

# 鳳山工業區

## 設立緣起

為配合原汽車修配業設立，由工業局妥善規劃開發本工業區，提供完善環境，惟因環境變遷，目前全區已改編為乙種工業區，已有約 90 餘家廠商設立。

## 工業區基本資料

編定完成時間	63年8月	租金優惠措施	無
開發完成時間	63年6月	開發主體	經濟部工業局
土地使用編定	都市計畫工業區	產值	約 22.966 億元
總面積	10.93 公頃	就業人口	約 966 人
開發單位	中華工程股份有限公司		

## 工業區地理交通

主要聯外道路	國道 1 號、高市 12 線
機場	小港機場 8 公里
港口	高雄港 20 公里
火車站	高雄站 15 公里
高鐵車站	左營站 20 公里
國道交流道	國道 1 號三多交流道 0.5 公里
捷運	捷運技擊館站 1.42 公里 捷運獅甲站 2.8 公里

## 工業區地理位置示意圖



## 工業區公共設施

道路	2.73 公里	電力供電量	2,700 瓩 / 日
路燈	48 盞	供電電廠	凱旋變電所
雨水下水道系統	3,954 公尺	轄區警局	高雄市警察局鳳山分局新甲派出所
污水下水道系統	938.1 公尺	轄區消防隊	高雄市五甲消防隊
自來水供水量	1.88 公噸 / 日	綠帶	796 平方公尺
供水水源	拷潭給水廠		

## 工業區污水處理

處理方式	二級活性污泥法	平均日處理量	200 噸 / 日
設計處理量	400 噸 / 日	年平均收費率	85.60%

## 工業區土地配置與廠商概況

用地類型	面積 (公頃)	佔比例
生產事業用地	7.78	66.66%
相關產業用地	0.19	1.76%
公共設施用地	3.45	31.60%
社區住宅用地	0	0%

## 工業區廠商生產概況

生產狀況	家數	佔比例
生產中	98	100%
建廠中	0	0%
停工	2	0%
歇業	0	0%
未建廠	1	0%

## 工業區主要廠商 (產值前五名)

廠商名稱	主要產品	廠商名稱	主要產品
友情汽車修配有限公司	汽車及其零件製造業	正在機械股份有限公司	通用機械設備、汽車零件、金屬加工處理
政美紐線有限公司	成衣及服飾品製造業	聚光照明科技有限公司	照明設備
漢王食品	食品及飼品製造業		

## 工業區廠商行業類別

廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)	廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)
食品及飼品製造業	9	8.91%	0.7014	9.32%	金屬製品製造業	7	6.93%	0.6047	8.04%
紡織業	1	0.99%	0.0828	1.10%	電力設備及配備製造業	5	4.95%	0.3211	4.27%
印刷及資料儲存 媒體複製業	2	1.98%	0.1752	2.33%	機械設備製造業	5	4.95%	0.503	6.69%
化學原材料、肥料、氮化合物、 塑橡膠原料及人造纖維製造業	1	0.99%	0.0767	1.02%	汽車及其零件製造業	22	21.78%	1.3676	18.18%
其他化學製品製造業	1	0.99%	0.0089	0.12%	其他運輸工具及其零件製造業	2	1.98%	0.152	2.02%
橡膠製品製造業	1	0.99%	0.0725	0.96%	其他製造業	1	0.99%	0.0414	0.55%
塑膠製品製造業	1	0.99%	0.0989	1.31%	電力及燃氣供應業	1	0.99%	0.193	2.57%
非金屬礦物製品製造業	3	2.97%	0.2612	3.47%	批發業	37	36.63%	2.6681	35.46%
基本金屬製造業	1	0.99%	0.0963	1.28%	建築、工程服務及技術檢測、分析服務業	1	0.99%	0.0989	1.31%

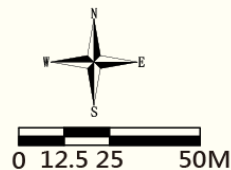
## 109 年度重要紀事

- 鳳山工業區福木修剪、花臺美化及綠化工程-為工業區環境美化及區內工作之品質，建構廠商提供美好工作環境。
- 爭取高雄市空氣污染防治基金設置空氣品質淨化區 109 年 7 月 30 日又榮獲高雄市環保局頒發 108 年績優空品淨化區(中型基地組第三名)
- 為加強服務鳳山工業區公設監控，自 108 年 5 月 30 日起增設 8 支監視鏡頭，全區共計 21 支

## 未來展望

大發(兼鳳山)工業區開發至今，產業型態也隨時代潮流有微幅改變，近幾年來工業區多項硬體更新，亦增添園區原有風貌，目前設廠用地供不應求。為深耕臺灣，全力推動產、官、學整合平臺，以提升產業競爭力，並建構一個「友善安全產業園區」，創造生產安心、生活順心、天天開心的工作環境，是園區更新活化的目標；融合廠區與居民成為生命共同體，成為繁榮、永續的工業園區。

# 鳳山工業區



污水處理廠

服務中心