

# 產業園區用地變更規劃辦法第二十九條附表

## 附表：各種用地變更規劃回饋金收取比率對照表

變更前 \ 變更後		產業用地		社區用地	公共設施用地 (僅指道路、 水路、綠地等 公共設施使用 土地)	其他經中 央主管機 關核定之 用地	產業用 地(一) (容積獎 勵)
		產業用地 (一)	產業用地 (二)				
產業 用地	產業用 地(一)	0	百分之七 點五	百分之十	0	(比照前三 項使用性質 訂定回饋比 率)	(依說明 五至說明 七辦理)
	產業用 地(二)	0	0	百分之七 點五	0	(比照前三 項使用性質 訂定回饋比 率)	
社 區 用 地		0	百分之五	0	0	(比照前三 項使用性質 訂定回饋比 率)	
公共設施用地 (僅指道路、 水路、綠地、 等公共設施使 用土地)		百分之五	百分之七 點五	百分之十	0	(比照前三 項使用性質 訂定回饋比 率)	
其他經中央主 管機關核定之 用地		0	(比照前 三項使用 性質訂定 回饋比率)	(比照前 三項使用 性質訂定 回饋比率)	0	(比照前三 項使用性質 訂定回饋比 率)	

說明：

一、產業用地(一)，以供與工業生產直接或相關之下列各行業使用：

- 1、製造業。
- 2、電力及燃氣供應業。
- 3、批發業(不含農產原料及活動物批發業、燃料批發業、其他專賣批發業)。
- 4、倉儲業(含儲配運輸物流)。

- 5、資訊及通訊傳播業（不含影片放映業、傳播及節目播送業、電信業）。
- 6、企業總管理機構及管理顧問業、研究發展服務業、專門設計服務業、工程服務及相關技術顧問業、技術檢測及分析服務業。
- 7、污染整治業。
- 8、洗衣業（具中央工廠性質）。

二、產業用地（二），以供下列支援產業使用：

- 1、住宿及餐飲業。
- 2、金融及保險業。
- 3、機電、管道及其他建築設備安裝業。
- 4、汽車客、貨運業、運輸輔助業、郵政及快遞業。
- 5、電信業。
- 6、產業用地（一）第6款以外之專業、科學及技術服務業（不含獸醫服務業、藝人及模特兒等經紀業）。
- 7、其他教育服務業。
- 8、醫療保健服務業。
- 9、創作及藝術表演業。
- 10、其他經中央主管機關核准之行業。

三、其他經中央主管機關核定之用地：依其核定之用途，比照前三項（產業用地、社區用地、公共設施用地）使用性質訂定回饋比率。

四、回饋金總額=  $\sum$ （核定各筆土地面積×各該土地當期土地市價）×核定比率

五、產業用地（一）（容積獎勵）：依都市計畫法相關規定及行政院核定之都市型工業區更新立體化發展方案申請容積獎勵之產業用地（一）。

六、產業用地（一）變更為產業用地（一）（容積獎勵）應繳納之回饋金：

（一）申請人採分期繳納回饋金者，回饋金總額= 以繳納回饋金獲取之容積獎勵樓地板面積×（廠房更新興建部分之查估市價-廠房更新興建部分成本之查估市價）

（二）申請人採一次繳納回饋金者，回饋金總額= 以繳納回饋金獲取之容積獎勵樓地板面積×（廠房更新興建部分之查估市價-廠房更新興建部分成本之查估市價）÷1.2。

七、上開當期土地市價與廠房更新興建部分之查估市價及廠房更新興建部分成本之查估市價，指用地變更規劃核准前，主管機關請不動產估價師估價後提送經濟部工業局產業園區土地或建築物租售價格審定小組審定之價格。