

經濟部工業局所屬工業區管理機構 102 年度新進約僱人員甄選試題

甄選組別【代碼】：行政服務組【E9601-E9604】

專業科目（二）：1.產業創新條例第九章及第十一章

2.產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法

3.工業園區各種用地用途及使用規範辦法

4.產業園區用地變更規劃辦法

*請填寫入場通知書編號：_____

注意：①作答前須檢查答案卡、入場通知書編號、桌角號碼、應試類別是否相符，如有不同應立即請監試人員處理，否則不予計分。

②本試卷為 1 張雙面，四選一單選選擇題共 50 題，每題 2 分，限用 2B 鉛筆於答案卡上作答，請選出最適當答案，答錯不倒扣；未作答者，不予計分。

③請勿於答案卡上書寫應考人姓名、入場通知書號碼或與答案無關之任何文字或符號。

④本項測驗僅得使用簡易型電子計算器(不具任何財務函數、工程函數功能、儲存程式功能)，但不得發出聲響；若應考人於測驗時將不符規定之電子計算器放置於桌面或使用，經勸阻無效，仍執意使用者，該科扣 10 分；該電子計算器並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還

⑤答案卡務必繳回，違反者該科成績以零分計算。

【3】1.直轄市、縣（市）主管機關申請設置產業園區時，得勘選面積達一定規模之土地，擬具可行性規劃報告，並依都市計畫法或區域計畫法、環境影響評估法及其他相關法規提具書件，經各該法規主管機關核准後，由中央主管機關核定產業園區之設置。依「產業創新條例」規定，直轄市、縣（市）主管機關於提具可行性規劃報告前，應以何種方式聽取土地所有權人及利害關係人之意見？

①刊登政府公報 ②舉行說明會 ③舉行公聽會 ④舉行聽證會

【3】2.公民營事業或興辦產業人申請設置之產業園區，於土地使用分區變更前，應如何計算其應繳交予直轄市、縣（市）主管機關設置之產業園區開發管理基金之回饋金比例？

①按產業園區核定設置當期公告地價，以核定設置土地總面積百分之五計算回饋金
②按產業園區核定設置當期公告地價，以核定設置土地總面積百分之十計算回饋金
③按產業園區核定設置當期公告土地現值，以核定設置土地總面積百分之五計算回饋金
④按產業園區核定設置當期公告土地現值，以核定設置土地總面積百分之十計算回饋金

【2】3.公民營事業或興辦產業人申請設置之產業園區，應自核定設置公告之次日起最遲幾年內取得建築執照；屆期未取得者，原設置之核定失其效力？

①二年 ②三年 ③四年 ④五年

【2】4.產業園區得規劃產業用地、社區用地、公共設施用地及其他經中央主管機關核定之用地，請問產業用地所占面積，不得低於全區土地總面積之多少比例？

①百分之五十 ②百分之六十 ③百分之七十 ④百分之八十

【2】5.中央主管機關為開發產業園區，於該產業園區核定設置公告後進行開發前，得由當地直轄市、縣（市）主管機關公告停止土地及建築物所有權之移轉，並停止受理建築之申請。請問其公告停止之期限，最長不得超過多久？

①一年 ②二年 ③三年 ④四年

【2】6.有關主管機關開發之產業園區內社區用地處理方式之敘述，下列何者錯誤？

①出售供興建住宅使用
②由開發產業園區之各該主管機關辦理設定地上權
③配售予被價購或徵收之土地或房屋所有權人
④出售予園區內企業興建員工住宅及售供員工興建住宅使用

【2】7.興辦工業人因擴展工業需使用毗連之非都市土地時，應規劃變更土地總面積一定比例做為綠地，並由直轄市、縣（市）主管機關辦理變更編定為何種用地？

①隔離綠地用地 ②國土保安用地 ③生態綠地用地 ④生態保護用地

【3】8.申請承購產業園區內產業用地或建築物經核准後，主管機關應以書面通知申請人，限其於接獲通知之次日起多久期限內繳清價金及開發管理基金？

①十五日內 ②一個月內 ③二個月內 ④三個月內

【4】9.有關產業園區開發管理基金用途之敘述，下列何者錯誤？

①供產業園區開發之融貸資金
②產業園區或其周邊受影響區域環境保護之改善
③產業園區或其周邊相關公共設施之興建、維護或改善
④產業園區或其周邊重大公共意外事故之後續救助、補償之定額支出

【4】10.依產業創新條例規定開發之工業區內所規劃之產業用地（一），可以提供與工業生產直接或相關之各行業使用。請問下列何者是產業用地（一）內允許設置之行業？A.電力及燃氣供應業；B.燃料批發業；C.污染整治業；D.倉儲業；E.傳播及節目播送業

①僅 A、B、C ②僅 C、D、E ③僅 A、B、D ④僅 A、C、D

【4】11.為配合產業發展政策及整體營運需要，可於工業園區內規劃產業用地（二），請問下列何者不是產業用地（二）內可以允許設置之支援產業？A.郵政及快遞業；B.獸醫服務業；C.醫療保健服務業；D.創作及藝術表演業；E.藝人及模特兒等經紀業

①僅 A、B ②僅 C、D ③僅 B、D ④僅 B、E

【2】12.工業園區內規劃之產業用地（一），除了可以供與工業生產直接或相關之各行業使用外，還可以併供附屬設施使用。請問下列何者不是可以於產業用地（一）內併供使用之附屬設施？A.辦公室；B.倉庫；C.展示中心；D.商務中心；E.觀光工廠；F.員工餐廳

①僅 A、B ②僅 C、D ③僅 D、E ④僅 E、F

【凡作答者皆給分；惟未作答者不予計分】13.彰化縣政府辦理開發彰化科技工業產業園區，園區規劃總面積為 200 公頃，彰化縣政府如打算於該科技工業園區內規劃產業用地（二），請問該產業用地（二）之土地，最多不得超過多少面積？

① 20 公頃 ② 40 公頃 ③ 60 公頃 ④ 80 公頃

【2】14.依產業創新條例開發之工業園區內所劃設之公共設施用地，可允許作公用事業設施使用，請問下列何者非屬公共設施用地得設置使用之公用事業設施？

①變電所 ②加油站 ③天然氣加壓站 ④自來水給水設施

【2】15.張老闆打算向主管機關申請將其產業用地變更為社區用地，其申請基地毗鄰工廠部分，依規定須自行留設多少公尺以上寬度之隔離綠帶？

① 4 公尺 ② 5 公尺 ③ 6 公尺 ④ 8 公尺

【3】16.申請人申請產業園區用地變更時，依規定應詳細計算用地變更後未來區內居住人口及服務人口使用之車輛預估數之多少比例，規劃汽車及機車公共停車場或設置供公眾使用之公共停車空間？

①二分之一 ②三分之一 ③四分之一 ④五分之一

【4】17.老楊檢具相關資料向主管機關提出申請產業園區用地變更規劃，經過受理機關辦理書面審查後，發現所送申請文件有缺漏，退請補件。請問老李有多少作業時間可以補正？

①補正期間 15 日，並得申請延長補正期限，以 1 次 15 日為限
②補正期間 15 日，並得申請延長補正期限，以 1 次 30 日為限
③補正期間 30 日，並得申請延長補正期限，以 1 次 15 日為限
④補正期間 30 日，並得申請延長補正期限，以 1 次 30 日為限

【3】18.寶卡卡公司向主管機關申請將其位於「寶卡卡產業園區」內之產業用地（一）變更為社區用地之規劃案，經審查符合該產業園區更新活化、改善生活品質等發展需求，且經審查小組決議通過在案，主管機關在核准其變更前，應命申請人先行繳交回饋金。請問：本案寶卡卡公司應繳交之回饋金數額，依規定應由審查小組依照何種比率为基準，再按其申請案實際情形審定之？

①百分之五 ②百分之七點五 ③百分之十 ④百分之十二點五

【2】19.申請人依產業園區用地變更規劃辦法申請變更規劃，應自領得完成使用之相關證照之次日起多久期限後，始得再依該辦法規定申請用地變更規劃？

①六個月 ②一年 ③一年六個月 ④二年

【1】20.申請人申請承購產業園區內之產業用地或建築物，應繳納之保證金如何計算？

①按售價百分之三計算 ②按售價百分之四計算
③按售價百分之五計算 ④按售價百分之六計算

【3】21.申請人有下列哪些情形之一者，主管機關得撤銷承租之核准？A.於接獲核准承租通知書後，放棄承租；B.逾期未繳清開發管理基金；C.逾期未繳清第一期租金或擔保金；D.拒不簽訂租賃契約者

①僅 A、B、C ②僅 A、B、D ③僅 A、C、D ④僅 B、C、D

【3】22.旺寶公司因為擴展工業而需使用毗連之非都市土地，其擴展計畫及用地面積，經提請當地縣（市）主管機關核定後發給工業用地證明書，並於 102 年 7 月 1 日辦理完成使用地變更編定。請問該公司在未申請展延情形下，應於何日期前：依照產業創新條例相關規定，完成核定之擴展計畫使用？

① 103 年 7 月 1 日以前 ② 103 年 12 月 31 日以前
③ 104 年 7 月 1 日以前 ④ 105 年 7 月 1 日以前

【2】23.公民營事業開發之產業園區，其公共設施用地及公共建築物與設施係供不特定對象使用或屬社區範圍內者，其所有權應登記為下列何單位所有？

①經濟部 ②所在地之直轄市、縣（市）
③各該管理機構 ④公民營事業主體

【請接續背面】

【4】24.產業園區應依產業創新條例規定成立管理機構，下列何種情形得免成立管理機構？

- ①中央主管機關或直轄市、縣（市）主管機關開發之產業園區
- ②公民營事業開發之產業園區
- ③二以上興辦產業人聯合申請設置產業園區
- ④單一興辦產業人申請設置之產業園區

【1】25.園區用地變更規劃完成使用後，該基地所面臨最寬道路的交通流量，不得超過 D 級服務水準之最小剩餘容量，該交通流量指的是：

- ①平日尖峰小時交通流量
- ②全年尖峰日交通流量
- ③日平均小時交通流量
- ④年平均日交通流量

【3】26.申請社區用地變更規劃為他種用地者，應於申請前，與基地相鄰之住戶達成協議，並簽妥書面協議文件。如因此影響該社區用地多少比例以上住戶之使用者，則不得辦理變更？

- ①十分之一
- ②五分之一
- ③四分之一
- ④無須考慮

【2】27.申請人申請用地變更規劃，應檢具相關申請文件，其中所附基地附近重要設施概略位置圖，應以基地四周多少距離為主要範圍？

- ①三百公尺內
- ②五百公尺內
- ③一千公尺內
- ④一千五百公尺內

【3】28.申請產業用地變更為社區用地者，應符合該產業園區之社區用地確已不敷使用，且全部社區用地面積未達該產業園區總面積之多少比例？

- ①百分之三
- ②百分之五
- ③百分之十
- ④百分之十五

【3】29.申請人申請換承購同一主管機關開發管理之同一產業園區不同筆之產業用地或建築物者，應以書面提出。前項申請，應於接獲繳款通知之次日起多久為之？

- ①一個月內
- ②二個月內
- ③三個月內
- ④六個月內

【1】30.產業用地或建築物承租人於租賃期間無違反租賃契約情事，期滿有繼續租用之必要者，得優先承租，並應於租賃期滿前多久以書面提出申請？

- ①一個月
- ②二個月
- ③三個月
- ④六個月

【4】31.產業園區內之使用人，得經主管機關核准，短期承租同一產業園區產業用地或建築物，其租用期限最長多久？得展延期限最長多久？

- ①三個月，三個月
- ②六個月，三個月
- ③三個月，六個月
- ④六個月，六個月

【3】32.產業用地(二)變更為社區用地，回饋金收取比率為多少？

- ①百分之三
- ②百分之五
- ③百分之七點五
- ④百分之十

【1】33.主管機關出售供興建住宅之社區用地時，應先公布一定期間，優先售予該社區用地所在之產業園區內企業興建員工住宅及售供員工興建住宅。前項公布期間，不得少於多久？

- ① 30 日
- ② 60 日
- ③ 90 日
- ④ 180 日

【3】34.為維護產業園區用地變更使用後之環境品質，申請人應配合園區需要，自行留設或興闢必要之公共設施，如預期無法自行管理維護時，該公共設施用地應於留設或興闢完成後如何處理之？

- ①轉售
- ②出租
- ③捐贈予園區之主管機關
- ④捐贈予當地直轄市、縣（市）主管機關

【1】35.園區用地變更規劃申請案設置之隔離綠帶、停車空間或建築退縮空地。其管理及維護之責應歸由何者？

- ①申請人
- ②園區之主管機關
- ③當地直轄市、縣（市）主管機關
- ④中央主管機關

【3】36.產業園區開發管理基金的設置，應以下列何者為原則？

- ①公平性
- ②公益性
- ③自償性
- ④獲益性

【3】37.有關各種用地變更規劃回饋金的總額計算，下列何者正確？A：核定各筆土地面積；B：各該土地當期公告土地現值；C：核定比率；D：總開發成本

- ① $\sum (AXB) / C$
- ② $D - \sum (AXB) \times C$
- ③ $\sum (AXB) \times C$
- ④ $\sum (D - AXB) / C$

【3】38.經濟部擬於彰化縣開發產業園區，其社區用地之配售，由何者負責辦理？

- ①經濟部
- ②財政部
- ③彰化縣政府
- ④園區管理機構

【4】39.產業園區用地之變更規劃，基地內除建築物、附屬設施、道路及必要作業、營運之人工設施外，其餘空地應加以綠化，綠覆率應達百分之多少？

- ①二十
- ②四十
- ③六十
- ④八十

【2】40.配售社區用地之最小建築單位面積，不得小於當地直轄市或縣（市）政府畸零地使用規定或何種計畫所規定之寬度、深度及面積？

- ①社區計畫
- ②都市計畫
- ③區域計畫
- ④國土計畫

【3】41.請問當產業用地（一）變更為產業用地（二）時，其土地規劃回饋金收取比率為多少？

- ①免回饋
- ②百分之五
- ③百分之七點五
- ④百分之十

【3】42.郭董欲申請園區用地變更規劃申請，但卻被主管機關駁回；經查證，得知其目前的產業園區全區面積共有 5,000 坪，其中，A：產業用地 3,600 坪；B：社區用地 450 坪；C：公共設施用地 950 坪；D：有「產業園區用地變更規劃辦法」第四條的內容規範。請問郭董被駁回之事由，為違反以上哪兩項要件？

- ① AB
- ② BC
- ③ CD
- ④ AD

【1】43.關於社區用地的被徵收所有權人受配社區用地權利價值(K)該如何計算？A=被徵收土地所有權人之地價補償費；B=被徵收房屋所有權人之建築改良物補償費；C=被徵收土地所有權人之救濟金；D=被徵收土地所有權人之營業損失補償費；E=被徵收土地所有權人之遷移費

- ① K=A+B
- ② K=A+B+C
- ③ K=A+B+C+D
- ④ K=A+B+C+D+E

【4】44.曾小姐欲提出申請產業園區用地之變更規劃，其應取得公用事業機構與該園區下水道主管機關出具同意變更規劃後之何種證明文件，始得提出申請？A：供水；B：供電；C：廚餘及回收；D：處理污水排放

- ① ABC
- ② BCD
- ③ ACD
- ④ ABD

【1】45.產業園區用地申請變更之「事業計畫」，其內容部分應就下列何事項表明之？A：用地變更規劃之事由與用地變更規劃後之用途；B：用地變更規劃之位置、範圍及其面積，以及對該地區或該產業園區價值提升之貢獻；C：財務計畫、預計開發進度及預期效益；D：土地、建築物使用計畫，及總體計畫依第十一條至第十三條規定興闢之社區用地管理維護計畫

- ① ABC
- ② BCD
- ③ ACD
- ④ ABD

【4】46.產業園區內土地屬築堤填海造地者，於造地施工前，屬直轄市主管機關開發者，應提具造地施工管理計畫及繳交審查費後，報中央主管機關審查核定；並繳交下列何者及與中央主管機關簽訂開發契約後，始得施工？

- ①簽約金
- ②回饋金
- ③開發管理基金
- ④開發保證金

【3】47.對於產業園區的配售對象，不包含下列何者？

- ①產業園區內被價購的土地所有權人
- ②產業園區內被價購的房屋所有權人
- ③產業園區內非依土地徵收條例被價購而喪失所有權者
- ④產業園區內依土地徵收條例被價購而喪失所有權者

【2】48.主管機關出售產業園區之產業用地或建築物時，應依使用性質，訂定出售條件及程序；其內容不應載明下列何事項？

- ①法令依據、申請承購程序
- ②價金底價與促銷方案
- ③出售標的物標示、用途及使用限制
- ④容許引進之產業類別

【1】49.申請設置工業園區時，應依「工業園區各種用地用途及使用規範辦法」規定，於可行性規劃報告中，具體載明各項用地之哪些事項；其經核定設置後，並應依主管機關核定之內容執行？A：性質；B：用途；C：配置位置及面積；D：產權所有人與開發經費預估

- ① ABC
- ② BCD
- ③ ABD
- ④ ACD

【4】50.主管機關辦理用地變更規劃時，應於擬變更規劃基地內豎立說明牌，並得舉行說明會。前項說明牌內容，應載明下列哪些事項？A：辦理機關；B：變更規劃之基地範圍；C：變更規劃之總金額；D：變更規劃後之用地用途

- ① ABC
- ② BCD
- ③ ACD
- ④ ABD