

# 觀音工業區

## 設立緣起

觀音工業區的開發，係因桃園沿海地區居民陳情，所耕農地常年受災，作物收成極差，希望將農地變更為工業使用，以發展地方經濟，因此，其開闢是屬政策性的工業區。

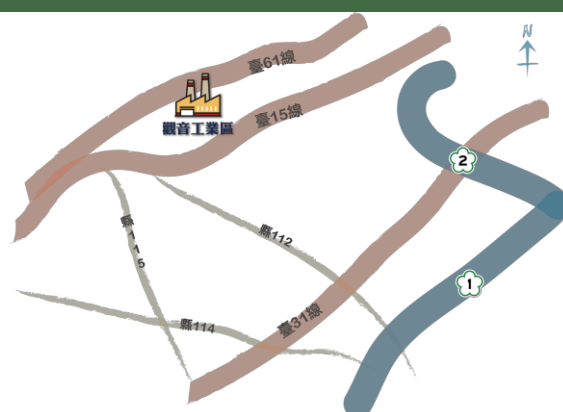
## 工業區基本資料

編定完成時間	73年2月	租金優惠措施	無
開發完成時間	80年5月	開發主體	經濟部工業局
土地使用編定	非都市土地工業區	產值	3,066.88億元
總面積	632.12公頃	就業人口	23,200人
開發單位	榮民工程股份有限公司		

## 工業區地理交通

主要聯外道路	臺15線、臺61線
機場	桃園機場 17公里
港口	永安漁港 14公里
火車站	中壢車站 17公里
高鐵車站	桃園車站 17公里
國道交流道	國道1號大園交流道 10公里 國道3號大園交流道 10公里

## 工業區地理位置示意圖



## 工業區公共設施

道路	27.02公里	供電電廠	白玉變電所、草漯變電所、榮成變電所
路燈	602盞	轄區警局	桃園市警察局大園分局草漯派出所
污水下水道系統	26,000公尺	轄區消防隊	桃園市草漯消防隊
自來水供水量	55,000公噸/日	綠帶	495,323.64平方公尺
供水水源	平鎮給水廠	國土保安用地	16,542平方公尺
電力供電量	44,000瓩/日		

## 工業區污水處理

處理方式	物理處理、傳統活性污泥法、 化學處理、生物薄膜反應	年平均收費率	水量收費率 80.29% 水質收費率 COD 59.77、SS 22.8%
設計處理量	48,450 噸/日	平均日處理量	34,000 噸 / 日

## 工業區土地配置與廠商概況

用地類型	面積 (公頃)	佔比例
生產事業用地	451.80	71.76%
相關產業用地	0.46	0.07%
公共設施用地	132.76	20.72%
其他	47.10	7.44%

## 工業區廠商生產概況

生產狀況	家數	佔比例
生產中	368	93.3%
建廠中	17	3.59%
停工	0	0%
歇業	4	2.05%
未建廠	1	1.02%

## 工業區主要廠商 (產值前五名)

廠商名稱	主要產品	廠商名稱	主要產品
國瑞汽車股份有限公司觀音廠	汽車 (大型巴士、大貨車、小型商用車、客車) 及其零組件	臺灣科慕 (股) 公司觀音廠	顏料級二氧化鈦、人工粒料
遠東新世紀股份有限公司 觀音化學纖維廠	特多龍加工絲	集盛實業 (股) 公司	特多龍加工絲
亞東石化 (股) 公司	石油化工原料		

## 工業區廠商行業類別

廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)	廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)
其他化學製品製造業	60	15	129.5	20.48	電子零組件製造業	32	8	39.3	6.22
化學原材料、肥料、氮化合物、塑橡膠原料及人造纖維製造業	61	15	46.0	7.28	基本金屬製造業	21	5	18.4	2.29
紡織業	39	10	62.3	10.30	機械設備製造業	26	6	12.4	1.97
金屬製品製造業	41	10	18.4	3.95	汽車及其零件製造業	14	3	43.5	6.88

## 智慧園區

設置空氣品質感測物聯網(劃分 400 個排放潛勢區域)

廠區氣體排放感測:工業區環境監控感測汙染排放有效執法稽查

工業區周遭民宅感測:感知周遭空污結合環境教育改善汙染行為

## 循環園區

因應國內事業廢棄物普遍面臨處理量不足與去化困難之影響，經濟部分別於北、中、南三區輔導設置事業廢棄物綜合處理中心，本工業區為輔導設置之北區事業廢棄物綜合處理中心據點，協助產業促進資源永續循環利用，對於國內傳統產業與中小企業所產生之難處理或去化困難等廢棄物亦積極協助，對於國內產業發展與環境保護實有重大助益，以產業共生概念發展循環園區，達到區域能資源整合，對於國內產業發展與環境保護實有重大助益。

## 未來展望

觀音工業區自開發以來，產業型態由傳統產業隨著時間改變，逐漸升級轉型。工業區內無論從硬體設施的改善例如人行道更新工程、廠商指示牌建置...等，或各種軟體上的配合，例如法令的鬆綁，各種申請案件的快速核准等措施，造就了有利的投資設廠環境，盼望在不久的未來能使觀音工業區蛻變成一個經濟活動熱絡的產業園區。

# 觀音工業區

