

## 設立緣起

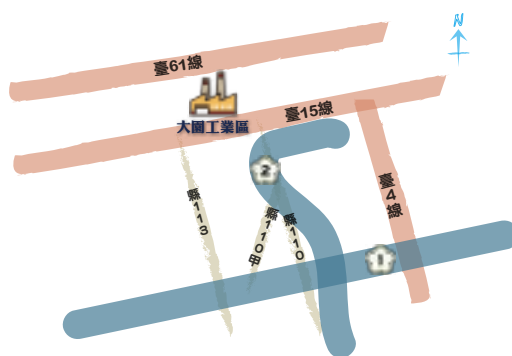
桃園市屬北區區域範圍，為大臺北都會區外圍之重要工業發展地帶，以北區區域未來之工業發展趨勢而言，臺北市區及其衛星市鎮之工業必朝向用地較小之資本密集與高度技術之精密工業及依賴都市型之工業發展，而用地大，污染性之工業勢必逐漸被擠向都會區外圍邊緣地帶。目前，由於多數工業區之開發均以容納綜合性工業（較為清潔之一般性工業）為主，至使排放較嚴重污染性廢水之工業覓地不易，尤以排放大量污染水之工業為甚，故能提供保護生態環境不發生公害問題及妥善集中管理之優良設廠環境，仍為當務之急，桃園縣政府有鑑於斯，乃於 61 年擇該市大園鄉海墘路 130 公頃土地層報行政院核編為工業用地，並自 65 年進行開發工作，且為使臺北市區內若干污染性工廠能有適當地點，遷置集中設廠管理，致有擴大大園工業區計畫，經選定原工業區西方約半公里處僅隔一農業區之 73.6848 公頃土地，依獎勵投資條例，編定為大園工業用地，並配合政策，進行開發工作。

## 工業區基本資料

編訂完成時間	第一期 : 61 年 第二期 : 69 年	租金優惠措施	無
開發完成時間	第一期 : 67 年 5 月 第二期 : 73 年 3 月	開發單位	省住都局、唐榮公司
土地使用編訂	非都市土地工業區	開發主體	省政府建設廳
總面積	204.38 公頃	產值	1,956 億
		就業人口	13,409 人

## 工業區交通地理

主要聯外道路	臺 15 線、臺 61 線
機場	桃園機場 3 公里
火車站	桃園站 17 公里
高鐵車站	青埔站 4 公里
國道交流道	國道 2 號大園交流道 1 公里



工業區地理位置示意圖

## 工業區公共設施

道路	7.61 公里	電力供電量	253,270 瓩/日
路燈	282 盞	供電電廠	大園變電所、田心變電所
雨水下水道	15,103.9 公尺	轄區警局	桃園市警察局大園分局
污水下水道系統	6,644.4 公尺	轄區消防隊	桃園市政府大園消防隊
自來水供應量	59,134.42 公噸/日	綠帶	5,606 平方公尺
供水水源	平鎮淨水廠		

## 工業區污水處理

處理方式	物理、生物、化學處理	平均日處理量	18,000 噸/日
設計處理量	28,000 噸/日	年平均收費率	51%

## 工業區土地配置與廠商概況

## 工廠區廠商生產概況

用地類型	面積(公頃)	比例	生產狀況	家數	比例
生產事業用地	173.38	84.84%	生產中	183	90.15%
相關產業用地	0.61	0.30%	建廠中	9	4.43%
公共設施用地	19.54	9.56%	停工	1	0.49%
其他	5.50	2.70%	歇業	6	2.96%
			未建廠	4	1.97%

## 工業區主要廠商(產值前六名)

廠商名稱	主要產品	廠商名稱	主要產品
大同股份有限公司	變壓器、高低壓配電盤等	健策精密工業股份有限公司	金屬表面處理等
華通電腦股份有限公司	電路板等零件	正隆股份有限公司	牛皮面紙、瓦楞蕊紙等
臺灣上村股份有限公司	光澤劑、研磨劑等	新東陽股份有限公司	牛肉干、豬肉干、肉鬆、臘腸、肉類罐頭、水產

## 工業區廠商行業類別

廠商行業別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)	廠商行業別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)
食品及飼料製造業	8	3.94	7.85	4.58	非金屬礦物製品製造業	3	1.48	1.14	0.67
紡織業	32	15.76	27.69	16.18	基本金屬製造業	13	6.40	4.88	2.85
成衣及服飾製造業	3	1.48	0.36	0.21	金屬製品製造業	29	14.29	6.28	3.67
皮革、毛皮及其製品製造業	4	1.97	3.15	1.84	電子零組件製造業	9	4.43	22.92	13.39
木竹製品製造業	1	0.49	0.45	0.26	電子設備及配備	3	1.48	29.41	17.18
漿、紙及紙製品製造業	9	4.43	13.78	8.05	機械設備製造業	11	5.42	2.25	1.32
石油及石煤製造業	1	0.49	0.18	0.11	家具製造業	1	0.49	1.35	0.79
化學原材料、肥料、氮化合物、塑膠原料及人造纖維製造業	20	9.85	12.90	7.54	其他製造業	4	1.97	1.28	0.75
其他化學製造業	19	9.36	12.81	7.48	批發業	3	1.48	0.55	0.32
藥品及醫用化學製品製造業	2	0.99	1.44	0.84	倉儲業	7	3.45	16.55	9.67
橡膠製品製造業	3	1.48	0.80	0.47	未分類其他服務業	1	0.49	0.35	0.20
塑膠製品製造業	13	6.4	1.98	1.16	未分類其他製造業	4	1.97	0.59	0.35

## 智慧園區

智慧系統設施或計畫項目	內 容	介 紹
太陽能光電雲端監控系統	服務中心大樓屋頂以國有房舍出租方式設置太陽能板，並藉由太陽能光電雲端監控系統瞭解太陽能發電量等數據。	
污水處理節能系統	透過節能系統的裝設以節省污水廠用電量比例，並藉由節電系統瞭解節電情形。	
雨、污水自動水質監測系統	透過系統可隨時監控排放水質異常情形，藉以觀察區內污水排放情形，若有異常可立即發現處理。	
污水廠排放口水質監測系統	與環保局連線，可事先預警，並在稽查取樣時，可即時比對水質數據。	
空氣品質監視系統	與桃園環保局合作設置空氣盒子，並藉由系統遠端監控區內空氣品質資訊。	
園區監視器遠端監視系統	透過監視器雲端監視，以進行園區重要道路監控，保障行車安全。	
LED 看板、跑馬燈	污水廠水質監測資料揭露及協助政令宣導。	
自來水公司 LINE 群組	建立自來水工業區聯外專用群組以提升服務品質。	
台電公司 LINE 群組	建立台電桃園區營業處專用群組以提升服務品質。	
工業區區域聯防	建立大園工業區區聯及勞安促進會專用群組以提升服務品質。	

## 循環園區

本中心致力於打造優質園區，用心於兼顧工業、民生、環保三者共贏局面，參考「循環經濟」是以資源的高效利用與循環利用為核心，以減量化 (reduce)、再利用 (reuse)、再循環 (recycle) 為原則 (3R 原則)，以低消耗、低排放、高效率為基本特徵的永續發展經濟成長模式，一反過去大量生產、大量消費、大量廢棄的傳統經濟成長模式。是以，本區結合大園汽電公司，建立起蒸氣環保能量之運用，希望能透過不同產業和工廠之間的合作，讓生產過程中的剩餘能源，皆可變成另一個產品生產時所需的原料或能源，以藉這種為能源媒合新用途的運作下，產業共生不僅促進了不同產業和工廠之間的能資源互補與共享，也減少額外原物料的投入，過程中可帶動不同公司間互信合作，將資訊透明化，以促成能資源的媒合。同時讓企業有重新檢視產品、製程設計的機會，使共生能發揮最大效益，是以本區已大量使用該模式，以取代傳統高耗能、高污染之製程，營造清新的大園工業區環境。

## 110 年度重要紀事

- 110/01/06 本部核定大園一期工業區放流管理系統污水處理系統使用費費率。
  - 110/01/21 本部核定大園一期工業共同管溝特定設施使用費費率。
  - 110/04/06 本部與桃園市共同舉辦「潔淨水環境、永續大園心」活動。
  - 110/06/15 桃園市政府核定大園一期工業區放流管理系統排放許可證。
  - 110/06/15 本中心辦理大園一期工業區放流管理系統納管用戶廠商說明會。
  - 110/09/10 本中心辦理園區友善水環境探討與研提精進方案現地訪視。
  - 110/10/17 本中心辦理下水道使用管理及收費規定說明會暨氨氮廢水處理技術介紹。
  - 110/11/28 本中心辦理循環經濟環境教育種子講師訓練。
- 
- 奉行政院 103 年 4 月 3 日「國土保育專案小組辦理情形」專案會議指示：「就工業廢水排水問題之處理，應有更全面及完整之探討」針對大園一期工業區內廠商放流水管線問題，規劃設置「大園一期工業區放流管理系統建置工程（含功能成效評估作業）」暨「大園一期工業區共同管溝建置工程（含功能成效評估作業）」並配合前瞻基礎建設補助地方政府計畫改善「桃園市大園微米專區」自排管線公共設施等，自 107 年開工，預計 108 年 12 月底前可陸續完工，達到園區環境自主管理，有效改善整體水資源環境之目的。
  - 因應行政院環保署修訂放流水管制標準加嚴，修訂本中心「下水水質標準」暨「工業區下水道使用管理規章」部份條文，本中心分別於 108 年 1 月 21 日及 108 年 5 月 22 日邀集區內事業辦理說明，就未規範之水質項目，增訂「其標準與放流水標準一致」，廠商就排放水水質改善部分，可透過本中心洽請本局永續發展組輔導計畫機制提出輔導，未來修訂增加收費水質項目，將會依據環檢所公告檢驗方法進行檢測以消彌爭議，規章修訂將可參照水污染防治措施檢測申報管理辦法由事業視需求採購裝設。並同時宣導：桃園市政府「改燃政策推動」、「地下水權管制」、「大園一期工業區放流管理系統案」及「共同管溝案」推動進度向與會代表說明。
  - 大園工業區服務中心推動「永續工業區潔淨水計畫」建置「大園一期工業區放流管理系統案」及「共同管溝案」業於 108 年 12 月完工運轉，提供區內自排事業完善設施作好自主管理，有效改善整體水資源環境，基於使用者付費原則將依據產業創新條例 53 條規定，向用戶收取使用費分別於 109 年 4 月 23 日及 109 年 9 月 15 日召集廠商說明會，奉經濟部核定使用費費率自 110 年 1 月起徵收。

## 未來展望

大園工業區工業發展由以往勞力密集、技術層次較低的產業為重心，隨之產業轉型時代來臨及台北港交通 便捷，目前傳統產業逐漸轉型為物流產業之趨勢，並結合周圍物流產業發展與大園汽電公司再生能源發展，創造工業區功能再生，吸引廠商投資、勞工及民眾參與，獲得地方鄉親肯定，帶動工業區的產業脈動及循環經濟的「永續發展」。

園區發展的願景將著重於產業能永續經營，而後帶動地方發展，發揮企業家回饋鄉里精神，與地方共生共 存結合串聯產業特性推動循環經濟效能。

# 大園工業區

