

設立緣起

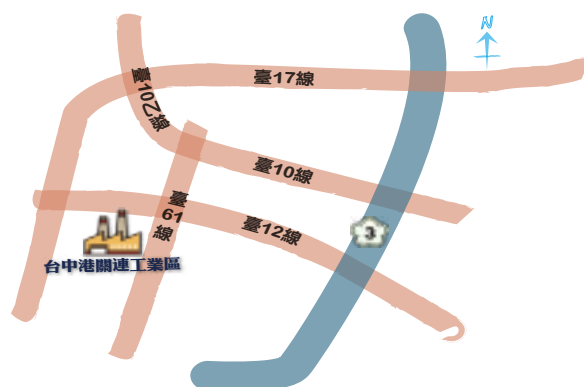
60年代政府為促進臺灣中部全面發展健全臺中港開發後之港埠營運，乃劃定附近關連土地開發為工業區。

工業區基本資料

編訂完成時間	64年10月	租金優惠措施	無
開發完成時間	68年10月	開發主體	臺灣省政府建設廳
土地使用編訂	都市計畫工業區	產值	512億
總面積	142.83公頃	就業人口	5,682人
開發單位	臺灣土地銀行		

工業區交通地理

主要聯外道路	臺12線、臺17線、臺61線
機場	臺中國際機場 10公里
港口	臺中港 3公里
火車站	沙鹿站 5公里
高鐵車站	烏日站 20公里
國道交流道	國道1號中港交流道 20公里 國道2號龍井交流道 12公里 國道4號甲南交流道 15公里



工業區地理位置示意圖

工業區公共設施

道路	7.27平方公尺	供水水源	鯉魚潭水庫、沙鹿營運所
路燈	200盞	供電電廠	臺中火力發電廠
雨水下水道系統	17,710公尺	轄區警局	臺中市警察局清水分局梧棲分駐所
污水下水道系統	19,248.76公尺	轄區消防隊	臺中市政府消防局第四大隊梧棲分隊
自來水供應量	1,813公噸/日	綠帶	4,833.72平方公尺

工業區污水處理

處理方式	生物處理法	平均日處理量	4,000噸/日
設計處理量	10,000噸/日		

工業區土地配置與廠商概況

工廠區廠商生產概況

用地類型	面積(公頃)	比例	生產狀況	家數	比例
生產事業用地	102.94	72.07%	生產中	115	95%
相關產業用地	0.28	0.20%	建廠中	4	3.3%
公共設施用地	28.68	20.08%	停工	0	0%
其他	10.93	7.65%	歇業	2	1.7%
			未建廠	0	0%

工業區主要廠商(產值前五名)

廠商名稱	主要產品	廠商名稱	主要產品
台灣玻璃工業股份有限公司台中廠	玻璃製品	福壽實業股份有限公司台中港廠	油品、柴魚花
正隆股份有限公司台中廠	紙管、紙器	華元食品(股)公司	休閒食品 - 餅乾
上福全球科技(股)公司	影印機及印表機碳粉夾		

工業區廠商行業類別

廠商行業別	家數	家數比例(%)	面積(公頃)	面積比例(%)	廠商行業別	家數	家數比例(%)	面積(公頃)	面積比例(%)
食品及飲料製造業	14	11.57	12	11.76	機械設備製造業	18	14.88	16	15.97
紡織業	9	7.43	9	8.4	電子零組件製造業	4	3.31	3	2.52
木竹製品製造業	3	2.48	2	1.68	運輸輔業	14	11.57	14	13.45
紙漿、紙及紙製品製造業	6	4.96	4	4.20	金屬製品製造業	20	16.53	14	14.29
紙漿、紙及紙製品製造業	24	19.83	20	20.17	其他未分類製造業	5	4.13	5	4.20
玻璃及其製品製造業	4	3.31	4	3.36					

110 年度重要紀事

- 企業防疫 - 因應中央流行疫情指揮中心之疫情警戒標準 - (1) 本中心施行異地辦公、視訊會議。(2) 協助調查區內廠商之防疫措施、分倉分流、快篩需求及移工僱用情形。
- 抗旱因應措施 - (1) 異常用水量檢視，順利協助廠商設備損壞查修。(2) 辦理水情說明會、建構永久抗旱專區及隨時更新中心官網水情資料。(3) 輔導廠商使用再生水並關懷霧峰工業區及水美工業區停水期間水量需求狀況。
- 產業用地閒置處理 - (1) 青輔實業(股)公司投資 10 億建廠並協助其申請建築展延至 112 年完工。(2) 中國航運(股)公司投資 3600 萬建廠並預定於 111 年完工並招商。(3) 通順公司在本中心協助及建議下，預定於 110 年底與旗下之代工廠共同重新建廠。
- 園區用地管理 - 自強路與自立二街路口爭取設置交通號誌，解決區內重大行車安全問題。
- 產學輔導成效 - 本中心與國立中興大學及中彰投各大專院校組成策略聯盟(11 所大學；117 位專家學者)，共同認養區內廠商，加強輔導深度及創造升級契機。
- 區域聯防 - 在今年新型冠狀病毒疫情嚴峻考驗下，仍然積極協調廠商除沙排推演外，並於 110 年 5 月 13 日在台灣玻璃工業(股)公司台中廠舉辦「台中港關連工業區災害事故緊急應變與區域聯防實兵演練」。

未來展望

21 世紀是知識經濟時代，講求的是服務品質與工作績效，本工業區服務中心成立至今已 35 年，未來將面臨更多的挑戰，惟有加速改革的腳步，活化工業區，才能融入時代的巨輪，展現新風貌。本中心配合台中港自由經貿園區之設置，將採取積極、主動、創新的思維方式服務廠商，且要以廣度、深度、速度提升服務效能，建構本工業區與台中港自由經貿園區、台中港加工出口園區之產業結合。未來透過兩岸經貿頻繁互動往來，將可加速提升本工業區環境品質使其成為生活、生態、生產共存的工業區，創造優質及安全的生產環境。所以未來服務中心將以下列目標為期許：

1. 提升服務中心的行政效率與智能化管理功能。
2. 配合環保署『台中港關連工業區生態鏈結計畫』規劃產業資源循環利用推動，形成產業鏈群聚之效應。
3. 建構臨港路景觀綠化與工業區路口意象相結合，創造自然生態及綠林休閒處以期改善工業區景觀環境。
4. 利用智慧型工項建置各種資料庫，以加速資訊化及網路化的傳遞。
5. 導入企業化經營並將服務成本合理化，以期建立利潤中心制度。
6. 確實依財務審核規定落實各項預算、決算之執行。
7. 推動大數據資料協助產學合作計畫。
8. 持續推動節能減碳、再生資源工作。
9. 加強工業區與鄰近社區互動（含敦親睦鄰工作）。
10. 持續推動工業區綠美化作業（含廠商綠美化認養工作）。
11. 加強工業區區域聯防及工安事件之宣導、防範與通報。

