

平鎮工業區服務中心

服務中心成立日期

62年9月

地址

324019 桃園市平鎮區湧光里南豐路 261 號

聯絡電話

03-4697640

傳真電話

03-4697309

網址

www.moeaidb.gov.tw/iphw/pingjhen/

電子郵件信箱

z114box@moeaidb.gov.tw

平鎮工業區

設立緣起

配合國家經濟建設，提供優良投資環境，解決北部地區興辦工業人設廠用地的問題與繁榮地方經濟，政府於 58 年在桃園縣平鎮市開發平鎮工業區，此項開發對當地的繁榮與發展有極大的貢獻。

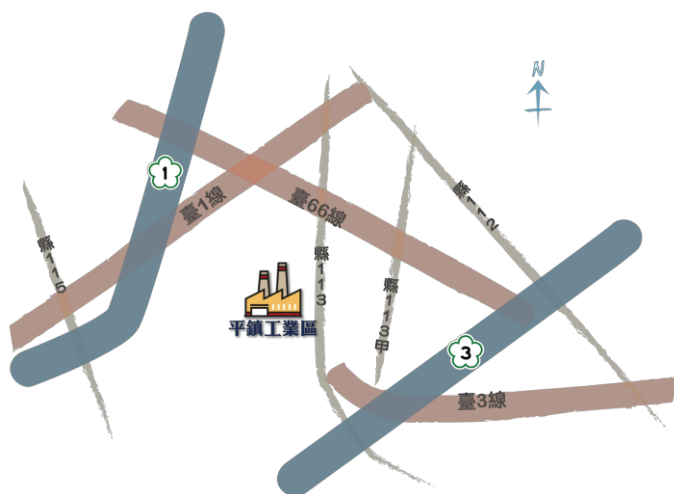
工業區基本資料

| | | | |
|--------|--------------|--------|---------|
| 編定完成時間 | 61年6月 | 租金優惠措施 | 無 |
| 開發完成時間 | 68年12月 | 開發主體 | 經濟部工業局 |
| 土地使用編定 | 都市計畫工業區 | 產值 | 789億元 |
| 總面積 | 104公頃 | 就業人口 | 12,052人 |
| 開發單位 | 臺灣土地開發股份有限公司 | | |

工業區地理交通

| | |
|----------|---|
| 主要聯外道路 | 臺 1 線、臺 3 線、縣 13 線 |
| 機場 | 桃園機場 25 公里 |
| 港口 | 基隆港 60 公里、臺北港 35 公里、永安港 25 公里 |
| 火車站 | 中壢站 12 公里、埔心站 6 公里 |
| 高鐵車站 | 青埔站 14 公里 |
| 國道交流道 | 國道 1 號平鎮交流道 6 公里、國道 1 號新屋交流道 7 公里、國道 3 號楊梅交流道 4 公里、國道 3 號大溪交流道 5 公里 |
| 其他重要交通設施 | 臺 66 線東西向快速道路 3 公里 |

工業區地理位置示意圖



工業區公共設施

| | | | |
|---------|----------------|-------|--------------------|
| 道路 | 5.34 公里 | 電力供電量 | 2,664,759 瓩 / 日 |
| 路燈 | 205 盞 (含污水處理廠) | 供電電廠 | 平鎮變電所 |
| 雨水下水道系統 | 13,565 公尺 | 轄區警局 | 桃園市政府警察局平鎮分局 |
| 污水下水道系統 | 4,872.5 公尺 | 轄區消防隊 | 桃園市政府消防局第四大隊山峰消防分隊 |
| 自來水供水量 | 35,000 公噸 / 日 | 綠帶 | 18,479 平方公尺 |
| 供水水源 | 平鎮淨水廠 | | |

工業區污水處理

| | | | |
|-------|--------------|--------|--------------|
| 處理方式 | 階梯式曝氣法+MBR | 平均日處理量 | 13,770 噸 / 日 |
| 設計處理量 | 26,750 噸 / 日 | 年平均收費率 | 80.2% |

工業區土地配置與廠商概況

| 用地類型 | 面積 (公頃) | 佔比例 |
|--------|---------|--------|
| 生產事業用地 | 87.77 | 84.39% |
| 相關產業用地 | 0.71 | 0.68% |
| 公共設施用地 | 0.99 | 0.96% |
| 其他 | 14.53 | 13.97% |

工業區廠商生產概況

| 生產狀況 | 家數 | 佔比例 |
|------|-----|--------|
| 生產中 | 134 | 89.91% |
| 建廠中 | 3 | 2.01% |
| 停工 | 3 | 2.01% |
| 歇業 | 3 | 2.01% |
| 未建廠 | 9 | 6.04% |

工業區主要廠商 (產值前四名)

| 廠商名稱 | 主要產品 | 廠商名稱 | 主要產品 |
|------------|-------------------|------------|---------------------------|
| 敬鵬工業股份有限公司 | 印刷電路板 | 臺灣晶技股份有限公司 | 電腦及週邊設備、各種電腦自動控制設備、電視遊樂器等 |
| 健鼎科技股份有限公司 | 印刷電路機、電路模板、電子計算機等 | 志超科技股份有限公司 | 印刷電路板鑽孔加工 |

工業區廠商行業類別

| 廠商行業類別 | 家數 | 家數比例 (%) | 面積 (公頃) | 面積比例 (%) | 廠商行業類別 | 家數 | 家數比例 (%) | 面積 (公頃) | 面積比例 (%) |
|-----------------------------|----|----------|---------|----------|-----------------|----|----------|---------|----------|
| 食品及飲料製造業 | 8 | 5.97 | 3.14 | 3.02 | 金屬基本工業 | 3 | 1.49 | 3.76 | 3.41 |
| 紡織業 | 8 | 5.97 | 4.06 | 3.90 | 金屬製品製造業 | 18 | 13.43 | 11.78 | 10.68 |
| 木竹製品製造業 | 1 | 0.75 | 2.27 | 2.57 | 機械設備製造修配業 | 11 | 8.96 | 4.05 | 3.67 |
| 紙漿、紙及紙製品製造業 | 2 | 1.49 | 2 | 2.27 | 電腦、電子產品及光學製品製造業 | 4 | 2.99 | 1.54 | 1.40 |
| 印刷及其輔助業 | 1 | 0.75 | 0.34 | 0.39 | 電子零組件製造業 | 28 | 20.9 | 29.04 | 26.33 |
| 化學原材料、肥料、氮化合物、塑橡膠原料及人造纖維製造業 | 6 | 4.48 | 3.46 | 2.98 | 電力設備及配備製造業 | 7 | 5.22 | 2.41 | 2.39 |
| 其他化學製品製造業 | 8 | 5.97 | 2.23 | 2.53 | 其他運輸工具及其零件製造業 | 1 | 0.75 | 0.28 | 0.25 |
| 橡膠製品製造業 | 2 | 1.49 | 0.80 | 0.77 | 汽車及其零件製造業 | 3 | 2.24 | 2.35 | 2.13 |
| 塑膠製品製造業 | 13 | 9.70 | 5.51 | 5.30 | 其他製造業 (含藥品) | 5 | 3.73 | 2.34 | 2.12 |
| 非金屬物製品製造業 | 1 | 0.75 | 0.39 | 0.35 | 其他未分類製造業 | 4 | 2.99 | 28.48 | 25.82 |

觀光工廠

| 觀光工廠名稱 | 聯絡方式 | 特色產品與活動 | 備註 |
|----------|-----------------------------|--|----|
| 源友咖啡文化園區 | 平鎮工業區 5 路 8 號 03-4697387 | <p>產品：焙炒咖啡豆、研磨咖啡粉、茶葉、焙炒穀物、萃取液相關產品。</p> <p>活動：全台灣最大的咖啡烘焙工廠，更取得美國咖啡品評師教學場所的認證，在環境、設備及課程上皆符合美國咖啡品評師協會要求，可做為 Barista 咖啡品評師認證訓練場地，深具專業性。而且民眾可藉由工廠導覽行程深入了解咖啡從種植到採收、精製、烘焙的過程，現場並提供咖啡試飲，可說是集產業新知、休閒娛樂於一身的觀光工廠。</p> | |

智慧園區

平鎮工業區 106 年開始配合經濟部工業局辦理亞洲矽谷試驗場域計畫，分別於工業區內工業一路、工業二路及工業三路建置智慧路燈，並加值服務測試紅線違停系統、路燈監控系統，該試驗計畫已於 107 年結束。

又本工業區下水道系統營運中心為提升污水監控效率，107 年開始亦規劃於區內重要節點建置污水匯流點監控系統，108 年完成提升水質異常應變時效。

本工業區未來亦規劃打造智慧綠能服務大樓，藉由回應園區產業期待服務項目進行規劃，預計改造為綠色建築、智慧節能、智能管控、能資循環、物聯連線、三 K 體驗、智慧生活及戰情披露多功能大樓，並建置國際會議空間及友善公共空間。

本工業區全區更新設置智慧型 LED 路燈 169 盞，透過智慧燈控可得知路燈狀態，於故障時自動回報；當發現燈具用電量低於正常值時，即安排進行燈具預先保養及更換的動作。

循環園區

過去的經濟發展為線性經濟模式，有生產就會有廢棄，然面對天然資源有限，未來生產模式應將資源透過再使用、再製造、再回收等工業技術，在系統內不停循環，把只能是廢棄物的資源，轉變為可在運用的狀態，朝向循環經濟發展。

本工業區為老舊工業區，早期工業區開發時，未規劃設置天然氣管線，現配合國家政策，為促成能資源鏈結及工廠製程的資源效用，目前推動區內廠商參與工業鍋爐改用天然氣之補助計畫，而本工業區經多年辦理天然氣管線建置，僅餘 3 條道路未設置天然氣管線，且經本中心整合工業區 13 家重油鍋爐業者共有 7 家有改用天然氣意願，將建立能資源整合小型聚落。

後續配合污水處理廠污水再生利用政策，已完成盤點污水廠使用 MBR 處理量 3000CMD，目前 MBR 再搭配纖維過濾系統使用，其出流水能達到所有回收再利用水水質標準，再來推廣使用。

109 年度重要紀事

- 109/01/12 辦理「除舊佈新迎新春·環境永續好清新」園區清潔活動。
- 109/05/07 辦理「製造業紓困及振興因應措施與產業輔導資源」說明會。
- 109/06/06 辦理「防治登革熱·動手清家園」園區清潔活動。
- 109/06/04 辦理「工業區區域聯防、民防團暨勞工安全衛生促進會 109 年度第一次會員大會」。
- 109/07/30 傑報人力資源顧問股份有限公司申請「產業園區用地變更為外籍勞工生活照護設施」。
- 109/08/20 辦理「109 年度區域聯防實兵演練」。
- 109/08/20 辦理「缺什麼型·缺你不行」捐血暨熱血市集活動。
- 109/09/30 辦理「工業區區域聯防、民防團暨勞工安全衛生促進會 109 年度第二次會員大會」。
- 109/10/14 桃園、新竹、苗栗及台中地區水情燈號由水情提醒綠燈轉減壓供水黃燈
- 109/10/15 本局產業用地閒置土地審查小組第 9 次會議同意 107 年公告閒置土地聯祥公司申請展延扣除天數共計 390 天，於 110 年 10 月 20 日屆期。
- 109/11/14 辦理「動手清家園·防疫最安心」園區清潔活動。

未來展望

平鎮工業區為桃園市主要產業園區，區內不乏知名企業進駐紮根，造就豐厚之經濟效益，且多數企業致力推行企業社會責任，此為企業成長所應肩背之責任與義務，亦為園區管理單位所不可或缺之任務，為此本區成立平鎮工業區企業志工團，結合本區有志企業，凝聚眾人力量，共同把能量回饋於社會，並融入鄰近里民的熱情參與，一同推動「園區社會責任 (PSR)」，打造綠色智能園區。

本區核心價值在於「園區社會責任 (PSR)」，是以規劃五大推行構面、園區管理、環境維護、鄰里聯結、企業承諾、統合價值，以建立民眾對本區之普世價值。

後持續宣導「施比受更有福、予比取更快樂」的理念，茲將永續經營、創造園區價值新風潮，結合區內廠商及里民力量，並導入 IOT 物聯網之科技，引導成為綠色智能園區，積極散播志願服務種子，持續引領區內廠商參與社會責任工作，社會福利關懷活動，創造祥和社會。

平鎮工業區



0 50 100 200M



14-9號
綠翔/敬騰小法廠
敬騰小法廠
敬騰小法廠
敬騰小法廠
強網