

中壢工業區服務中心

服務中心成立日期

65年8月1日

地址

320023 桃園市中壢區東園路 57 號

聯絡電話

03-4523346

傳真電話

03-4622329

網址

www.moeaidb.gov.tw/iphw/jhongli/

電子郵件信箱

z117box@moeaidb.gov.tw

中壢工業區

設立緣起

政府為促進工業發展，增進地方繁榮，並解決工業用地取得的困難，依據獎勵投資條例，在中壢區內壢地區開發了工業區，提供興辦工業人低廉的地價及優良的投資環境，以加速國家的經濟發展。

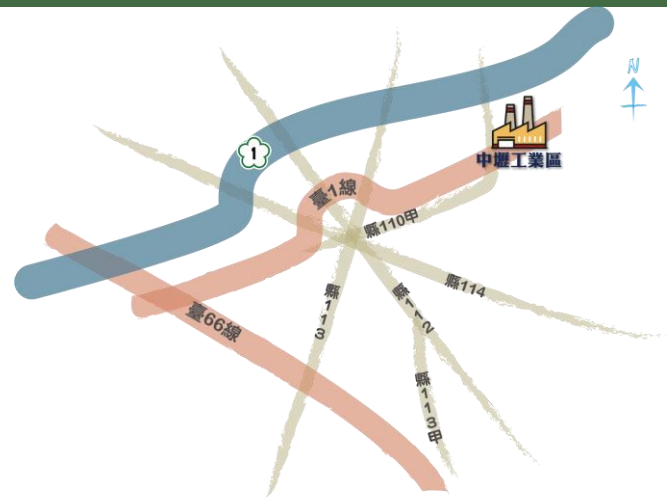
工業區基本資料

| | | | |
|--------|------------------------|--------|----------------------------|
| 編定完成時間 | 56年 | 租金優惠措施 | 標準廠房租率固定4% |
| 開發完成時間 | 內壢：58年12月 中壢：65年12月 | 開發單位 | 臺灣土地開發股份有限公司 榮民工程股份有限公司 |
| 土地使用編定 | 都市計畫乙種工業區 非都市土地工業區 | 開發主體 | 省政府建設廳、經濟部工業局 |
| 總面積 | 432.9公頃 | 產值 | 4,473億元 |
| | | 就業人口 | 39,825人 |

工業區地理交通

| | |
|--------|---------------|
| 主要聯外道路 | 國道3號、臺1線 |
| 機場 | 桃園機場12公里 |
| 火車站 | 內壢站3公里、中壢站4公里 |
| 高鐵車站 | 青埔站7公里 |
| 國道交流道 | 國道1號內壢交流道1公里 |

工業區地理位置示意圖



工業區公共設施

| | | | |
|---------|---------------------------------|-------|---------------------------------|
| 道路 | 22.75公里 | 電力供電量 | 465,000 瓩 / 日 |
| 路燈 | 納燈 596 盞；污水廠 LED 燈 19 盞，共 615 盞 | 供電電廠 | 長生電廠、石門電廠 |
| 雨水下水道系統 | 47,342 公尺 | 轄區警局 | 桃園市警察局中壢分局文化派出所、桃園市警察局中壢分局中福派出所 |
| 污水下水道系統 | 27,456 公尺 | 轄區消防隊 | 桃園市內壢消防隊 |
| 自來水供水量 | 45,000 公噸 / 日 | 綠帶 | 72,952 平方公尺 |
| 供水水源 | 自來水中壢水廠 | | |

工業區污水處理

| | | | |
|-------|--------------|--------|----------------|
| 處理方式 | 活性污泥法、純氧曝氣法 | 平均日處理量 | 24,000 噸 / 日 |
| 設計處理量 | 35,100 噸 / 日 | 年平均收費率 | 88.2% (107 年度) |

工業區土地配置與廠商概況

| 用地類型 | 面積 (公頃) | 佔比例 |
|--------|---------|--------|
| 生產事業用地 | 285.72 | 66.00% |
| 相關產業用地 | 8.54 | 1.97% |
| 公共設施用地 | 95.35 | 22.03% |
| 其他 | 43.29 | 10.00% |

工業區廠商生產概況

| 生產狀況 | 家數 | 佔比例 |
|------|-----|--------|
| 生產中 | 575 | 93.65% |
| 建廠中 | 11 | 1.79% |
| 停工 | 0 | 0% |
| 歇業 | 14 | 2.28% |
| 未建廠 | 14 | 2.28% |

工業區主要廠商 (產值前五名)

| 廠商名稱 | 主要產品 | 廠商名稱 | 主要產品 |
|---------------|---------|----------------|------|
| 東元電機股份有限公司中壢廠 | 馬達、家電製品 | 臺灣資生堂股份有限公司 | 化妝品 |
| 金像電子股份有限公司中壢廠 | 電子零組件 | 國瑞汽車股份有限公司中壢工廠 | 汽車 |
| 統一企業股份有限公司中壢廠 | 飲料、麵包等 | | |

| 工業區廠商行業類別 | | | | | | | | | |
|-----------------------------|----|----------|---------|----------|-----------------|----|----------|---------|----------|
| 廠商行業類別 | 家數 | 家數比例 (%) | 面積 (公頃) | 面積比例 (%) | 廠商行業類別 | 家數 | 家數比例 (%) | 面積 (公頃) | 面積比例 (%) |
| 食品及飼品製造業 | 35 | 6.09 | 35.18 | 7.23 | 基本金屬製造業 | 22 | 3.83 | 18.72 | 3.85 |
| 飲料製造業 | 2 | 0.35 | 0.61 | 0.13 | 金屬製品製造業 | 58 | 10.09 | 58.81 | 12.09 |
| 紡織業 | 30 | 5.22 | 32.35 | 6.65 | 電子零件組件製造業 | 96 | 16.70 | 89.27 | 18.35 |
| 成衣、服飾品製造業 | 3 | 0.52 | 1.58 | 0.32 | 電力設備及配備製造業 | 22 | 3.83 | 13.98 | 2.87 |
| 木竹製品製造業 | 2 | 0.35 | 0.45 | 0.09 | 機械設備製造業 | 74 | 12.87 | 43.26 | 8.89 |
| 紙漿、紙及紙製品製造業 | 8 | 1.39 | 1.82 | 0.37 | 汽車及其零件製造業 | 15 | 2.61 | 13.7 | 2.82 |
| 印刷及資料儲存媒體複製業 | 1 | 0.17 | 0.03 | 0.01 | 其他運輸工具及其零件製造業 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 石油及煤製品製造業 | 2 | 0.35 | 1.56 | 0.32 | 家具製造業 | 2 | 0.35 | 1.35 | 0.28 |
| 化學原材料、肥料、氮化合物、塑橡膠原料及人造纖維製造業 | 14 | 2.43 | 5.46 | 1.12 | 其他製造業 | 9 | 1.57 | 14.13 | 2.91 |
| 其他化學製品製造業 | 26 | 4.52 | 20.3 | 4.17 | 電腦、電子產品及光學製品製造業 | 28 | 4.87 | 24.69 | 5.08 |
| 藥品及醫用化學製品製造業 | 11 | 1.91 | 6.04 | 1.24 | 批發業 | 54 | 9.39 | 30.11 | 6.19 |
| 橡膠製品製造業 | 7 | 1.22 | 2.56 | 0.53 | 不動產開發業 | 2 | 0.35 | 2.39 | 0.49 |
| 塑膠製品製造業 | 29 | 5.04 | 22.52 | 4.63 | 住宿業 | 1 | 0.17 | 0.61 | 0.13 |
| 非金屬礦物製品製造業 | 3 | 0.52 | 1.27 | 0.26 | 未分類其他服務業 | 19 | 3.30 | 43.62 | 8.97 |

觀光工廠

| 觀光工廠名稱 | 聯絡方式 | 特色產品與活動 | 備註 |
|---------|------------------|---|----|
| 黑松飲料博物館 | (03)452-3101#219 | 黑松以「綠色飲料品牌先鋒」為目標，連續多年獲得綠色品牌調查「食品飲料組」-特優獎。黑松也非常重視綠色產品的經營，黑松沙士、黑松茶花綠茶、黑松 FIN 皆取得碳足跡標籤證書，黑松沙士更成為台灣第一瓶通過 SGS 產品水足跡認證的飲料。為了展現黑松落實綠色環保的決心，黑松中壢廠製造三場也以依循綠建築指標進行設計規劃，並榮獲廠房類綠建築標章，實現在地永續經營的承諾。 | |
| 養樂多工廠 | (03)452-9994#609 | 市面上優酪乳與養樂多等各種發酵乳飲品是民眾補充益生菌的管道之一，但是兩者在益生菌活菌數量規定上有所不同。優酪乳發酵乳產品活菌量每毫升需含 1000 萬個菌以上，而養樂多等發酵乳飲品每毫升則需含 100 萬個以上，不同菌數對於飲用的腸道保健效果可能會有差異。 | |

智慧園區

推動 106 年度「亞洲·矽谷試驗場域計畫」園區服務及智慧化管理，執行智慧化 4 工項：

1. 道路平整監測系統 (道路安全) : 在園區內主要道路設置檢測設施，偵測道路面平整性分布資訊，以數據化方式呈現區內道路承載力程度與品質，以利服務中心評估瞭解評估區內道路承載力程度與品質，及早預警掌握路況品質，減少通報、會勘、路面測量作業時間，提升服務效率。
2. 排水防洪監測系統 (災害預防) : 透過感測設備偵測排水溝水位與工廠排水孔水位差資訊，以利大雨期間及時通報沿岸工廠應變。
3. 路燈遠端監控 (智慧節能) : 透過路燈加裝感測器科技管理方式，連網至服務中心監控運作狀況，因應路燈故障時儘速應變處理。
4. 汙水排放源頭監督 (環保督察) : 在相關工廠汙水放流口設置水質感測器，透過物聯網連結至汙水處理廠監督廠商汙水排放動態。

循環園區

為邁向 2025 非核家園目標，並兼顧國際節能減碳趨勢，本中心為鼓勵廠商節能節電，特於 108 年 03 月 29 日 (星期五) 上午舉辦「產業園區屋頂型太陽光電招商說明會」，期能發展低碳再生能源，進而帶動產業邁向能源安全、綠色經濟及環境永續升級之路。

109 年度重要紀事

- 109/01/07 大牛欄圳排水改善規劃技師約訪。
- 109/01/25 辦理產業用地變更追蹤查核會議(立體化更新-獎勵容積適用)。
- 109/02/13 憶聲電子立體化獎勵容積工業局行政初審
- 109/02/14 辦理中工段 1768-2 地號及內壢段 3762 地號土地存在必要性檢討第 2 次初審會議。
- 109/02/19 辦理車行(II)路段申挖案件處理原則研商會議。
- 109/02/21 辦理內壢段 3756 地號公設用地變更審查會。
- 109/02/23 辦理消防實兵演練 (輝能) 。

109/02/27 辦理大園及中壢工業區下水道系統 ROT 案專案報告會議。

109/03/03 自強一路 030 路燈事故調解。

109/03/13 與歐陽媛君(幼兒園)點交土地。

109/03/17 與台銀(平鎮分行)訪視閒置工廠海能量公司。

109/03/23 召開產業園區屋頂型太陽光電桃園團隊 109 年度第三次推動會議。

109/03/31 召開桃園團隊國有房舍設置太陽光電評選會議。

109/04/01 召開太陽能光電第一次工作小組會議。

109/04/10 召開 108 年桃園團隊國有房舍聯合標租議價會議。

109/04/13 辦理綠意開發、京河建設申請立體化文件初審會議。

109/04/21 辦理「招標訂約作業及評選案後續處理等」教育訓練。

109/04/29 辦理台達電中工段 1768-2 地號土地第 3 次初審會議。

109/05/05 辦理「企業防疫紓困及振興因應措施」宣導說明會。

109/05/11 辦理中壢工業區車型空間改善工程(II)正驗。

109/05/13 辦理公設用地與國有房舍租金緩繳或減少說明會。

109/05/13 辦理工業區產業用地出租及立體化追蹤列管紓困說明會。

109/05/20 辦理綠意開發、京河建設聯名申請用地變更-立體化方案行政初審會議。

109/05/28 辦理車行(2)正驗之第一次複驗。

109/06/03 召開日遠完成營運使用專家協審會議。

109/06/16 參加廠協會會員大會。

109/06/22 【公設-租金減收】會勘東培公司。

109/06/23 辦理富強公司申請立體化初審會議。

109/07/13 召開「申請挖掘中壢工業區道路、人行道等埋設管線說明會」。

109/07/15 工業局於本中心辦理綠美化評鑑(周加)。

109/07/16 工業局於本中心辦理富強醫材申請立體化行政初審(含現勘)。

109/07/23 召開產業園區屋頂型太陽光電桃園團隊 109 年度第四次推動會議。

109/07/28 辦理產業園區屋頂型太陽光電桃園團隊 109 年度第五次推動會議。

109/07/29 辦理台達電中工段 1768-2 地號土地用地變更初審會議。

109/07/30 辦理採購契約教育訓練。

109/08/10 呈定企業閒置輔導。

109/08/12 辦理桃竹團隊跨園區產學合作交流參訪活動。

109/08/13 訪視並輔導坤旺公司(閒置工廠)。

109/08/20 辦理中壢工業區區域聯防組織 109 年第一次會員大會暨安衛家族第一次工作。

109/08/21 辦理 109 年度桃園市中壢、龜山、大園及觀音工業區廠商協進會共同推動園太陽光電邀標說明會

109/08/25 辦理 107 年公告閒置土地輔導建造執照申請等諮詢服務。

109/09/24 辦理舊辦公大樓租用審查。

109/09/30 參加廠協會第五屆第二次理監事會議。

109/10/06 辦理環境教育訓練。

109/10/20 辦理東煒建設-立體化文件初審會議。

109/10/28 辦理 109 年度產業園區災防通報教育訓練。

未來展望

本區為綜合型工業區，工廠業別十分龐雜，幾全為中小企業，二十餘年來由於工廠業主努力經營，雖經歷幾次經濟不景氣，但大部份均能在穩定中成長。展望未來在政府大力輔導之下，全國經濟仍將持續成長，業者們將本著敬業的精神，積極開發的態度，穩健的經營，以促使我國產業盡速升級，以為政府經濟建設的後盾。

