

南港軟體工業園區服務中心(委託專業管理公司)

地址

115 臺北市南港區園區街 3 號 1 樓

聯絡電話

02-26557585*200

傳真電話

02-27854825

網址

www.nkzone.com.tw/introduce_page1.asp

電子郵件信箱

235@yks.com.tw

服務中心人力組織架構

主 任：李立德

副 主 任：戴聖國

服務組長：吳俊緯、黃美才

行政組長：張鈺麟

南港軟體工業園區

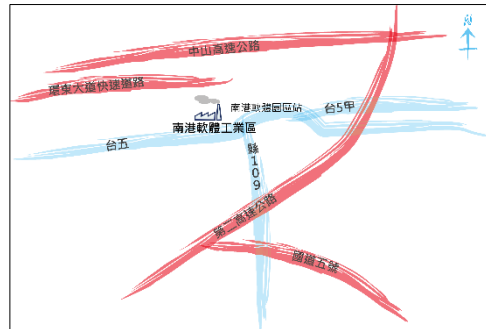
設立緣起

設置智慧型工業園區，建立我國發展資訊軟體及知識密集工業之國際形象，並逐漸發展成為亞太軟體中心。

工業區基本資料

開發完成時間	一期：88年10月
	二期：93年1月
	三期：97年9月
土地使用編定	軟體工業特定專用區
總面積	8公頃
開發單位	世正開發公司
開發主體	經濟部工業局

工業區地理位置示意圖



規劃理念

園區的建築設計融合了人、自然和科技的理念，藉由引進最先進的智慧型設施，追求高科技、高效率及舒適的工作環境。園區的環境規劃結合軟體產品的研發、生產及行銷等功能，藉由專業管理的服務，達到國際軟體中心的目標。

實質規劃

一、智慧型設施

- 潔淨、穩壓連續電力供應系統。
- 省能源、高舒適、具彈性之儲冰置換式空調系統。
- 全年安全無休之 FMCS 保全防災監控系統。
- 園區採高架地板設計，整合所有管線，室內空間整潔、效率高。
- 個人模組工作站，可自由選擇電力供應系統，微調區域空調，連接世界電腦網路。

二、資訊網路系統—24小時光纖世界通訊網路

- 電信總局以本園區為 NII 電信示範計畫。
- 大樓內部全面鋪設高速光纖骨幹、LA。
- 除一般電信、國際通信外，尚有 DS1、DS3、IN、ISDN、EDI、MOBILEDATA 等無線通信服務。

三、專業服務體系

- 透過共享的設備、工具、訓練及市場資訊，改善軟體業者競爭體質，加速軟體產業升級。
- 工業局已委託資策會完成專業服務體系規劃，未來將提供市場資訊、共用資訊設施、人才培訓、OSI 符合性測試、軟體認證與驗證及電信等服務。

四、園區經營環境支援服務

- 園區除了提供廠商主要的辦公空間之外，也設置企業整體經營環境必需之方便性設施，如：

- 金融服務設施 - 銀行、ATM
- 通訊服務設施 - 郵局、快遞、電信、國際視訊會議中心
- 生活服務設施 - 便利商店、照片沖洗、裝訂輸出
- 餐飲服務設施 - 餐廳、庭園咖啡、小吃店、麵包店
- 醫療服務設施 - 忠孝醫院門診部

五、南港創新育成中心 (3000 坪)

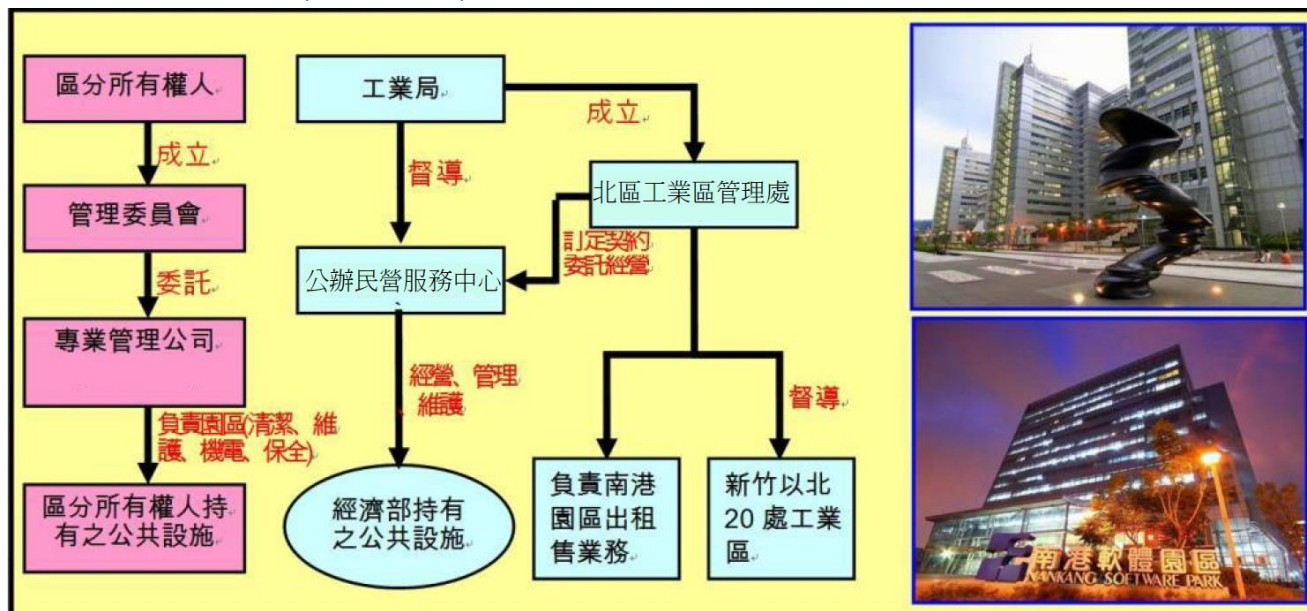
- 經濟部中小企業處主管委託資策會經營；提供共享之軟硬體設施及商業諮詢服務。
- 成果：已累計培育 263 家軟體公司、協助企業取得政府研發補助 124 件，約 3.3 億元、帶動投增資金額共約 27.3 億元、維持及累計提供就業人數約 2,693 人。

園區現況

項目	第一期	第二期
開發進度	88 年 10 月完工	92 年 5 月完工
基地面積	4.03 公頃	4.18 公頃
銷售進度	租售併行 (出租售率 99%)	租售併行 (出租售率 98.7%)
進駐廠商	148 家	162 家
廠商類別	資訊軟體、電子機械	生物科技、資訊軟體、IC 設計、數位內容

南港軟體工業園區管理機制

南港一、二期因應公寓大廈管理條例成立管理委員會負責園區之清潔、維護、機電、保全等業務，工業局委託專業管理公司成立公辦民營服務中心代管及經營經濟部持有之公共設施，工業局並成立北區工業區管理處，督導北區所轄 20 處工業區 (含南港園區)，其辦公地點設置於南港園區亦負責園區招商銷售業務。

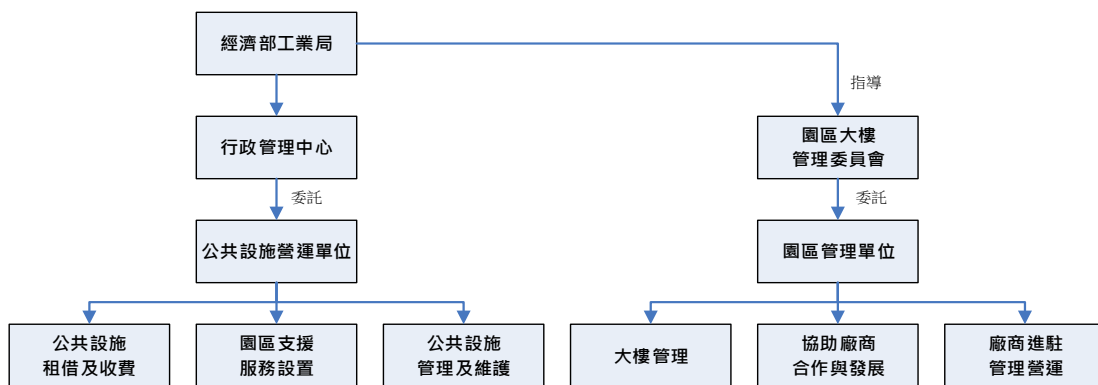


優惠政策

南港軟體工業園區是政府為加速提昇國內軟體工業的發展，大力輔導的園區，因此，園區事業可以相關規定適用政府所訂定的各項優惠政策：

- 經濟部關於主導性新產品開發輔導辦法之規定。
- 經濟部關於發展關鍵零組件及產品方案之規定。
- 經濟部關於促進產業升級條例之租稅減免規定。
- 經濟部關於促進產業升級條例施行細則之租稅減免規定。
- 經濟部關於策略性技術應用推廣與輔導計畫中經費補助之規定。
- 經濟部關於軟體工業五年計畫輔導業界之規定。

營運管理模式



南港軟體園區廠商名冊

廠名	地址	電話	傳真
機光科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號9樓B2	02-26558658	
臺灣微脂體股份有限公司	臺北市南港區園區街3號2樓 北市南港區園區街3號7樓之1 臺北市南港區園區街3號11樓之1	02-26557377	
佰研生化科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號9樓之1 臺北市南港區園區街3號10樓之6	02-26557166	
百碩生物科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號9樓B1	02-26557758	
明欣生物科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號10樓之1 臺北市南港區園區街3號10樓之3	02-26557128	
寰宇生物科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號10樓之2	02-27835000	
永信藥品工業股份有限公司 臺北研究中心	臺北市南港區園區街3號10樓之8	02-27858975	
偉翔生技開發股份有限公司	臺北市南港區園區街3號11樓之5	02-26557255	
佳生科技顧問股份有限公司	臺北市南港區園區街3號11樓	02-55580000	
臺灣基因科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號12樓之3	02-26558166	
昌達生化科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號12樓	02-26557555	
勁因科技有限公司	臺北市南港區園區街3號12樓之6	02-26557678	
遠東生物科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號13樓	02-26558198	
藥華醫藥股份有限公司	臺北市南港區園區街3號13樓之3、之5、之6	02-26557688	
中天生物科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號14樓之1	02-26558558	
科懋生物科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號14樓之6	02-26557568	
科進製藥科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號14樓之7	02-26557568	
基亞生物科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號F棟14樓、14樓之3	02-26535200	
創世紀生技有限公司	臺北市 南港區園區街3號14樓之2	02-26557677	
波仕特生物科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號14樓之2	02-26557677	
金樺生物醫學股份有限公司	臺北市南港區園區街3號16樓之2、3 臺北市南港區園區街3號16樓	02-26558680 02-26558951	
尚典生技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號16樓	02-26558298	
寶齡富錦生技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號16樓	02-26558218	
順天醫藥生技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號17樓		
金醫生物科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號17樓		
昱厚生技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號17樓		
金樺生物醫學股份有限公司	臺北市南港區園區街3號17樓		
喜康生技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號17樓		
尚博生物科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號17樓		
金鈺生命科學股份有限公司	臺北市南港區園區街3號17樓	02-26557616	
彥臣生技藥品(股)公司	臺北市南港區園區街3號17樓	02-26558633	
科捷生物科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號17樓	02-26511338	
茂英基因科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號17樓	09-18012329	
山嗣生技醫藥股份有限公司	臺北市南港區園區街3號17樓		
雅柏迪科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號17樓		
泰緯生命科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號17樓	02-26558300	
泰合生技藥品股份有限公司	臺北市南港區園區街3號17樓		
華展生技醫材股份有限公司	臺北市南港區園區街3號17樓		
華上生技有限公司	臺北市南港區園區街3號17樓	09-19577032	
瑞諾華生醫股份有限公司	臺北市南港區園區街3號17樓		
華西亞生醫有限公司	臺北市南港區園區街3號17樓	02-26558633	
逸達生物科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號17樓	02-26557555	
圓祥生命科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號17樓	02-26558633	
創祐生技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號17樓		
耀德生物技術股份有限公司	臺北市南港區園區街3號17樓	02-26557227	
合度精密生物科技股份有限公司	臺北市園區街3號18樓之1	02-26558455	
醴基生醫股份有限公司	臺北市南港區園區街3號18樓	02-27871263	
中天生物科技(股)公司	臺北市南港區園區街3號19樓	02-26558558	
臺灣浩鼎生技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號19樓D室	02-26558799	
泉盛生物科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號19樓	02-26558687	
藥華醫藥股份有限公司		02-26557688	
合一生技股份有限公司		02-25702088	
臺灣東洋藥品工業股份有限公司	臺北市南港區園區街3之1號3樓之2	02-26525999	
東生華製藥股份有限公司	臺北市南港區園區街3-1號3樓之1	02-26558525	
創益生技股份有限公司	臺北市南港區園區街3-1號3樓之1	02-26557339	
順天生物科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3-1號3樓之1	02-26557918	
合一生技股份有限公司	臺北市南港區園區街3之1號7樓之1	02-25702088	

南港軟體園區廠商名冊

廠名	地址	電話	傳真
晶德大藥廠股份有限公司	臺北市南港區園區街3之2號7	02-26558680	
禾鴻科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號3樓	02-66150088	
錢隆科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號3樓之3	02-26557188	
欣宏電子股份有限公司	臺北市南港區園區街3號4樓之2	02-26557577	
香港苜蓿楊氏電子有限公司臺灣分公司	臺北市南港區園區街3號5樓之2	02-26558001	
臺灣快捷國際股份有限公司	臺北市南港區園區街3號6樓之1	02-26516488	
美商超微半導體股份有限公司臺灣分公司	臺北市南港區園區街3號6樓 臺北市南港區園區街3號7樓	02-37893332	02-26558885
德商富士通科技資訊有限公司	臺北市南港區園區街3號九樓之三 臺北市南港區園區街3號2樓之6·3之1號6樓·	02-81705531	
中磊電子股份有限公司	3之1號8樓之1·3之1號8樓之2·3之1號8樓之3·3之1號8樓	02-26553988	
香港商倚天泰克電子有限公司臺灣分公司	臺北市南港區園區街3號2樓之7	02-26557966	
廣積科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3-1號4樓之1·4樓之2·4樓之3·7樓·11樓	02-26557588	
廣昌科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3-1號4樓之3	02-27888786	
原力精密儀器股份有限公司	臺北市南港區園區街3-1號G棟5F之3	02-26557010	
碩訊科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3之1號6樓之1	02-27867920	
擎力科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3-1號7樓之2	02-26558178	
廣銳科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3之1號7樓	02-77348888	
臺灣飛利浦股份有限公司	臺北市115南港區園區街3之1號14樓·14樓之1·15樓·15樓之1	02-37892220	
盛群半導體股份有限公司	臺北市南港區園區街3之2號4樓之2	03-5631999	
茂宣企業股份有限公司	臺北市南港區園區街3之2號4樓	02-27885511	
百利通亞陶科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3之2號7樓之2	02-66151375	
瀾工科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3之2號7樓之3	02-55593399	
臺灣恩益禧股份有限公司	臺北市南港區園區街3之2號8樓	02-26518689	
專晶半導體科技股份有限公司		02-26547688	
理立系統股份有限公司		02-26558925	
洋芋半導體股份有限公司		02-29145522	
艾康半導體股份有限公司		02-26557155	
標脈科技股份有限公司		02-26557155	
美思科技股份有限公司		02-26558672	
神念科技股份有限公司		02-26558538	
日商算法科技股份有限公司臺灣辦事處 (TMC)		02-26557155	
穎客資訊股份有限公司		09-20371683	
臺灣泰菱微電子有限公司		02-26558339	
臺灣安麗莎醫療器材股份有限公司		02-26557155	
象和國際股份有限公司		02-26557717	
巷語開發股份有限公司		02-26557155	
聿訊科技股份有限公司		02-26557155	
萬勝發科技股份有限公司		02-26557155	
金誠半導體股份有限公司		02-26557155	
善喜科技股份有限公司		02-26557155	
慧瀚智慧股份有限公司		02-26557155	
擎亞國際科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3之2號13樓	02-26557699	
西門子股份有限公司	臺北市南港區園區街3號2樓之2·臺北市南港區園區街3號8樓	02-77478781	
偉聯科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3之1號5樓之1	02-26558080	
百佳泰股份有限公司	臺北市南港區園區街3之1號9樓之1·9樓之2·9樓之3·9樓	02-26557877	
巨路國際股份有限公司	臺北市南港區園區街3之1號12樓	02-27883656	
雲端智慧科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3之2號11樓	02-77221178	
東元電機股份有限公司-綜合研究所	臺北市南港區園區街3號4樓	02-66159111	
科勝科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3-1號6樓之3	02-55590388	
東元電機股份有限公司	臺北市南港區園區街3-1號10樓·10樓之1	02-66159111	
大學光學科技股份有限公司	臺北市南港區三重里園區街3之1號4樓	02-26558000	
佳正國際股份有限公司	臺北市南港區園區街3之1號5樓之2	02-26577777	
聖暉工程科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3之2號5樓之2	02-26558067	
樂利股份有限公司	臺北市南港區園區街3之2號之9	02-26551961	02-26532048

南港軟體園區廠商名冊

廠名	地址	電話	傳真
安心食品服務公司南港二分公司	臺北市南港區區區街3之2號之9	02-27858441	
浩繪實業股份有限公司	臺北市南港區區區街3號5樓之3	02-26557538	
臺灣二版有限公司	臺北市南港區區區街3號9樓A1	02-77226899	
英丰寶資訊股份有限公司	臺北市南港區區區街3號3樓之2	02-26558278	
弈宜科技開發有限公司	臺北市南港區區區街3號4樓之3	02-26557207	
臺灣富朗巴軟體科技有限公司	臺北市南港區區區街3號4樓	02-26558375	
宇泰華科技股份有限公司	臺北市南港區區區街3號9樓B3、B5	02-26557712	
鴻發國際科技股份有限公司	臺北市南港區區區街3號11樓之3	02-26557997	
精益科技股份有限公司	臺北市南港區區區街3號13樓之1	02-26557866	
點鑽整合行銷股份有限公司	臺北市南港區區區街3之1號4樓之2	02-26558998	
伊賀本數位資訊股份有限公司	臺北市南港區區區街3之1號11樓之1	02-26557718	
臺灣英飛凌科技股份有限公司	臺北市南港區區區街3之2號5樓、12樓之1	02-26526816	
彰化商業銀行股份有限公司	臺北市南港區區區街3號2樓之3	02-26558169	
匯豐(臺灣)商業銀行股份有限公司	臺北市南港區區區街3之1號16樓、16樓之1、17樓	02-66317042	02-66339216
南港軟體園區郵局(191支)	臺北市南港區區區街3-2號1樓H棟	02-27855033	
華南商業銀行北南港分行	臺北市南港區區區街3之2號2樓10	02-26558788	
第一銀行南港分行	臺北市南港區區區街3之2號2樓8	02-26558777	
悠遊卡投資控股股份有限公司	臺北市南港區區區街3-1號6樓之2、13樓、13樓之1	02-26529967	02-26529988
廣來國際投資有限公司	臺北市南港區區區街3之2號6樓之2	02-27889778	
南港軟體工業園區二期管理委員會	臺北市南港區區區街3號3樓	02-27850268	
捷正公寓大廈管理維護股份有限公司	臺北市南港區三重路19-10號2樓	02-26553093	
世正開發股份有限公司(展示中心)	臺北市南港區區區街3號2樓之7	02-26532688	
威茂股份有限公司	臺北市南港區區區街3號10樓之5 臺北市南港區區區街3號12樓之7	02-26557868	
財團法人國家衛生研究院	臺北市南港區區區街3號10樓	02-26534401	
臺北醫學大學	臺北區南港區區區街3號12樓之2、之5	02-27361661	
財團法人生技醫療科技政策研究中心	臺北市南港區區區街3號16樓之1	02-26557888	
經濟部中小企業處(南港生技育成中心)	臺北市南港區區區街3號17樓	02-26558633	
經濟部生醫推動小組	南港區區區街3號17樓A室	02-26558133	
中央研究院基因體研究中心附設育成中心	臺北市南港區區區街3號18樓	02-26558790	
財團法人資訊工業策進會	臺北市南港區區區街3之3號11樓	02-66076003	
財團法人生物技術開發中心	臺北市南港區區區街3之2號7樓之1	02-26558233	
財團法人工業技術研究院	臺北市南港區區區街3之2號9樓、9樓之1、10樓、10樓之1	02-26557155	
臺灣領特股份有限公司	臺北市南港區區區街3-2號12樓	02-26527812	
臺北市立聯合醫院附設南軟門診部	臺北市南港區區區街3之2號2樓12	02-27863137	
園區洗衣坊(貝比卡企業社)	臺北市南港區區區街3之1號2樓	02-26338869	
新加坡商安富利股份有限公司臺灣分公司	臺北市南港區區區街3號4樓之1 臺北市南港區區區街3號5樓之1 臺北市南港區區區街3號5樓	02-26558688	
富而樂股份有限公司	臺北市南港區區區街3號10樓之7	02-26558811	
百力科技股份有限公司	臺北市南港區區區街3號12樓之1	02-26558888	
漢津股份有限公司	臺北市南港區區區街3號12樓之8	02-66160008	
長傑科技股份有限公司	臺北市南港區區區街3號20樓	02-26557585	
新加坡商安富利股份有限公司臺灣分公司	臺北市南港區區區街3之2號3樓之1、之2	02-26558688	
亞米多科技股份有限公司	臺北市南港區區區街3-1號7樓之3	02-26558256	
北極光生物科技有限公司	11503 北市南港區區區街3-2號3樓之3	02-26558086	
薩摩亞商新茂環球有限公司	臺北市南港區區區街3之2號4樓之1		
百寶科技股份有限公司	臺北市南港區區區街3之2號4樓之3	02-26533368	
臺灣東芝全球商業解決方案有限公司	臺北市南港區區區街3之2號5樓之1	02-81707128	
冠宇國際電子股份有限公司	臺北市南港區區區街3之2號6樓之1	02-27891200	
帆宣系統科技股份有限公司	臺北市南港區區區街3-2號6樓、6樓之3、10樓之2	02-26558899	
昱泉國際股份有限公司	臺北市南港區區區街3之2號11樓之1	02-26557000	
樂法美食股份有限公司	臺北市南港區區區街3號2樓之11	02-89789898	
威健股份有限公司	臺北市南港區區區街3號12樓之8	02-26557868	
臺灣農林股份有限公司	臺北市南港區區區街3號15樓	02-26557799	
統一星巴克股份有限公司南軟區門市	臺北市南港區區區街3號2樓之7	02-27850096	
全家便利商店股份有限公司	臺北市南港區區區街3號2樓之7	02-26558763	
威鋒數位開發(股)公司	臺北市南港區區區街3之1號5樓	02-26557558	

南港軟體園區廠商名冊

廠名	地址	電話	傳真
奕福科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3號2樓之7·3之1號6樓之2	02-26557199	
漢龍資訊科技股份有限公司	臺北市南港區園區街3之2號5樓之3	02-27893389	