

利澤工業區

設立緣起

經濟部工業局為促進宜蘭縣地區工業發展，於 69 年編定開發利澤工業區。當時於完成臺二線公路以西部份工業區及住宅社區之開發工程後，由於經濟不景氣影響而暫緩開發。

76 年，台塑企業為興建石化中、下游工廠，購置本工業區臺二線公路以東約 291 公頃土地；然因地方基於環保考量爭議，致土地未能再法定期限內建廠使用，強制買回重予規劃增設公共設施系統，俾利中小企業建廠使用。

為擴大服務工作，龍德工業區管理中心於 81 年 8 月兼管利澤工業區。

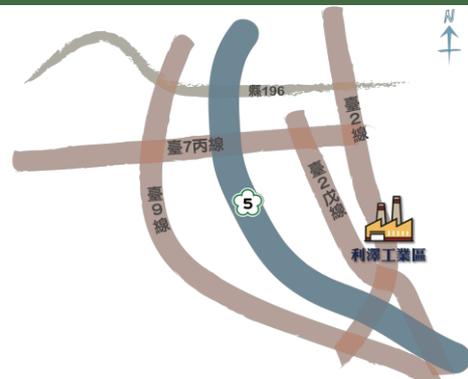
工業區基本資料

編定完成時間	69年	總面積	330公頃
開發完成時間	第1-1期：84年2月	開發單位	中華工程股份有限公司
	第1-2期：88年4月	租金優惠措施	006688
	第2-1期：95年6月	開發主體	經濟部工業局
	第2-2期：95年9月	產值	1,967.8億元
土地使用編定	非都市土地工業區	就業人口	6,750人

工業區地理交通

主要聯外道路	臺2線、臺2戊線
港口	蘇澳港 7 公里
火車站	蘇澳新車站 4.5 公里
	蘇澳車站 8 公里
	羅東車站 10 公里
國道交流道	國道 5 號蘇澳交流道 4 公里
其他重要交通設施	臺9線 3.5 公里

工業區地理位置示意圖



工業區公共設施

道路	18.03 公里	電力供電量	7,199 千瓦 / 日
路燈	595 盞	供電電廠	利澤變電所
雨水下水道系統	18,032 公尺	轄區警局	宜蘭縣警察局蘇澳分局馬賽派出所 宜蘭縣警察局羅東分局五結派出所
污水下水道系統	23,338 公尺	轄區消防隊	宜蘭縣馬賽消防隊 宜蘭縣蘇澳消防隊 宜蘭縣冬山消防隊
自來水供水量	7,800 公噸 / 日	綠帶	458,107 平方公尺
供水水源	龍德淨水廠 蘇澳淨水廠 丸山淨水廠		

工業區污水處理

處理方式	活性污泥處理法加三級混凝沉澱	平均日處理量	2,466 噸 / 日
設計處理量	6,000 噸 / 日	平均水量收費率	82.69%

工業區土地配置與廠商概況 (一期)

用地類型	面積 (公頃)	佔比例
生產事業用地	214.48	64.99%
相關產業用地	7.75	2.35%
公共設施用地	85.23	25.82%
其他	22.5	6.81%

工業區廠商生產概況 (一期)

生產狀況	家數	佔比例
生產中	177	71.66%
建廠中	21	8.5%
停工	0	0%
歇業	1	0.4%
未建廠	48	19.43%

工業區主要廠商 (產值前五名)

廠商名稱	主要產品	廠商名稱	主要產品
中美矽晶製品股份有限公司宜蘭分公司	太陽能電池	萬達光電科技股份有限公司宜蘭分公司	觸控式面板
臺灣半導體股份有限公司	半導體	虎牌正通實業股份有限公司	米粉
耀華電子股份有限公司	印刷電路板		

工業區廠商行業類別									
廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)	廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)
食品及飼品製造業	28	15.38	15.91	9.47	印刷及資料儲存媒體複製業	2	1.10	4.19	2.49
飲料製造業	4	2.20	2.44	1.45	化學原材料、肥料、氮化合物、塑橡膠原料及人造纖維製造業	2	1.10	3.80	2.26
紡織業	3	1.65	5.87	3.49	其他化學製品製造業	8	4.40	7.71	4.59
成衣及服飾品製造業	2	1.10	0.81	0.48	藥品及醫用化學製品製造業	1	0.55	0.40	0.24
紙漿、紙及紙製品製造業	2	1.10	0.87	0.52	橡膠製品製造業	1	0.55	0.96	0.57
塑膠製品製造業	9	4.95	6.85	4.08	其他運輸工具及其零件製造業	1	0.55	0.57	0.34
非金屬礦物製品製造業	12	6.59	7.42	4.41	其他製造業	13	7.14	15.39	9.16
基本金屬製造業	3	1.65	5.77	3.44	廢棄物清除、處理及資源回收業	1	0.55	9.99	5.95
金屬製品製造業	23	12.64	9.80	5.83	批發業	4	2.20	1.22	0.73
電子零組件製造業	14	7.69	38.29	22.79	零售業	1	0.55	0.16	0.10
電腦、電子產品及光學製品製造業	4	2.20	3.39	2.02	陸上運輸業	1	0.55	1.13	0.67
電力設備製造業	5	2.75	8.81	5.25	未分類其他服務業	1	0.55	0.26	0.16
機械設備製造業	23	12.64	7.40	4.40	環境檢測服務業	1	0.55	0.49	0.29
汽車及其零件製造業	13	7.14	8.14	4.85					

觀光工廠

觀光工廠名稱	聯絡方式	特色產品與活動	備註
溪和觀光工廠	宜蘭縣五結鄉利興二路 11號 03-9907998	國內第一家通過 HACCP 認證臺灣食品觀光工廠。 產品：花蝦、吻仔魚、丁香魚、小卷等各類海鮮產品。 活動：導覽解說、親子 DIY、海膳風味餐。	http://www.sihocom.tw/Default.aspx
虎牌米粉產業文化館	宜蘭縣五結鄉利興三路 5號 03-9907718	產品：米粉、冬粉、麵、五穀麵粉、調味品類商品。 活動：世界米粉介紹、老米粉製造設備展示、虎牌創業歷程街景展示、電鍋炒米粉體驗、彩繪碗米粉體驗、米粉吃到飽。	http://www.tigerfood.com.tw/
奇麗灣珍珠奶茶文化館	宜蘭縣蘇澳鎮頂強路 23號 03-9909966	全球首座珍珠奶茶綠工廠、廠區以綠建築建構、生產、以綠色工廠標準設計。 產品：燈泡珍奶、咖啡、港式飲茶、小農鮮食餐廳、中式宴會廳、禮盒、文創商品。 活動：DIY 教室-珍奶粉圓 DIY 體驗	http://www.kilibay.net/
宜蘭綺麗觀光工廠	宜蘭縣蘇澳鎮利工一路 1段6號 03-9905388	產品：奇木異石-36 公尺木化石、美食百匯-甕窯雞。 活動：全球第一家採用寶石 DIY 的觀光工廠，為臺灣規模最大的寶石博物館，以臺灣三寶（臺灣碧玉、臺灣藍寶、寶石珊瑚）為主展出一系列工業作品。	https://www.cljewels.com/index_down.php

智慧園區

利澤工業區下水道系統自動水質水量連續監測（視）傳輸設施	本工業區污水處理廠所設連續水質監測系統 (CWMS)，定期將進、放流量及放流水質數據，傳輸至宜蘭縣環保局及本局工業區環保中心戰情室。
宜蘭縣空氣品質感測物聯網發展布建計畫-利澤工業區布建計畫	108~109 年度宜蘭縣空氣品質感測物聯網感測器布建計畫，本工業區共設置路燈桿附掛 350 組空氣品質感測器，透過感測器收集相關資料風向、風速、淹水感知，再經過智慧型傳訊紀錄器將資料傳送至中央伺服器，分析當地的相關數據，即時做出反應措施。

108 年度重要紀事

- 109/03/03 辦理「推動產業園區廠房屋頂設置太陽能光電」說明會。
- 109/04/07 辦理 109 年度「受嚴重特殊傳染性肺炎影響企業融資協處計畫」。
- 109/04/12 辦理「勞工健康服務推廣、醫護人員定期駐點服務」。
- 109/05 辦理「區內廠商申請廠區劃設禁止遙控無人機飛航活動區域」。
- 109/05/08 辦理「企業防疫紓困及振興因應措施宣導說明會」宜蘭場。
- 109/05/28 辦理「推動產業園區廠房屋頂設置太陽能光電」說明會。
- 109/07/03 辦理「龍德及利澤工業區清境家園活動」
- 109/07/23 辦理「如何善用信用保證資源-兼談企業紓困措施」說明會。
- 109/09/04 辦理「109 年工業區緊急應變演練」。
- 109/09/29 辦理「宜蘭縣地下工業管線(管束 9)緊急應變演練」。
- 109/10/21 榮獲產業園區綠美化績優單位第三名。

未來展望

利澤工業區土地已全數售完，積極鼓勵廠商加速建廠，土地有效利用，降低失業率。宜蘭縣是最適合居住的健康城市，觀光資源豐富發展且觀光工廠潛力雄厚，建立產業界與學術界技術以及人力資源合作的平臺，輔導廠商轉型為觀光工廠，結合鄰近傳藝中心、冬山河親水公園、蘇澳冷泉、武荖坑風景區等，發展樂活工業區，促進地方繁榮與增加稅收。考量的第一理想的投資設廠場所，帶動整個工業區及地方上的繁榮發展。

