

新北產業園區服務中心

服務中心成立日期

76年9月1日

地址

248016 新北市新莊區五工路 95 號 1 樓

聯絡電話

02-22992638

傳真電話

02-22993691

網址

www.moeaidb.gov.tw/iphw/wuku/

電子郵件信箱

z108box@moeaidb.gov.tw

新北產業園區

設立緣起

政府為積極發展工業，促進地方繁榮與發展，於 73 年 1 月，奉行政院核准，由臺北縣政府依據獎勵投資條例相關規定，開發五股工業區，一方面容納二重疏洪道的合法工廠拆遷戶使用，一方面提供興辦工業人作為建廠用地，以紓解工業用地殷切之需求。隨著臺北縣升格為新北市，新北市政府邀集五大工業區代表座談取得共識，同意於 100 年 6 月 1 日起正式將「五股工業區」更名為「新北產業園區」。

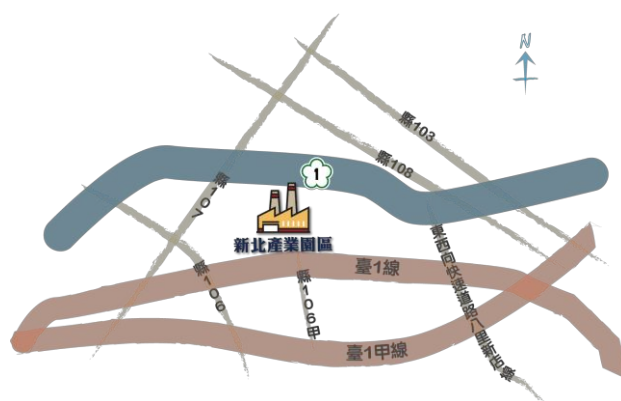
工業區基本資料

編定完成時間	73年10月	租金優惠措施	006688
開發完成時間	76年5月	開發主體	新北市政府
土地使用編定	工業區丁種建築用地	產值	3,005億元
總面積	140.55公頃	就業人口	35,000人
開發單位	榮民工程股份有限公司		

工業區地理交通

主要聯外道路	臺1線
機場	臺灣桃園國際機場 33公里
港口	基隆港 28公里
火車站	臺北站 7公里、板橋站 7公里
高鐵車站	臺北站 7公里、板橋站 7公里
國道交流道	國道1號五股交流道 1.5公里
	國道3號土城交流道 7公里
	國道3號中和交流道 8公里
捷運	環狀線新北產業園區 Y19 站及機場線 A3 站 400公尺

工業區地理位置示意圖



工業區公共設施

道路	15.6公里	電力供電量	360,000 瓩 / 日
路燈	526 盞	轄區警局	新北市警察局新莊分局
雨水下水道系統	2,539 公尺	轄區消防隊	新北市政府消防局第二大隊五工分隊
污水下水道系統	13,410 公尺	綠帶	38,700 平方公尺
自來水供水量	18,000 公噸 / 日	其他公用設施	新北市工商展覽中心、新北市勞工活動中心、臺灣中小企銀、玉山銀行、彰化銀行、第一銀行、合作金庫、郵局
供水水源	板新淨水廠		
供電電廠	核一廠變電所、核二廠變電所、頂湖變電所、興珍變電所		

工業區污水處理

處理方式	RBC 迴轉生物圓盤二級處理	平均日處理量	5,983 立方公尺 / 日
設計處理量	12,285 立方公尺 / 日	年平均收費率	95%

工業區土地配置與廠商概況

用地類型	面積 (公頃)	佔比例
生產事業用地	86.05	61.22%
相關產業用地	2.10	1.50%
公共設施用地	34.29	24.40%
其他	18.11	12.88%

工業區廠商生產概況

生產狀況	家數	佔比例
生產中	1,357	99.49%
建廠中	4	0.28%
停工	0	0%
歇業	3	0.23%
未建廠	0	0%

工業區主要廠商 (產值前五名)

廠商名稱	主要產品	廠商名稱	主要產品
興采實業股份有限公司	節能環保之流行性機能性、防護性之布料及成衣服飾	鈹象電子股份有限公司	電腦週邊設備
儒鴻企業股份有限公司	彈性針織布、一般性針織布	東貝光電科技股份有限公司	照明設備
先鋒材料科技股份有限公司	工業用橡膠製品、電子零組件		

工業區廠商行業類別									
廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)	廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)
食品及飲料製造業	106	7.79	9.67	10.97	其他化學製品製造業	42	3.09	2.45	2.78
紡織業	50	3.09	2.94	3.33	橡膠製品製造業	20	1.47	1.71	1.94
化學原材料、肥料、氮化合物、塑橡膠原料及人造纖維製造業	2	0.15	0.19	0.22	塑膠製品製造業	101	7.42	6.76	7.66
木竹製品製造業	6	0.44	0.07	0.08	非金屬礦物製品製造業	10	0.73	0.76	0.86
家具製造業	10	0.73	1.34	1.52	基本金屬製造業	20	1.47	2.30	2.61
紙漿、紙及紙製品製造業	20	1.47	2.29	2.59	金屬製品製造業	165	12.12	7.07	8.02
紡織業、成衣及服飾品製造業	67	4.92	4.35	4.93	機械設備製造業	103	7.57	8.86	10.05
石油及煤製品製造業	1	0.07	0.58	0.66	電力設備及配備製造業	58	4.26	3.55	4.02
藥品及醫用化學製品製造業	11	0.81	0.33	0.37	汽車及其零件製造業	13	0.96	0.14	0.16
電子零組件製造業	93	6.83	4.67	5.3	其他運輸工具製造業	10	0.73	0.81	0.92
其他製造業	60	4.41	3.00	3.40	批發業	42	3.09	0.35	0.4
印刷及資料儲存媒體複製業	69	5.07	4.01	4.55	電腦、電子產品及光學製品製造業	167	12.27	6.82	7.73
其他專業、科學及技術服務業	5	0.37	0.06	0.07	未分類其他服務業	30	2.2	0.04	0.05
其他未分類製造業	88	6.47	13.03	14.78					

智慧園區

LINE 群組(新北產業園區大小事)	https://ppt.cc/fufirx
FB 粉絲團	https://www.facebook.com/%E6%96%B0%E5%8C%97%E7%94%A2%E6%A5%AD%E5%9C%92%E5%8D%80%E6%9C%8D%E5%8B%99%E4%B8%AD%E5%BF%83-1591412931091964/
智慧路燈	現有 101 盞路燈使用智慧路燈控制系統，未來持續擴大中。

109 年度重要紀事

- 109/2/17 三重客運 959 號公車新路線(繞行園區)已正式營運。
- 109/2/21 新北產業園區及部分廠家一般事業廢棄物委託清理工作共同招標計畫，由銀福環保工程有限公司得標。中心於 109 年 2 月 27 日邀請 15 家廠商及新北市廠商發展促進會召開簽約後說明會。
- 109/3/25 本中心於 3 月 25 日、5 月 27 日分別辦理 2 場太陽光電推廣說明會(新北場)，邀集新北五大工業區服務中心、廠協會、系統商、公協會、工研院、地方政府及學研單位共同參與共襄盛舉。
- 109/6/07 湖山國小環境教育參訪。
- 109/6/11 康橋幼兒園環境教育參訪。
- 109/6/14 新莊水環境巡守隊環境教育參訪。
- 109/6/20 新北市政府高灘地工程管理處(新北市濕地珍水志工隊) 環境教育參訪。
- 109/6/21 新北市蘆洲區忠義國小學生及家長環境教育參訪。
- 109/7/07 廠商發展促進會公告之「109 年度新北產業園區、樹林、大武崙及瑞芳工業區廠商協(促)進會共同推動園區廠商廠房屋頂設置太陽光電發電系統租賃公開取得報價案」於 7 月 7 日決標，得標廠商為東陽能源科技股份有限公司。
- 109/7/12 台北市高職學生家長聯合會參訪環境教育參訪。
- 109/7/15 新北市濕地故事館環境教育參訪自 7 月 15 日起至 7 月 29 日止計 6 場次。
- 109/7/29 社會科學實踐種子論壇環境教育參訪。
- 109/7/30 台北市西區新移民社區關懷據點環境教育參訪。
- 109/7/31 三之三雙語安親立研分校環境教育參訪。
- 109/8/20 廉政人員環境教育參訪。
- 109/9/03 辦理新北產業園區服務中心、新北市廠商發展促進會及臺灣企銀中元節聯合普渡。
- 109/9/24 中秋敦親睦鄰關懷晚會暨社會福利宣導。
- 109/10/7 下水道使用管理規章暨污水費收費標準修定說明會。
- 109/10/15 由新北、土城、大武崙(兼瑞芳)及樹林工業區服務中心辦理「攏扣 Option」行銷產輔發表會。

109 年度重要紀事

109/10/28 接待僑委會辦理在學僑生認識台灣研習活動(共 38 名學生參與)。

109/11/10 板橋國中濕地社團環境教育參訪。

109/11/17 接待僑委會辦理在學僑生認識台灣研習活動(共 122 名學生參與)。

未來展望

新北產業園區位處大臺北都會中樞，鄰近桃園中正機場及基隆港，地理位置良好，交通便利且腹地廣大，資源豐富，具有甚多優越條件。由於地價昂貴，因此區內產業用地多規劃為小面積坵塊，非常適合精緻產業設廠。自從經濟部放寬工業區土地使用限制後，本園區內有不少服務產業進駐，使本園區朝工商綜合區方向發展且日益繁榮。

自 108 年 4 月 26 日行政院核定工業區更新立體化方案後，本園區有多家廠商表示有意願申請辦理，以提升廠商生產所需空間。本中心亦積極輔導有意願立體化廠商辦理申請事宜，並邀請台電及台水公司有效協助廠商取得同意及供水之證明，期為協助廠商更新立體化共同努力。

工業區服務中心除了積極加強環境維護，謀求解決交通及停車問題與廠商服務工作外，未來本園區將朝三生一體之目標發展，期打造園區成為一個具有特殊風格的產業園區。

新北產業園區

