

林口工三工業區

設立緣起

政府為促進林口地方繁榮，及輔導三重、蘆洲、新莊、板橋、樹林等市鎮之「違章」及地下工廠遷廠，協助臺灣北部地區興辦工業人解決工業用地取得之困難，特於林口特定區內規劃 5 個工業區，計 569 公頃。

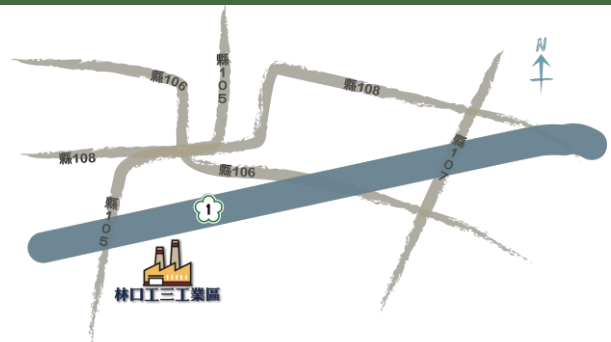
工業區基本資料

編定完成時間	68年9月	租金優惠措施	無
開發完成時間	71年2月	開發主體	經濟部工業局
土地使用編定	都市計畫乙種工業區	產值	約 547.3 億元
總面積	119.31 公頃	就業人口	7,713 人
開發單位	臺灣土地開發信託投資股份有限公司		

工業區地理交通

主要聯外道路	國道 1 號、臺 7 線
機場	松山機場 19 公里
火車站	桃園站 12 公里
高鐵車站	青埔站 19 公里
國道交流道	國道 1 號林口交流道旁

工業區地理位置示意圖



工業區公共設施

道路	6.58 公里	電力供電量	9,385,123 瓩 / 日
路燈	113 盞	供電電廠	林中變電所
雨水下水道系統	2,754 平方公尺	轄區警局	桃園市政府警察局龜山分局大埔派出所
自來水供水量	7,252.4 公噸 / 日	轄區消防隊	桃園市政府消防局坪頂分隊
供水水源	板新淨水廠	綠帶	6,208 平方公尺

工業區土地配置與廠商概況

用地類型	面積 (公頃)	佔比例
生產事業用地	103.55	86.79%
相關產業用地	8.50	7.13%
公共設施用地	7.26	6.08%
其他	0	0%

工業區廠商生產概況

生產狀況	家數	佔比例
生產中	59	100%
建廠中	0	0%
停工	0	0%
歇業	0	0%
未建廠	0	0%

工業區主要廠商 (產值前五名)

廠商名稱	主要產品	廠商名稱	主要產品
臺灣菸酒股份有限公司桃園酒廠	玉泉清酒、玉泉紅麴葡萄酒、玉泉醉舞清酒	研華股份有限公司	工業自動化相關產品、產業及通訊用電腦相關產品、嵌入式電腦相關產品、網路電腦相關產品
南亞塑膠工業股份有限公司工三廠	聚脂薄膜、台麗絲棉、聚脂粒、多元脂絲	顯隆機械股份有限公司林口廠	風口、風門、風箱等空調產品
中興電工機械股份有限公司	空調中央系統、冷氣、電錶、gis、gcb、發電機		

工業區廠商行業類別

廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)	廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)
機械設備製造業	10	18.88	2.38	2.79	基本金屬製造業	2	3.77	0.32	0.38
金屬製品製造業	7	13.21	2.22	2.60	非金屬礦物製品製造業	2	3.77	0.41	0.48
食品及飼品製造業	6	11.32	22.06	25.87	石油及煤製品製造業	2	3.77	0.85	1.00
塑膠製品製造業	5	9.43	33.53	39.33	其他化學製品製造業	2	3.77	1.06	1.24
電力設備及配備製造業	5	9.43	9.54	11.19	電腦、電子產品及光學製品製造業	1	1.89	3.45	4.05
紡織業	4	7.55	4.08	4.79	汽車及其零件製造業	1	1.89	0.29	0.34
紙漿、紙及紙製品製造業	2	3.77	2.70	3.17	家具製造業	1	1.89	0.70	0.82
印刷及資料儲存媒體複製業	2	3.77	1.39	1.63	其他製造業	1	1.89	0.28	0.32

觀光工廠

觀光工廠名稱	聯絡方式	特色產品與活動	備註
臺灣菸酒(股)公司桃園酒廠	桃園市龜山區文化一路55號 03-3283001	產品：以生產清酒、葡萄酒為大宗，另有保養品、泡麵、餅乾...等台酒製品。 活動：設置展售中心，並設有「清酒館」、「紅麴館」、「酒銀行」...等製程展館，開放民眾或外來觀光客參觀，另可預約參加DIY體驗課程。	

109 年度重要紀事

- 109/01/20 辦理「工業區太陽光電設置經驗分享說明會」。
- 109/02/21 辦理「屋頂綠能對經營效益的評估說明會」。
- 109/04/24 辦理「產業園區太陽光電政策宣導暨設置推廣說明會」林口場。
- 109/04/29 辦理「經濟部因應新冠肺炎資金紓困及振興資源方案介紹」說明會。
- 109/04/30 辦理「經濟部因應新冠肺炎資金紓困及振興資源方案介紹」說明會。
- 109/07/27 辦理「產學媒合實務、個人資料保護法及公共設施用地占用處理等教育訓練」。
- 109/08/19 辦理「5G 時代傳統產業轉型的契機教育訓練」。
- 109/08/19 辦理「傳統產業如何跨出技術研發的第一步教育訓練」。
- 109/08/27 辦理「林口工二工業區污水納入林口水資源中心暨應急污水處理廠變更為監測站說明會」。
- 109/09/18 辦理「109 年度林口工業區消防救災實兵演練」。
- 109/09/30 辦理「林口工二工業區污水系統使用費暨下水道使用管理規章部份條文修訂說明會」。

未來展望

在各有關機關密切配合，全區廠商大力支持協助，以及全體同仁辛勤努力下，頗有成效，深獲各界好評。我們結合所有助力，為區內公益而努力，為全體廠商提供更佳服務，以創造更顯著之成就與績效，讓廠商在優良環境中增強競爭力。

林口工三工業區

