

設立緣起

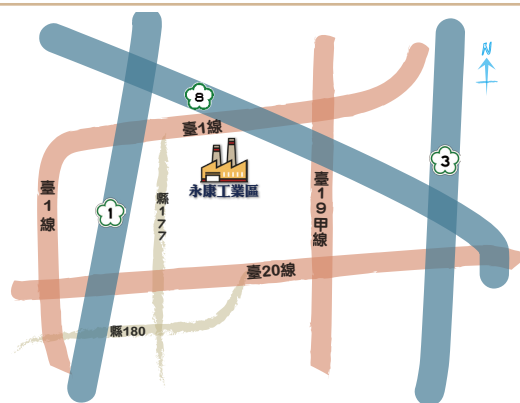
本工業區的開發，旨在配合國家經濟建設，創造優良投資環境，協助興辦工業人解決覓地設廠之困難，繁榮地方經濟，均衡區域發展。

工業區基本資料

編訂完成時間	66年9月	租金優惠措施	無
開發完成時間	69年6月	開發主體	台南市政府
土地使用編訂	都市計畫工業區	產值	250億
總面積	75.1094公頃	就業人口	6,300人
開發單位	臺灣土地開發股份有限公司		

工業區交通地理

主要聯外道路	國道1線、臺1線、南141線
機場	台南機場 15公里
港口	高雄港 60公里
火車站	高雄站 5公里
高鐵車站	嘉義站 20公里
國道交流道	國道1號永康交流道 6公里 國道3號新市交流道 3公里



工業區地理位置示意圖

工業區公共設施

道路	4.5公里	電力供電量	69,080 瓩/日
路燈	72 盞	供電電廠	車行變電所、新化變電所
雨水下水道系統	9,423 公尺	轄區警局	臺南市警察局永康分局
污水下水道系統	5,200 公尺	轄區消防隊	臺南市消防局永康分隊
自來水供應量	2,500 公噸/日	綠帶	31,030 平方公尺
供水水源	南化水庫		

工業區污水處理

處理方式	標準活性污泥法	平均日處理量	2,750 噸/日
設計處理量	3,000 噸/日	年平均收費率	80%

工業區土地配置與廠商概況

工廠區廠商生產概況

用地類型	面積(公頃)	比例	生產狀況	家數	比例
生產事業用地	64.1302	85.38%	生產中	144	97.96%
相關產業用地	0	0%	建廠中	0	0%
公共設施用地	10.9792	14.62%	停工	0	0%
其他	0	0%	歇業	3	2.04%
			未建廠	0	0%

工業區主要廠商(產值前五名)

廠商名稱	主要產品	廠商名稱	主要產品
龍鋒企業股份有限公司	汽車燈類製造	得生製藥股份有限公司	中西藥品及酸痛貼布
港香蘭藥廠股份有限公司	科學中藥	立康生物科技股份有限公司	科學中藥、保健食品、口罩
生春堂製藥工業股份有限公司	科學中藥、酸痛貼布		

工業區廠商行業類別

廠商行業別	家數	家數比例(%)	面積(公頃)	面積比例(%)	廠商行業別	家數	家數比例(%)	面積(公頃)	面積比例(%)
食品及品業	11	7.5	5.83	9.10	金屬製品業	23	15.8	5.49	8.56
紡織業	9	6.1	5.64	8.80	電子零件業	1	0.7	2.45	3.82
印刷及資料儲存媒體複製業	3	2	1.6	2.49	電腦、電子產品及視聽光學製品業	3	2	3.3	5.15
其他化學製品業	13	8.8	3.51	5.48	電力設備及配製業	5	3.4	2.47	3.85
藥品及醫用化學製品業	11	7.4	3.3	5.16	機械設備業	10	6.8	3.46	5.39
塑膠製品業	12	8.2	3.83	5.97	汽車及其零件業	11	7.4	4.4	6.86

工業區廠商行業類別

廠商行業別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)	廠商行業別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)
非金屬礦製品製造業	4	2.7	2.06	3.21	其他製造業	5	3.4	3.84	5.99
基本金屬製造業	18	12.3	10.42	16.25	橡膠製品製造業	1	0.7	0.29	0.45
皮革、毛皮及其製品製造業	1	0.7	0.16	0.25	倉儲業	1	0.7	0.58	0.90
其他運輸工具及其零件製造業	4	2.7	1.34	2.08	紙漿、紙及紙製品製造業	1	0.7	0.16	0.24

觀光工廠

觀光工廠	聯絡方式	特色產品與活動	備註
立康生物科技股份有限公司	臺南市永康區王行里環工路 29 號 06-233-7068	<p>產品：科學中藥、保健食品、痲痛藥布、口罩、臺灣清冠一號 (NRICM101)。</p> <p>活動：來到「立康中草藥產業文化館」走進【時光隧道】，領略數千年來中醫藥文化的歷史傳承、探索台灣民間用藥文化的演進，館內有草本 DIY 體驗、健康講座、專人導覽服務等，榮獲 2019 年優良觀光工廠。</p>	

智慧園區

智慧設施或計畫項目	內容介紹
永康工業區污水處理廠 水質水量自動連續監測（視）連線傳輸設備	本工業區污水處理廠所設置自動連續監測（視）系統（CWMS），定期將進、放流水水質及水量數據，傳輸至臺南市政府環境保護局管控中心及本局工業區環保中心戰情
建構民生公共物聯網計畫	臺南市政府環保局於本區設置 22 台空氣品質感測器，透過感測器收集相關資料，及時回報資訊。

110 年度重要紀事

- 110/01~110/06 台南地區抗旱機制及相關作業。
- 110/04/13 辦理「南區健康服務中心派員駐點諮詢服務」。
- 110/05~110/09 COVID-19 工業區紓困方案推動及因應疫情相關作業。
- 110/09/02 辦理「永康工業區廠房屋頂設置太陽光電推廣」座談會。
- 110/09/15 辦理「企業目標管理實務培訓」教育訓練。
- 110/11/15 辦理「110 年廠商民防團基本訓練」。

未來展望

- 營造安全乾淨永續綠色關懷園區 - 區內空氣污染改善持續推動，營造優良工作環境。
- 強化土地利用與管理 - 配合產業用地革新方案相關措施，使廠地充分利用，加速生產。
- 提升廠商產業輔導與競爭力 - 配合學校辦理校園徵才及人才培育與教育訓練，以協助廠商解決人力短缺問題。

