3.46	3.33	電力設備及配製業	7	5.19	2.41	2.32
其他化學製品製造業	8	5.93	2.23	2.14	其他運輸工具及其製造業	1	0.74	0.28	0.27
橡膠製品製造業	2	1.48	0.80	0.77	汽車及其製造業	3	2.22	2.35	2.26
塑膠製品製造業	13	9.63	4.51	4.34	其他製造業 (含藥品)	5	3.70	2.34	2.25
非金屬製品製造業	1	0.74	0.39	0.38	其他未分類製造業	4	2.96	26.33	25.32

## 觀光工廠

觀光工廠	聯絡方式	特色產品與活動	備註
源友咖啡文化園區	平鎮工業區 5 路 8 號 03-4697387	<p>產品：焙炒咖啡豆、研磨咖啡粉、茶葉、焙炒穀物、萃取液相關產品。</p> <p>活動：全台灣最大的咖啡烘焙工廠，更取得美國咖啡品評師教學場所的認證，在環境、設備及課程上皆符合美國咖啡品評師協會要求，可做為 Barista 咖啡品評師認證訓練場地，深具專業性。而且民眾可藉由工廠導覽行程深入了解咖啡從種植到採收、精製、烘焙的過程，現場並提供咖啡試飲，可說是集產業新知、休閒娛樂於一身的觀光工廠。</p>	

## 智慧園區

平鎮工業區 106 年開始配合經濟部工業局辦理亞洲．矽谷試驗場域計畫，分別於工業區內工業一路、工業二路及工業三路建置智慧路燈，並加值服務測試紅線違停系統、路燈監控系統，該試驗計畫已於 107 年結束。

又本工業區下水道系統營運中心為提升污水監控效率，107 年開始亦規劃於區內重要節點建置污水匯流點監控系統，108 年完成提升水質異常應變時效。

本工業區未來亦規劃打造智慧綠能服務大樓，藉由回應園區產業期待服務項目進行規劃，預計改造為綠色建築、智慧節能、智能管控、能資循環、物聯連線、三 K 體驗、智慧生活及戰情披露多功能大樓，並建置國際會議空間及友善公共空間。

本工業區全區更新設置智慧型 LED 路燈 169 盞，透過智慧燈控可得知路燈狀態，於故障時自動回報；當發現燈具用電量低於正常值時，即安排進行燈具預先保養及更換的動作。

## 循環園區

過去的經濟發展為線性經濟模式，有生產就會有廢棄，然面對天然資源有限，未來生產模式應將資源透過再使用、再製造、再回收等工業技術，在系統內不停循環，把只能是廢棄物的資源，轉變為可在運用的狀態，朝向循環經濟發展。

本工業區為老舊工業區，早期工業區開發時，未規劃設置天然氣管線，現配合國家政策，為促成能資源鏈結及工廠製程的資源效用，目前推動區內廠商參與工業鍋爐改用天然氣之補助計畫，而本工業區經多年辦理天然氣管線建置，僅餘 3 條道路未設置天然氣管線，且經本中心整合工業區 13 家重油鍋爐業者共有 7 家有改用天然氣意願，將建立能資源整合小型聚落。

後續配合污水處理廠污水再生利用政策，已完成盤點污水廠使用 MBR 處理量 3000CMD，目前 MBR 再搭配纖維過濾系統使用，其出流水能達到所有回收再利用水水質標準，再來推廣使用。

## 未來展望

平鎮工業區為桃園市主要產業園區，區內不乏知名企業進駐紮根，造就豐厚之經濟效益，且多數企業致力推行企業社會責任，此為企業成長所應肩背之責任與義務，亦為園區管理單位所不可或缺之任務，為此本區成立平鎮工業區企業志工團，結合本區有志企業，凝聚眾人力量，共同把能量回饋於社會，並融入鄰近里民的熱情參與，一同推動「園區社會責任 (PSR)」，打造綠色智能園區。

本區核心價值在於「園區社會責任 (PSR)」，是以規劃五大推行構面、園區管理、環境維護、鄰里聯結、企業承諾、統合價值，以建立民眾對本區之普世價值，目前結合美學設計導入工業區概念將平鎮工業區開發前地貌、在地人文音樂家鄧雨賢四季紅樂譜、「園區社會責任 (PSR)」及產業智慧化等意念具體化及藝術化，施作平鎮工業區合廠域意象藝術形塑工程，以服務大樓為設計出發點，沿工業區主軸道路南豐路線狀延伸，規劃服務大樓公共空間美化、工業區意象改造及南豐路底轉角美學與智慧導引牌。

後持續宣導「施比受更有福、予比取更快樂」的理念，茲將永續經營、創造園區價值新風潮，結合區內廠商及里民力量，並導入 IOT 物聯網之科技，引導成為綠色智能園區，積極散播志願服務種子，鼓勵各廠商未來擴建廠導入美學設計，打造有美感之幸福智慧園區。

## 110 年度重要紀事

- 110/04/08 辦理桃園市平鎮工業區區域聯防、PCB 功能組暨勞工安全衛生促進會 110 年度第一次會員大會。
- 110/04/10 辦理「人人參與環保行·時時擁抱園區情」園區清潔活動。
- 110/05/22 辦理「園區防疫消毒」活動，05/29、07/17 皆持續辦理本項活動。
- 110/06/15 平鎮工業區 covid-19 快篩站成立，共計篩檢 1,240 人次。
- 110/07/20 美學導入工業區，平鎮合廠域藝術新風貌 - 平鎮文化小學堂歷史篇。
- 110/09/09 辦理桃園市平鎮工業區區域聯防、PCB 功能組暨勞工安全衛生促進會 110 年度第二次會員大會。
- 110/09/23 於全新光電科技股份有限公司平鎮二廠（桃園市平鎮區工業一路 15 號），與山峰消防分隊聯合辦理「110 年平鎮工業區救災事故緊急應變與區域聯防演練」。
- 110/09/29 辦理「工業區屋頂型太陽光電推廣說明會」。
- 110/10/01 「平鎮工業區合廠域意象藝術形塑工程」（案號：110100C002）開工。
- 110/10/30 辦理「園區防疫暨病媒蚊消毒活動」。
- 110/11/10 美學導入工業區，平鎮合廠域藝術新風貌 - 平鎮文化小學堂藝術創作篇。
- 110/11/11 「產業園區安全防護計畫」- 產業園區區域聯防組織成效評鑑」。

# 平鎮工業區



0 50 100 200M

