

經濟部所屬產業園區管理機構 108 年度新進約僱人員甄選試題

甄選類別【代碼】：行政服務組【P5401- P5404】

專業科目（二）：1.產業創新條例第九章、第十一章及產業時事／2.產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法／3.工業園區各種用地用途及使用規範辦法／4.產業園區用地變更規劃辦法

*入場通知書編號：

注意：①作答前先檢查答案卡，測驗入場通知書編號、座位標籤、應試科目是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卡作答者，不予計分。
②本試卷一張雙面，四選一單選擇題共 50 題，每題 2 分，共 100 分。
③限用 2B 鉛筆在答案卡上作答，請選出一個正確或最適當答案，答錯不倒扣；以複選作答或未作答者，該題不予計分。
④請勿於答案卡書寫應考人姓名、入場通知書編號或與答案無關之任何文字或符號。
⑤本項測驗僅得使用簡易型電子計算器（不具任何財務函數、工程函數、儲存程式、文數字編輯、內建程式、外接插卡、攝（錄）影音、資料傳輸、通訊或類似功能），且不得發出聲響。應考人如有下列情事扣該節成績 10 分，如再犯者該節不予計分。1.電子計算器發出聲響，經制止仍執意續犯者。2.將不符規定之電子計算器置於桌面或使用，經制止仍執意續犯者。
⑥答案卡務必繳回，違反者該節成績以零分計算。

【2】1.申請設置產業園區應提具之可行性規劃報告，在提出前應舉行公聽會，聽取土地所有權人及利害關係人之意見，並應作成完整紀錄，供相關主管機關審查之參考。但何種情形，不在此限？

- ①興辦產業人為中央主管機關者
②公民營事業或興辦產業人所勘選之土地均為自有者
③設置鄉村型小型園區或在地型小型園區者
④申請之產業園區內有部分土地屬築堤填海造地者

【4】2.中央主管機關或直轄市、縣（市）主管機關得委託公民營事業，辦理產業園區之申請設置或管理業務。下列敘述何者錯誤？

- ①該項委託業務，資金由受託之公民營事業籌措者，得以公開甄選方式為之
②公民營事業之資格、委託條件、委託業務之範圍等其他相關事項之辦法，由經濟部定之
③委託業務範圍包含產業園區之申請設置、規劃、開發、租售或管理業務
④資金由受託之公民營事業籌措之委託業務，其辦理方式應適用政府採購法或促進民間參與公共建設法之規定

【1】3.由直轄市、縣（市）主管機關、公民營事業或興辦產業人開發之產業園區內土地屬築堤填海造地者，於造地施工前，應如何辦理，始得施工？

- ①應提具造地施工管理計畫及繳交審查費後，報中央主管機關審查核定，並繳交開發保證金及與中央主管機關簽訂開發契約後，始得施工
②應將審查完竣之造地施工管理計畫送內政部備查，始得施工
③應按產業園區核定設置當期公告土地現值，以築堤填海造地總面積百分之五計算回饋金，繳交予直轄市、縣（市）主管機關設置之產業園區開發管理基金後，始得施工
④應擬具可行性規劃報告，並依都市計畫法或區域計畫法、環境影響評估法及其他相關法規提具書件，經各該法規主管機關核准後，始得施工

【4】4.中央主管機關或直轄市、縣（市）主管機關為開發產業園區需用公有土地時，由各該出售公地機關逕行辦理讓售，該公有土地讓售價格應如何計算？

- ①按產業園區核定設置當期公告土地現值加四成計算
②按產業園區核定設置當期徵收補償市價計算
③按一般公有財產處分計價標準計算
④按產業園區徵收私有土地同一地價區段原使用性質相同土地之補償地價計算

【3】5.公民營事業或興辦產業人為開發產業園區需用公有土地時，應由出售公地機關辦理讓售，其讓售價格應如何計算？

- ①按產業園區核定設置當期公告土地現值加四成計算
②按產業園區核定設置當期徵收補償市價計算
③按一般公有財產處分計價標準計算
④按產業園區徵收私有土地同一地價區段原使用性質相同土地之補償地價計算

【2】6.依產業創新條例規定，中央主管機關及直轄市、縣（市）主管機關基於政策或產業發展之必要時，得變更規劃產業園區之用地，但有何限制規定？

- ①不得違反產業園區設置方針規定之各項用地性質、用途、配置位置及面積
②不得違反第 39 條第 2 項至第 5 項規定之面積比率、用地用途及使用規範
③經審查核准之用地變更規劃申請案，申請人應按變更規劃類別及核准當期公告土地現值之一定比率，繳交權利金
④由當地直轄市、縣（市）主管機關公告停止土地及建築物所有權之移轉，並停止受理建築之申請，其公告停止之期限，不得逾二年

【2】7.有關產業園區內土地、建築物及設施之使用、收益或處分規定，下列何者錯誤？

- ①中央主管機關或直轄市、縣（市）主管機關開發之產業園區，產業用地及其地上之建築物由開發產業園區之各該主管機關辦理租售、設定地上權
②中央主管機關或直轄市、縣（市）主管機關開發之產業園區內土地、建築物及設施，其使用、收益或處分之計價，由中央主管機關審定
③資金全部由受託之公民營事業籌措者開發之產業園區，依委託開發契約規定辦理
④公共設施用地、公共建築物及設施，由開發產業園區之各該主管機關辦理租售、設定負擔、收益或無償提供使用

【1】8.中央主管機關或直轄市、縣（市）主管機關開發之產業園區，除何種用地外，其土地或建築物出售時，承購人均應繳交開發管理基金？

- ①配售之社區用地
②出售予園區內企業興建員工住宅及售供員工興建住宅使用之社區用地
③鄉村型小型園區或在地型小型園區之產業用地
④出售供興建住宅使用之社區用地

【4】9.產業園區依規定成立之管理機構，得向區內各使用人收取之費用，下列何者錯誤？

- ①一般公共設施維護費
②污水處理系統使用費
③其他特定設施之使用費或維護費
④用地變更規劃申請審查費

【2】10.中央主管機關或直轄市、縣（市）主管機關開發之產業園區，其社區用地由開發產業園區之各該主管機關處理，依法最優先之處理方式為何？

- ①出售予園區內企業興建員工住宅及售供員工興建住宅使用
②配售予被價購或徵收之土地或房屋所有權人
③出售供興建住宅使用
④辦理標租、設定地上權供興建住宅使用

【1】11.由中央主管機關或直轄市、縣（市）主管機關開發設置之產業園區，土地所有權人無正當理由已持續閒置土地相當期間，除與主管機關另有契約約定或依相關規定處理者外，如符合中央主管機關所定閒置土地認定基準者，下列處理規定何者錯誤？

- ①各該主管機關得公告及通知土地所有權人及利害關係人，於一年期限內依法完成建築使用
②各該主管機關得隨時輔導土地所有權人及利害關係人於期限內依法完成建築使用
③各該主管機關依規定限期完成建築使用時，應囑託土地登記機關辦理註記登記
④限期建築使用而屆期未完成建築使用者，各該主管機關得處以土地所有權人該閒置土地當期公告現值總額百分之十以下之罰鍰

【3】12.中央主管機關或直轄市、縣（市）主管機關開發之產業園區，其資金全部由受託之公民營事業籌措者，於委託開發契約期屆滿時，區內未出租售之土地或建築物，開發產業園區之各該主管機關得依何種方式辦理？

- ①通知所在地之直轄市、縣（市）政府囑託登記機關辦理移轉登記予中央主管機關
②基於促進產業園區用地合於立法目的使用及發展國家經濟防止土地囤積之公共利益，依查估市價審定之合理價格後，予以公開強制拍賣
③按合理價格支付予受託之公民營事業。但合理價格不得超過未出租售土地或建築物所分擔之實際投入開發成本
④出售予園區內企業興建員工住宅及售供員工興建住宅使用

【4】13.產業園區之公共設施用地及公共建築物與設施，由該產業園區之管理機構代管，有關辦理登記之規定，下列何者正確？

- ①中央主管機關開發之產業園區，其所有權登記為國有，管理機關為產業園區所在地之直轄市、縣（市）政府
②直轄市、縣（市）主管機關開發之產業園區，其所有權登記為國有，管理機關為該直轄市、縣（市）主管機關
③公民營事業開發之產業園區，其公共設施用地及公共建築物與設施之所有權，應無償移轉登記予所在地之直轄市、縣（市）主管機關
④公民營事業開發之產業園區，其公共設施用地及公共建築物與設施係供不特定對象使用或屬社區範圍內者，其所有權應登記為所在地之直轄市、縣（市）有

【2】14.興辦工業人擴展工業之規定，下列何者錯誤？

- ①需使用毗連之非都市土地時，其擴展計畫及用地面積，應經直轄市、縣（市）主管機關核定後發給工業用地證明書，辦理使用地變更編定
②擴展工業，以中央主管機關認定之低污染事業為限
③應規劃變更土地總面積百分之十作為綠地，並由直轄市、縣（市）主管機關辦理變更編定為國土保安用地
④為擴展工業或設置污染防治設備，於使用地變更編定前，應繳交回饋金

【2】15.有關產業園區管理機構之設立規定，下列何者正確？

- ①中央主管機關或直轄市、縣（市）主管機關開發之產業園區，由各該主管機關成立，不得委託其他機關或公民營事業成立或經營管理
②公民營事業開發之產業園區，由各該公民營事業於辦理土地租售時，向所在地直轄市、縣（市）主管機關申請成立法人性質之管理機構
③二以上興辦產業人聯合申請設置產業園區，應自中央主管機關公告設置時，成立管理機構
④單一興辦產業人申請設置之產業園區或該產業園區全部租售予另一單一興辦產業人單獨使用時，應至少成立一管理機構

【3】16.主管機關出售或出租產業園區之產業用地或建築物時，應依下列何種特性，訂定出售條件及程序，公開於主管機關網站，並以其他適當方法公布之？

- ①區位
②面積
③使用性質
④定價高低

【4】17.申請人提出承購申請，若文件不足或內容有缺漏者，主管機關得通知申請人於一個月內補正，逾期未補正者，應如何處理？

- ①退回申請，所繳保證金沒收
②退回申請，所繳保證金無息退還
③視為放棄申請，所繳保證金沒收
④視為放棄申請，所繳保證金無息退還

【1】18.參與標購產業用地或建築物者，應於開標日前繳納保證金，下列敘述何者錯誤？

- ①應於開標日前繳納按價金底價百分之五計算之保證金
②未繳納保證金者，其投標無效
③此保證金於得標時，無息抵充應繳之價金
④此保證金於未得標時，無息退還

- 【1】19.主管機關得撤銷承租產業用地或建築物之核准，其原繳保證金不予退還，解繳主管機關之產業園區開發管理基金，下列何者非主管機關得撤銷承租之規定？
- ①已簽訂租賃契約但拒絕公證
②逾期未繳清第一期租金或擔保金
③於接獲核准承租通知書後，放棄承租
④拒不簽訂租賃契約者
- 【3】20.有關產業用地或建築物之租賃期限與優先承租之敘述，下列何者錯誤？
- ①承租人於租賃期間無違反租賃契約情事
②期滿有繼續租用之必要者
③租賃期限，不得超過三十年
④應於租賃期滿前一個月以書面提出申請
- 【2】21.下列何者非產業用地或建築物承租人於租賃期限屆滿前之優先承購優惠調整，得重行審定之理由？
- ①產業園區開發成本變動
②期滿有出價更高租用者
③產業園區用地經核准變更規劃
④經濟景氣或附近地價變動
- 【3】22.產業園區短期承租人應於接獲主管機關核准通知之次日起十日內繳清擬承租之所有月租金及擔保金，並簽訂租賃契約。而其租金應如何計算？
- ①按租賃契約草擬時市價年息百分之二
②按租賃契約草擬時市價年息百分之五
③按簽訂租賃契約當月審定價格年息百分之六
④按簽訂租賃契約當月審定價格年息百分之八
- 【4】23.經核准配售社區用地之被徵收所有權人，應於通知之繳款期限內繳清價金；繳清價金後，主管機關將製發何種文件予所有權人？
- ①地籍謄本
②土地所有權狀
③房屋所有權狀
④產權移轉證明書
- 【2】24.產業園區社區用地經當地直轄市或縣（市）政府認定無法單獨建築使用，下列何者為主管機關能採取的做法？
- ①逕租予區內毗連該土地之所有權人
②逕售予區內毗連該土地之所有權人
③逕租予區內需要該土地之所有權人
④逕售予區內需要該土地之所有權人
- 【2】25.當主管機關公布出租產業園區產業用地之出租條件及程序時，其內容應載明下列哪些事項？ A.法令依據 B.出租標的物標示、用途及使用限制 C.容許引進之公司名稱 D.申請承租資格及條件 E.申請承租程序 F.租金 G.地政士文件 H.其他應公布事項
- ①僅 ABCDH
②僅 ABDEFH
③僅 ABCDEF
④僅 ABCDEFG
- 【3】26.下列哪些是產業園區社區用地之配售對象？ A.園區內被價購之土地所有權人 B.園區內被徵收之土地所有權人 C.園區內被價購之他項權利人 D.為配合產業園區開發，而被一併徵收之土地所有權人 E.為配合產業園區開發，而被一併徵收之房屋所有權人 F.為配合產業園區開發，而被一併徵收之他項權利人
- ①僅 BD
②僅 BCDF
③僅 ABDE
④ ABCDEF
- 【1】27.被徵收所有權人受配社區用地權利價值，以其被徵收土地及房屋權利價值總和計算，包括下列何項？ A.救濟金 B.獎勵金 C.地價補償費 D.合法營業損失補償 E.建築改良物補償費 F.遷移費或其他費用
- ①僅 CE
②僅 ABCF
③僅 ABCEF
④ ABCDEF
- 【4】28.依產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法規定，有關產業園區內可供配售社區用地面積不足配售時，被徵收所有權人得申請配售之面積應依比例酌予縮減，但不得影響下列何者之權益？
- ①無房屋之被徵收土地所有權人
②房屋或土地共有人共同受配社區用地者
③符合該辦法第 40 條第 5 款配售賸餘面積，不足最小建築單位面積者
④符合該辦法第 40 條第 2 款被徵收房屋所有權人得配售之最小建築單位面積
- 【3】29.依產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法規定，有關產業園區內土地或房屋，如因遺漏徵收或調整開發範圍而補辦徵收時之處理方式為何？
- ①唯一途徑只能領現金補償
②只有土地所有人能再辦理配售
③由原辦理配售機關按被徵收所有權人持有之權利價值，就產業園區內尚未配售之社區用地，依該辦法第 40 條規定辦理配售
④由原辦理配售機關按被徵收所有權人持有之權利價值，就產業園區內社區用地，依該辦法第 45 條規定辦理配售
- 【2】30.有關產業用地及其地上建築物出售後得撤銷承購核准之相關規定，下列何者正確？ A.核准承購通知書送達後隨時得放棄承購 B.於接獲核准承購通知書後放棄承購，主管機關得撤銷承購之核准 C.逾期未繳清價金或開發管理基金，主管機關得撤銷承購之核准 D.核准撤銷承購，原繳保證金不予退還，解繳主管機關之產業園區開發管理基金
- ①僅 ACD
②僅 BCD
③僅 ABD
④ ABCD
- 【4】31.工業園區內規劃之產業用地（一），係以供與工業生產直接或相關之行業使用，不包括下列何者？
- ①企業總管理機構及管理顧問業
②倉儲業（含儲配運輸物流）
③洗衣業（具中央工廠性質）
④機電、管道及其他建築設備安裝業
- 【2】32.依工業園區各種用地用途及使用規範辦法規定，產業用地（二）土地所占面積，不得超過產業用地全部面積多少比例？
- ①百分之二十
②百分之三十
③百分之四十
④百分之五十
- 【4】33.下列何者為工業園區內規劃產業用地（二）之合法使用行業？
- ①倉儲業
②批發業
③資訊及通訊傳播業
④郵政及快遞業
- 【1】34.工業園區內各種用地，應按所核定之計畫使用；如有違反者，中央主管機關或直轄市、縣（市）主管機關應如何處理？
- ①通知當地直轄市、縣（市）政府，依區域計畫法、都市計畫法、建築法或其他相關法規處理
②通知產業園區管理機構，依產業創新條例、工業園區各種用地用途及使用規範辦法處理
③各該主管機關得處以土地所有權人該土地當期公告現值總額百分之十以下之罰鍰，並得通知土地所有權人於一個月內提出改善計畫
④直轄市、縣（市）主管機關應命其限期改善；屆期未改善者，直轄市、縣（市）主管機關應廢止原核定，並通知相關機關回復原編定及廢止原核發建造執照或雜項執照

- 【2】35.工業園區內公共設施用地提供之設施用途，下列敘述何者錯誤？
- ①供園區使用之排水系統、雨水、污水下水道系統係屬公共設施
②警察及消防機關係屬公用事業設施
③園區管理機構係屬公務設施
④體育場及社教設施係屬文教設施
- 【2】36.有關主管機關辦理用地變更規劃時，應辦理事項之敘述，下列何者錯誤？
- ①應於擬變更規劃基地內豎立說明牌
②應舉行說明會
③將相關資訊公開於原核定設置產業園區之機關網站
④豎立說明牌，豎立期間不得少於十日
- 【3】37.主管機關辦理用地變更規劃時，應於擬變更規劃基地內豎立說明牌，其內容應載明相關事項，請問下列何者不屬於應載明事項？
- ①變更規劃之事由
②變更規劃之基地範圍
③變更規劃前後之用地用途
④利害關係人提出意見期間及其他必要事項
- 【4】38.主管機關辦理用地變更規劃時，依規定舉行說明會時，下列何者無須書面通知？
- ①園區內相關土地所有權人
②園區相關使用人
③當地村（里）長
④毗鄰園區土地所有權人
- 【3】39.依產業園區用地變更規劃辦法規定，產業園區用地之變更規劃，基地內除法定規定項目外，其餘空地應加以綠化，綠覆率應達之比率為何？
- ①百分之六十
②百分之七十
③百分之八十
④百分之九十
- 【2】40.主管機關核准變更依產業園區用地變更規劃辦法第 29 條規定以書面通知申請人先行繳交回饋金時，應命其於通知之翌日起幾個月內完成繳納？
- ①一個月
②二個月
③三個月
④四個月
- 【1】41.依產業園區用地變更規劃辦法規定，園區用地變更規劃申請案，准予變更時，申請人繳交回饋金為社區用地變更為產業用地（一）時，其應繳回饋金比率為何？
- ①百分之零
②百分之五
③百分之七點五
④百分之十
- 【4】42.依產業園區用地變更規劃辦法規定，申請人申請用地變更規劃時，於第十條規定公告受理申請期限內，檢具基地附近重要設施概略位置圖，其比例尺之規定為何？
- ①不得小於一千分之一
②不得小於一千五百分之一
③不得小於二千分之一
④不得小於二千五百分之一
- 【3】43.申請人應取得公用事業機構與該園區下水道主管機關出具同意變更規劃後之相關證明文件，始得提出申請產業園區用地之變更規劃，其必要之相關文件不包含下列何者？
- ①供水
②供電
③供瓦斯
④處理污水排放
- 【2】44.依產業園區用地變更規劃辦法規定，申請產業用地變更為社區用地者，申請基地座落產業園區之邊緣，基地四周不得超過兩面與工廠相毗鄰；毗鄰工廠部分，須自行留設綠帶，其寬度規定多少公尺以上？
- ①三公尺以上
②五公尺以上
③八公尺以上
④十公尺以上
- 【4】45.依產業園區用地變更規劃辦法規定，申請產業用地變更為社區用地者，應符合社區內規劃之道路寬度及必須留設人行空間，請問下列敘述何者正確？
- ①社區內規劃之道路寬度不得小於十公尺，且必須留設至少單邊一點五公尺以上之人行空間
②社區內規劃之道路寬度不得小於十公尺，且必須留設至少單邊二公尺以上之人行空間
③社區內規劃之道路寬度不得小於八公尺，且必須留設至少單邊一點五公尺以上之人行空間
④社區內規劃之道路寬度不得小於八公尺，且必須留設至少單邊二公尺以上之人行空間
- 【4】46.依產業園區用地變更規劃辦法規定，申請人申請用地變更規劃，應於第十條規定公告受理申請期限內，檢具相關申請文件，向受理機關提出申請，請問下列何者非屬上述相關申請文件之範疇？
- ①申請書
②申請人身分證明文件
③事業計畫
④基地之建物登記簿謄本、地籍圖謄本
- 【4】47.為產業發展之需要，主管機關應視各產業園區之實際需求，分區或分期辦理公告受理各產業園區內土地所有權人用地變更規劃之申請，有關其應公告之項目內容，下列敘述何者錯誤？
- ①受理機關
②受理申請期限
③各園區容許變更規劃之用地類別
④各園區允許及不允許引進之職業類別
- 【2】48.申請人申請用地變更規劃所檢具之事業計畫，有關其應表明之事項，下列敘述何者正確？
- ①用地變更規劃之影響
②用地變更規劃後之用途
③用地變更規劃之位置、範圍、人口及其面積
④用地變更規劃後對該地區或該縣市價值提升之貢獻
- 【2】49.依產業園區用地變更規劃辦法規定，申請人所送之申請文件，由受理機關先行辦理書面審查，其內容有缺漏或未繳納審查費者，主管機關得命其於一定期限內補正，其一定期限為幾日？
- ①十五日
②三十日
③六十日
④九十日
- 【3】50.申請人申請用地變更規劃所檢具事業計畫中應表明細部計畫，請問其細部計畫所包含項目，下列何者正確？ A.地籍清冊 B.土地使用配置 C.建物清冊 D.建築物內部佈置 E.交通及停車規劃
- ①僅 ACD
②僅 BCD
③僅 BDE
④僅 CDE