

經濟部工業局所屬工業區管理機構 99 年度新進聘用人員甄選試題
甄選組別／職缺：行政服務組／三級組員（90305-90307）、約僱人員（90308-90310）
專業科目（一）：1.民法概要（總則、物權、債編租賃第二章第五節）、政府採購法
2.公文寫作 ※入場通知書編號：_____

- 注意：①作答前須檢查答案卡(卷)、入場通知書編號、桌角號碼、應試類組是否相符，如有不同應立即請監試人員處理，否則不予計分。
②本試卷為 1 張雙面，其中【民法概要 25 題（總則、物權、債編租賃第二章第五節）、政府採購法 10 題，共 35 題單選選擇題，每題 2 分，佔 70 分】；限用 2B 鉛筆作答，請選出最適當答案，答錯不倒扣；未作答者，不予計分。
③公文寫作一篇（佔 30 分），限用藍、黑色鋼筆或原子筆、修正帶(液)等文具於答案卷上採橫式作答，並請從答案卷內第一頁開始書寫，違反者該科酌予扣分，不必抄題但須標示題號。
④應考人得自備簡易型電子計算機(按鍵不得發出聲響)應試，惟不得使用財務型或工程用計算機；若應考人測驗時於桌面上放置或使用不符規定之電子計算機，經勸阻無效，仍執意使用者，該科扣 10 分；計算機並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。
⑤答案卡及答案卷務必繳回，違反者該科成績以零分計算。

壹、民法概要（總則、物權、債編租賃第二章第五節）、政府採購法

【2】1.動產物權之讓與時，受讓人已占有動產者，其讓與行為於何時生效？

- ①必須於交付動產時 ②於讓與合意時 ③其動產權利無瑕疵時 ④受讓人支付價金時

【4】2.在公眾得出入之場所，由其管理人拾得遺失物時，於有受領權之人認領遺失物時，其報酬請求權為何？

- ①拾得人不得請求超過其物財產上價值十分之一的報酬
②拾得人不得請求超過其物財產上價值十分之二的報酬
③拾得人不得請求超過其物財產上價值十分之三的報酬
④拾得人不得請求報酬

【1】3.受監護宣告之人，其本人所為之意思表示：

- ①無效 ②得撤銷 ③不生效力 ④經監護人同意後生效

【1】4.土地所有人將所有土地出租於人，則何人為有收取天然孳息權利之人？

- ①承租人 ②出租人 ③視出租物性質而定 ④視當地交易習慣而定

【3】5.行天宮為下列何種法人？

- ①營利之社團法人 ②公益之社團法人 ③財團法人 ④公法人

【1】6.關於租賃契約之敘述，下列何者正確？

- ①為諾成契約 ②為要物契約 ③為物權契約 ④為一處分行為

【4】7. 21 歲的大學生甲向友人乙借 2 萬元買電腦，乙也一直未向甲催討，問經過幾年後，乙再向甲催討時甲得主張消滅時效之抗辯？

- ①2 年 ②5 年 ③10 年 ④15 年

【1】8.甲以贈與之意，而用買賣方式將其所有之 A 地移轉登記給其兒子乙，乙又將 A 地賣給丙，並辦理所有權移轉登記。下列敘述何者錯誤？

- ①乙丙間之買賣契約無效 ②甲乙間之贈與契約有效
③丙得對甲主張 A 地之所有權 ④甲乙間買賣契約因為通謀虛偽意思表示所以無效

【2】9.有關代理行為之敘述，下列何者正確？

- ①代理行為只有法定代理一種 ②代理人須以本人名義為之
③身分行為均可以代理 ④事實行為亦可以代理

【4】10.下列哪個選項並非動產物權的交付方式？

- ①占有改定 ②現實交付 ③簡易交付 ④書面交付

【3】11.下列何者非共同共有關係形成原因？

- ①繼承 ②合夥 ③承攬 ④祭祀公業

【2】12.甲偷乙之金項鍊一條，變賣給善意不知情之銀樓老闆丙，現由丙占有中，試問從被偷之時起，多久以內乙可向丙請求回復其物？

- ①一年 ②兩年 ③三年 ④不可，丙善意取得

【4】13.甲今年十六歲，已婚，與 A 銀行訂立貸款契約，請問該契約之效力為何？

- ①無效 ②效力未定 ③得撤銷 ④有效

【2】14.消滅時效因請求而中斷者，請問於請求後多久之內不起訴，視為不中斷？

- ①三個月 ②六個月 ③一年 ④兩年

【1】15.甲向乙銀行借貸 2,000 萬元，因無不動產供擔保，便由父母丙丁提供丙所有價值 1,500 萬元之 A 地及丁所有價值 1,000 萬元之 B 地，共同設定抵押權以擔保乙對甲之借款債權，該二筆土地皆未限定負擔金額。嗣後，甲果然無力清償該債務，乙銀行聲請法院拍賣 A、B 二地，皆依其所有之價值足額賣出。請問 A 地與 B 地對該債權內部實際分擔金額各應為何？

- ① A 地 1,200 萬元，B 地 800 萬元 ② A 地 1,500 萬元，B 地 500 萬元
③ A 地 1,000 萬元，B 地 1,000 萬元 ④ A 地 1,400 萬元，B 地 600 萬元

【1】16.現年 86 歲之甲，患有老人癡呆症，某日與家人上山郊遊時，不幸走失。請問下列敘述何者正確？

- ①檢察官得於甲失蹤滿三年後聲請死亡宣告 ②甲之子女得於甲失蹤滿一年後聲請死亡宣告
③社福團體得於甲失蹤滿三年後聲請死亡宣告 ④甲之配偶得於甲失蹤滿一年後聲請死亡宣告

【4】17.台北市為建設捷運系統所需，於甲所有土地，設定地上權，惟因疏忽未定有該地上權存續期間，試問，該地上權存續期間應為何？

- ①不得超過 5 年 ②不得超過 10 年
③不得超過 20 年，否則縮短為 20 年 ④以該捷運系統使用目的完畢時，視為地上權之存續期限

【3】18.姓名權受侵害者，除得請求法院除去其侵害外，並得請求：

- ①不當得利 ②債務不履行 ③損害賠償 ④無因管理

【4】19.依民法租賃之規定，下列何者為出租人之義務？

- ①繳納租金 ②租賃物為動物者，出租人有負擔飼養費之義務
③承租人支出任何有益費用均應由出租人負擔 ④負擔租賃物應納之一切稅捐

【3】20.甲以其所擁有之某上市公司之股票向大大金融公司作為融資之擔保，甲與大大金融公司在物權法上之關係為：

- ①設定一般抵押權 ②設定最高限額抵押權 ③設定權利質權 ④設定動產質權

【2】21.社團法人取得法人人格之時點為？

- ①得主管機關之許可時 ②於所在地主管機關完成登記時
③第一次社團總會召開後 ④社團章程內容確定時

【3】22.出租人甲以信函之方式向承租人乙催告支付已延遲之租金時，該催告之生效時點為何？

- ①甲將信函投入郵筒時 ②甲寫完該信函時
③該信函置於乙可收受時之住家信箱 ④乙閱讀完該信函時

【1】23.十八歲之甲外表老成，家境富裕，一心想脫離父母的管教，故向乙謊稱已滿二十歲，並出示偽造之身分證影本予乙證明其已成年，為的就是向乙租一間小套房，作為平日與同學玩樂休閒之處。乙不疑有他，便與甲簽訂租賃契約。試問該租賃契約效力為何？

- ①有效 ②無效 ③得撤銷 ④效力未定

【3】24.甲向乙租 A 屋，為期三年，於租期三年屆滿之後，甲仍繼續使用 A 屋，且乙並未即時表示反對之意思，試問該租賃契約期限屆滿後之效力為何？

- ①再延長三年 ②再延長一年 ③視為不定期限 ④已失效

貳、公文寫作（答案卷上不得書寫姓名及非必要之文字、編號或符號，亦不得使用鉛筆作答，違反者該科成績以零分計算。）

重視環保生態已是舉世共識，國人亦無不致力於保護自然生態環境。但邇來頻傳工業區內遭人檢舉，疑有廠商利用夜間或颱風天，未將工業廢水全部納入污水廠處理，而直接排入雨水溝中，因而污染周遭農地，並影響附近居民身體健康。

工業區服務中心為工業區雨、污水下水道管理機構，依工業局○○年○○月○○日第○○次會議決議，應請工業區服務中心加強輔導管理，避免違規情事發生，本案並將以專案列管，列入年度考核重點項目。

請參考以上資料，試擬經濟部工業局致各工業區服務中心函，請其加強輔導管理，以防止工業區內少數廠商未將工業廢水全部納入污水廠處理，而直接排入雨水溝中之情事。