

## 設立緣起

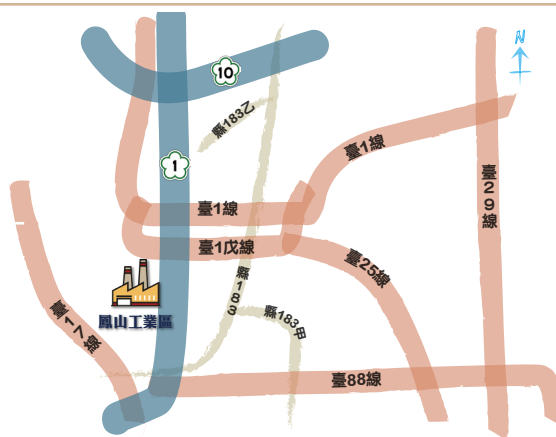
為配合原汽車修配業設立，由工業局妥善規劃開發本工業區，提供完善環境，惟因環境變遷，目前全區已改編為乙種工業區，已有約 90 餘家廠商設立。

## 工業區基本資料

|        |            |        |             |
|--------|------------|--------|-------------|
| 編訂完成時間 | 63 年 8 月   | 租金優惠措施 | 無           |
| 開發完成時間 | 63 年 6 月   | 開發主體   | 經濟部工業局      |
| 土地使用編訂 | 都市計畫工業區    | 產值     | 約 22.966 億元 |
| 總面積    | 10.93 公頃   | 就業人口   | 約 966 人     |
| 開發單位   | 中華工程股份有限公司 |        |             |

## 工業區交通地理

|          |                                |
|----------|--------------------------------|
| 主要聯外道路   | 國道 1 號、高市 12 線                 |
| 機場       | 小港機場 8 公里                      |
| 港口       | 高雄港 20 公里                      |
| 火車站      | 高雄站 15 公里                      |
| 高鐵車站     | 左營站 20 公里                      |
| 國道交流道    | 國道 1 號三多交流道 0.5 公里             |
| 其他重要交通設施 | 捷運技擊館站 1.42 公里<br>捷運獅甲站 2.8 公里 |



工業區地理位置示意圖

## 工業區公共設施

|         |           |       |                     |
|---------|-----------|-------|---------------------|
| 道路      | 2.48 公里   | 電力供電量 | 2,700 瓩／日           |
| 路燈      | 48 盞      | 供電電廠  | 凱旋變電所               |
| 雨水下水道系統 | 3,954 公尺  | 轄區警局  | 高雄市警察局鳳山分局<br>新甲派出所 |
| 污水下水道系統 | 938.1 公尺  | 轄區消防隊 | 高雄市五甲消防隊            |
| 自來水供應量  | 1.88 公噸／日 | 綠帶    | 796 平方公尺            |
| 供水水源    | 拷潭給水廠     |       |                     |

## 工業區污水處理

|       |         |        |         |
|-------|---------|--------|---------|
| 處理方式  | 二級活性污泥法 | 平均日處理量 | 200 噸／日 |
| 設計處理量 | 400 噸／日 | 年平均收費率 | 85.60%  |

## 工業區土地配置與廠商概況

## 工廠區廠商生產概況

| 用地類型   | 面積(公頃) | 比例     | 生產狀況 | 家數 | 比例  |
|--------|--------|--------|------|----|-----|
| 生產事業用地 | 7.78   | 66.66% | 生產中  | 98 | 98% |
| 相關產業用地 | 0.19   | 1.76%  | 建廠中  | 0  | 0%  |
| 公共設施用地 | 3.45   | 31.60% | 停工   | 1  | 1%  |
| 其他     | 0      | 0%     | 歇業   | 0  | 0%  |
|        |        |        | 未建廠  | 1  | 1%  |

## 工業區主要廠商(產值前五名)

| 廠商名稱         | 主要產品            | 廠商名稱      | 主要產品     |
|--------------|-----------------|-----------|----------|
| 統益機電工程股份有限公司 | 金屬製品製造業         | 巴特里食品有限公司 | 食品及飼品製造業 |
| 俐準企業股份有限公司   | 電腦、電子產品及光學製品製造業 | 方師傅食品有限公司 | 食品及飼品製造業 |
| 怡良電機有限公司     | 機械設備製造業         |           |          |

## 工業區廠商行業類別

| 廠商行業別              | 家數 | 家數比例(%) | 面積(公頃) | 面積比例(%) | 廠商行業別           | 家數 | 家數比例(%) | 面積(公頃) | 面積比例(%) |
|--------------------|----|---------|--------|---------|-----------------|----|---------|--------|---------|
| 建築、工程服務及技術檢測、分析服務業 | 1  | 1.01%   | 989    | 1.31    | 汽車及其零件製造業       | 18 | 18.18%  | 14,453 | 6.69    |
| 批發業                | 40 | 40.40%  | 26,553 | 35.29   | 機械設備製造業         | 6  | 6.06%   | 5,030  | 2.13    |
| 電力及燃氣供應業           | 1  | 1.01%   | 1,930  | 2.57    | 電力設備及配製業        | 2  | 2.02%   | 1,603  | 1.09    |
| 其他製造業              | 1  | 1.01%   | 414    | 0.55    | 電腦、電子產品及光學製品製造業 | 1  | 1.01%   | 818    | 1.05    |
| 其他運輸工具及其製造業        | 2  | 2.02%   | 1,520  | 2.02    | 電子零組件製造業        | 1  | 1.01%   | 790    | 8.04    |

## 工業區廠商行業類別

| 廠商行業別      | 家數 | 家數比例 (%) | 面積 (公頃) | 面積比例 (%) | 廠商行業別                      | 家數 | 家數比例 (%) | 面積 (公頃) | 面積比例 (%) |
|------------|----|----------|---------|----------|----------------------------|----|----------|---------|----------|
| 金屬製品製造業    | 7  | 7.07%    | 6,047   | 8.04     | 化學原料、肥料、氮化合物、塑膠、橡膠及人造纖維製造業 | 1  | 1.01%    | 767     | 1.02     |
| 基本金屬製造業    | 1  | 1.01%    | 963     | 1.28     | 印刷及資料儲存媒體複製業               | 2  | 2.02%    | 1,752   | 2.33     |
| 非金屬礦物製品製造業 | 1  | 1.01%    | 828     | 1.10     | 紡織業                        | 1  | 1.01%    | 828     | 1.10     |
| 塑膠製品製造業    | 1  | 1.01%    | 989     | 1.31     | 食品及飼料製造業                   | 9  | 9.09%    | 7,321   | 9.73     |
| 橡膠製品製造業    | 1  | 1.01%    | 725     | 0.96     | 農、牧業                       | 1  | 1.01%    | 828     | 1.10     |
| 其他化學製品製造業  | 1  | 1.01%    | 89      | 0.12     |                            |    |          |         |          |

## 110 年度重要紀事

- 鳳山工業區福木修剪、花臺美化及綠化工程 - 為工業區環境美化及區內工作之品質，建構廠商提供美好工作環境。
- 爭取高雄市空氣污染防制基金設置空氣品質淨化區 110 年 10 月 14 日又榮獲高雄市環保局頒發 109 年績優空品淨化區（中型基地組第三名）。
- 為加強服務鳳山工業區公設監控，自 108 年 5 月 30 日起增設 8 支監視鏡頭，全區共計 21 支。

## 未來展望

大發（兼鳳山）工業區開發至今，產業型態也隨時代潮流有微幅改變，近幾年來工業區多項硬體更新，亦增添園區原有風貌，目前設廠用地供不應求。為深耕臺灣，全力推動產、官、學整合平臺，以提升產業競爭力，並建構一個「友善安全產業園區」，創造生產安心、生活順心、天天開心的工作環境，是園區更新活化的目標；融合廠區與居民成為生命共同體，成為繁榮、永續的工業園區。

# 鳳山工業區



0 12.5 25 50M

