

新材料循環產業園區申請設置計畫
大林蒲遷村安置計畫書（草案）說明會會議紀錄

壹、時間：110年3月13日（星期六）上午10時—下午1時40分

貳、地點：大林蒲中油活動中心（高雄市小港區鳳林路80巷33號）

參、主持人：陳市長其邁

肆、出席單位及人員：

紀錄：民政局

經濟部 王部長美花、曾政務次長文生

經濟部工業局 楊副局長志清

高雄市立法委員 賴委員瑞隆

高雄市議會 曾議長麗燕、陳議員麗娜、鄭議員光峰、蔡議員武宏、陳議員致中、李議員順進、林議員宛蓉、韓議員賜村、吳銘賜議員服務處侯執行長睿騰

高雄市政府 陳市長其邁、王副祕書長啟川、都市發展局楊局長欽富、工務局蘇局長志勳、民政局閻局長青智、經濟發展局廖局長泰翔、地政局陳局長冠福、環境保護局張局長瑞琿、研究發展考核委員會蔡主委宛芬、新聞局董局長建宏、海洋局黃代理局長登福、農業局王代理局長正一、衛生局蘇副局長娟娟、新建工程處楊處長素鳳、小港區公所謝區長水福

沿海六里里長 鳳源里張里長宇讚、鳳森里陳里長信雄、鳳林里許里長再生、鳳鳴里李里長月雲、鳳興里洪

里長富賢、龍鳳里黃里長文裕

伍、會議進行情形：（依現場發言順序記錄）

司儀

感謝大家今天的蒞臨，也謝謝媒體朋友們，大家辛苦了！還有我們現場所有的鄉親長輩、好朋友。我想我們今天的活動馬上就要來開始，所以我們今天很感動看到很多我們的長官來到現場，我們首先來介紹蒞臨現場的長官。

首先要介紹的就是我們的經濟部部長，王美花部長，感謝我們的部長，謝謝；還有我們的高雄市政府市長，陳其邁市長，謝謝市長。來自中央的，還包括我們經濟部政務次長，曾文生次長，謝謝；經濟部工業局副局長，楊志清副局長。還有我們的高雄市政府王啟川副秘書長，謝謝；以及我們的民政局閻青智局長、工務局蘇志勳局長，還有新工處楊素鳳處長、地政局陳冠福局長，謝謝；經濟發展局廖泰翔局長、環境保護局張瑞琿局長、衛生局蘇娟娟副局長，還有我們的海洋局黃登福代理局長、農業局王正一代理局長；還有我們的小港區區長，謝水福區長，區長很關心，謝謝；我們的新聞局董局長。

現場看到我們的立法委員，賴瑞隆立委，謝謝；還有我們的市議會鄭光峰議員，我們的總召，謝謝；以及蔡武宏議員，歡迎；陳致中議員，謝謝；我們吳銘賜議員的代表也有來到這裡，歡迎。另外，我們剛才還有看到陳椒華立委的團隊，也有來到這裡，謝謝。

我們的里長，跟大家介紹，稍等一下我們里長主席都要代表

發言。我們的張宇讚主席，歡迎里長主席，謝謝；我們的鳳鳴里李月雲里長，感謝；我們的龍鳳里黃文裕里長，還有我們的鳳森里陳信雄里長、鳳林里許再生里長，還有我們的鳳興里洪富賢里長、港興里歐慧玲里長，感謝。

我們的韓賜村議員也來到這裡，感謝。

因為今天我們的鄉親長輩、好朋友有很多意見要發言，所以我們儘量把時間留給大家。但是現在我們先來邀請今天主持我們這個會議，來自經濟部，我們的王美花部長，先跟大家說幾句話。

我們李順進議員也在那邊，謝謝，謝謝李順進議員。

是不是鼓掌歡迎我們的部長跟我們說幾句話？謝謝。

王美花部長

其邁市長，還有瑞隆委員，還有各位議員，還有非常重要就是各位鄉親，大家好，我是第二次再到大林蒲來，跟大家討論這件事情。今天也是我們公開了這個草案之後的第一場說明會，希望藉由草案的內容來讓大家瞭解，最重要就是聽大家的意見。

對這一個大林蒲的遷村安置，其邁市長非常努力，也希望能夠把這個事情做好，所以他常常為了這件事情在臺北、在高雄等等。今天會上也會跟大家提到，他對這個安置計畫又再爭取了一些相關經費，讓大家的安置在依法從優這樣的架構下，可以來做好安置。

我想經濟部會跟高雄市政府密切配合，瞭解這整個的相關進度，我們就是一起工作，把這件事情做好。最主要是今天希望讓各位鄉親能夠越來越清楚我們這件事情，能夠快速地定案、能夠

快速來安置。

我覺得這是一個很有意義的工作，很困難，因為這個規模這麼大，很少碰到，但是如果能夠做成功，那真的是對大家都是好的事情。我今天代表經濟部也來聽大家的意見，謝謝大家，謝謝！

司儀

謝謝王部長。

接下來，我們就邀請我們的市長來跟我們說幾句話。鼓掌歡迎我們的其邁市長，謝謝。

陳其邁市長

美花部長，還有我們工業局副局長，最重要是我們大林蒲所有的父老兄姊，大家早、大家好！

我們上次我9月27日到大林蒲第一線來聽大家的意見，接續經濟部跟市政府針對9月27日大家那個時候反映的意見，在2月的時候我們公布我們的遷村草案。我跟大家報告，這是草案，草案就是說有一個討論的基礎，大家來慢慢討論。

所以，在議會不分黨派，大家議員都非常關心三場的說明會要怎麼進行，我說三場的說明會，市長都親自到場。我第一線跟大家溝通，大家如果有任何的意見，市長在這裡，市長做大家的靠山，市長替大家解決問題。如果不夠錢、不夠預算，我就找經濟部；經濟部如果不夠，我就找行政院；行政院如果不夠，我就找總統。

一個目的，就是遷村要做好，我們是用歡喜搬新家的心情來處理這件事情，所以三場如果說不夠，大家沒共識，遷村就不用

進行。如果三場說不夠，四場、五場、六場，市長都在這裡陪大家，好不好？所以，我第一點跟大家報告，遷村一定要有共識，遷村一定要大家歡喜。

我們換一個更好生活品質的地方，確保我們所有財產的權利，這點市長在這裡跟大家承諾，所以大家等一下如果有任何的意見，一項一項慢慢說。在這裡，我跟部長、跟所有市府的團隊，一定會跟大家一一來回應，因為遷村的細節實在是有夠多，有農地、建地，也有公共設施保留地等等，這個細節可以說很多，所以我也要拜託大家，我們一項一項來。

上次9月27日，大家都知道，我在這邊開會的時候，差不多所有當時說的大家的意見我都掌握，包括六里搬過去，六里原來的生活一定要把它確保好，所以過去在這裡是六里，過去就是六里。

第二，大家也有去說到不夠坪數，7.5坪以下看要怎樣，不知道要怎麼處理比較好，我跟他說，如果7.5坪以上，你可以讓政府再多賣你一點土地，你也可以蓋房子。7.5坪以下，大家還有一些意見，沒關係，我們今天在這裡也來解決這個問題。

相關包括建築物拆遷用什麼樣的標準，我在這幾天也有聽到我們很多長輩大家在這裡還有不一樣的意見，我說我們開說明會的意見就是說，大家如果說有不一樣的意見，我們就很有誠意，市府也會很謙卑跟我們所有的長輩來說明、來報告，所以大家今天來開會，我要代表市府同仁感謝大家。

我最後再一次強調，三場的說明會如果不夠，市長第四場也

在這裡，第五場也在這裡，第六場也在這裡，說到大家有共識，我們再來遷村，說到大家歡喜，我們再來遷村，所以你們也不用緊張會怎樣，市長在這裡跟你們保證。

我也要感謝我們大林蒲的長輩，在這幾年對我們高雄、臺灣經濟的貢獻，這都是在這裡不好的環境，大家住在這裡，我做市長，大林蒲我也常常來，我不是說今天第一天來大林蒲，我的選舉大林蒲也給我很支持，這點我都放在我的心裡面，所以我要拜託大家，我們大林蒲的長輩，你們都不用煩惱，如果有什麼事情，一項一項來說，市府一定會全力來替大家解決問題，這樣好不好？

民眾

好！

陳其邁市長

所以，今天的說明會，我們就好好聽我們的都發局來跟大家介紹這個遷村的草案。如果說大家不滿意，沒關係，我們繼續說，說到大家滿意、說到大家歡喜為止，這樣好不好？

民眾

好！

陳其邁市長

好，感謝大家，多謝！

司儀

給我們市長最大的掌聲，好不好？感謝市長。

繼續，我們就邀請我們的都發局楊局長對遷村安置做一個簡報說明。來，歡迎我們的局長。

局長在簡報之前，我們有兩位議員，陳麗娜議員也到會場，歡迎；另外，我們的林宛蓉議員也到會場了，歡迎，謝謝。

楊欽富局長

我們各位鄉親長輩、我們大林蒲這裡的里民跟這裡的里長，我們的市長、我們的部長，還有我們經濟部的這些長官，我們的這些議員、同仁，跟市政府的這些局長，接下來，我就是針對我們 2 月 5 日那天所公布的遷村計畫書做一個說明，就是希望我們沿海六里的里民可以來歡喜換新家，這是大林蒲今天要遷村的一個重要議題。

我們先說大林蒲為什麼要遷村，就是說之前 100 年到 105 年都有一個計畫要遷村，但是要遷村，一定要有一個計畫來支持，所以行政院在 108 年就有「新材料循環園區」這個計畫。大林蒲有 154 公頃要來遷村，建地有 52 公頃，非建地有 32 公頃，所以我們遷村的計畫總共編 589 億，但是剛才市長有說，他再去爭取這些多的預算出來。

要遷去哪裡呢？左邊這個就是說，底下是大林蒲的地區，要遷去到鳳山、牛寮跟崗山仔這個地方；再看右邊，這個地方等於要接近我們的亞洲新灣區了。右邊就是我們的地，就是說我們的住宅區跟商業區附近有一條高速公路、有一條 88 快速道路，現在還有一個紅線的捷運站，南邊就是機場，還有未來要蓋的黃線捷運站也都在旁邊。

附近有什麼建設呢？包括公園、國民學校、幼兒園、派出所、消防隊、日照中心跟文化展示空間全部有。這些很優質的公共設

施在我們大林蒲這裡都沒有，在那裡都有。

這個地方等於是我們亞洲新灣區的二環。一環差不多到市政府那裡，這裡是二環，三環就是到鳳山那裡。

現在鳳山溪把我們這裡環一圈環起來，這是一個傍水風水很好的地段。

目前你看，中間還有一個公園。每一塊地都很方正，是我們未來要蓋房子的地方。

你看，這裡有鳳山溪自行車道，腳踏車架都做好了。有濕地公園，有一些學校、幼稚園跟托嬰中心、圖書館都蓋好了。

包括有消防隊、派出所，還有超市，最近全聯也進來了。未來如果有一些長輩要復健、要長照的，這裡都有，包括診所都齊全。

這塊地這麼大塊，就是以後要蓋給大家要買還是要租的房子的基地。

遷村以後，大林蒲這邊是將近 2 萬人，那邊還有 3 萬人，所以遷過去，5 萬人一個社區非常優質，所以不管比所有的公共設施，都那邊比較好。

再來，剛剛市長有說過，我們的六個里，要保留鳳源、鳳林、鳳森、鳳興、龍鳳跟鳳鳴，這六個里我們有把號碼都編好，到時候大家來抽籤，看是要住哪一個里。

接下來，大家一直說這個遷村計畫書裡面這些草案不夠清楚，所以我現在開始就利用一段時間要跟大家說這個草案裡面說什麼東西。

第一，市長剛才說的，生活權要顧好，財產權也要顧好，社會權也要顧好。什麼叫「居住權」呢？就是說我們的環境、公共設施、社會住宅要顧到。財產也要有保障，就是說我們可以一坪換一坪，我們用全新的價格給你補償，要蓋的住宅把它蓋好。社會權就是說，我們的安全、我們的社會福利、跟鄰里關係，這些都要顧好。這就是居住生活權跟財產權這些的重點。

因為我們的草案很複雜，所以我歸類五點而已，五個計畫要怎麼遷，就是說五大項的補償我把它歸類，大家慢慢聽。第一個，有建地，就是住商土地，第二個，不是建地，就是非住商土地，這是兩種的補償法，不一樣；第三個大項的補助就是說地上物，包括建築物、農作物跟其他的設施，這個要怎麼補償是第三項；第四項就是我們法定的補償跟津貼，就是說我們租金的津貼、人口遷移的津貼，跟營業損失的津貼，這是第四項；這些都不夠的時候，第五項，市長還有加碼，加碼就是說我們這些的救濟補貼，包括弱勢、租金、優惠利息、交通費。這五項就是總共我們要補償的東西。

接下來，我要跟我們的里民說明這是怎麼算。第一，住商的土地是建地，要怎麼配？一坪換一坪，這是已經不變的。你如果坪數不夠的，就是住宅區 7 坪半以上、商業區 9 坪以上，可以買到 15 坪到 18 坪。這要買多少？現在就是說以我們政府去取得的這些單價來賣給大家，絕對沒賺錢的。

你如果 7 坪半以下，還是說 9 坪以下的，就不能多買土地。那要怎麼辦？沒關係，我們有三個方法，第一個，你跟別人一樣

沒坪數的，合在一起來蓋房子；還是說，我們有一個叫做「畸零地街廓」，大家都配在那裡，來蓋大樓，也是很好；第三，領現金，領現金就是用一坪 14 萬估。

這個 14 萬，跟 20 萬，大家都有一點疑慮，14 萬就是航港局的土地差不多價值 4、5 萬的成本，它也是沒賺錢，都 4、5 萬而已，但是我們跟台糖買土地，就要買 20 萬，所以平均起來，那邊的一坪土地是 14 萬。但是我們本來都配地配好了，如果要再多買土地，你就是要用 20 萬來買，因為台糖當時開會就是要這個費用，所以我們政府買多少就是賣你多少這個方式。

這是我們第一個，建地是這樣算的。

土地是用歸戶，你這個土地有三、四個共有，就是整個都搬過去。土地歸戶，這塊地如果是我一個的，我一個搬過去，但是我這個是共有的，還是要共有搬過去。但是有一個就是說可以拆開，現在我們兩個兄弟持分，我拆開的時候，如果造成他不能蓋房子，這就不能拆開，除非他有同意你拆開，他要領現金，那就可以領現金。所以，是以土地歸戶來土地一坪換一坪的概念，這是我們的建地部分。

再來，如果不要買土地，你要領現金，也可以。就是說我現在不要土地，我是要領現金過生活，可以。領現金就是說，我們一坪用 14 萬跟你算，就是我剛才說的平均單價，一坪是 14 萬。

再來，你如果不要領錢，要住大樓，可以，你把你領的錢來買我們政府蓋的大樓。

所以，現在是建地的方案，一坪換一坪、換錢跟換屋的這個

概念，先跟大家說明。

第貳大項就是說，不是建地，是我們的農業區、保護區跟公共設施保留地，這要怎麼辦呢？如果是農業區、保護區，就是實際上去查估，市價查估好放著，我們的公共設施保留地是去比較旁邊建地、農地這些價錢，查估市價，查估好了以後，我們把這些農地、這些保護區跟這些公共設施保留地查估好的價錢再加 4 成給你，等於是乘 1.4 倍。現在的補償都是只有市價補你而已，不可能加 4 成，這個 4 成是市長去跟經濟部爭取的一個新資源。

大家都比桃園航空城，航空城是沒加 4 成，它是照市價補你而已。我們現在是說，這種土地就是市價查估再加 4 成給你，以我們現在大林蒲的農地來說，比如說現在大林蒲農地加 4 成以後，一分地有 1,260 萬到 1,400 萬，我想這個價錢，在我們市區的農地也差不多這個價錢而已，所以這是已經很好的一個條件，大家可以看到。

非住商就是農業區、保護區、公共設施保留地，就是照這個價錢，查估的價錢來補。到底查估多少？大林蒲那邊假設說建地查起來，旁邊是 9 萬，就多 1.4 倍給你，差不多 13 萬左右，是這個意思。

再來，第參項，就是地上物要怎麼補償？一般建築物，就是照重建的價格補給你。什麼是重建的價錢？因為我們市政府有一個市政府的標準，那個比較低，所以以現在四大公會裡面平均的價錢，當作我們的重建價錢，這是公定的，就是 108 年的平均價錢。

108 年以加強磚造來說，差不多在 6 萬 8 到 7 萬一坪的價錢，但不是要政府補給你的，是要用右邊這張，就是說你如果要遷的時候，有一個物調款的補償。比如說 108 年價錢是這樣，但是現在遷的時候，物價漲價了，所以物價調整的那個指數把你加上去。

再來，你如果先跟我們配合拆，有一個 25% 的獎勵金，所以現在拆了搬過去，加強磚造一坪是補 9 萬 1,000 元的價值。大家說桃園航空城是 9 萬 5，它是 6 萬多加 5 成，9 萬 5，比我們好，多 4,000 元，但是不要忘記，我們還有一個物調款，明年遷、後年遷會再加上去，會超過他們。而且再跟大家說，北部的價錢本來就是比我們南部多 2 成，所以比起來，我們真的是比他們還好。這是市長他的德政，要幫大家補到夠，所以用這個物調款再補。所以，你看這個表，加強磚造就是一坪 9 萬 1 這個價錢。

再來，宗教設施就是我們的廟、教會、宗祠，建築物主體是用全新的價錢。以剛才那個價錢說，比如說 RC 可能要到 9 萬、10 萬了，如果加強磚造就是差不多 9 萬 1 左右。廟的主體先補，其他的剪黏、雕樑畫棟這些彩繪，這是用專業的技師來估了以後再補你，這是另外補的。這要怎麼補？我們會派一些專業技師在查估，所以絕對不會讓你廟會估不夠。而且廟你如果拆了，還是有 25% 的拆遷獎勵金。

第三個，其他的設施，比如說我有豬寮、我有車棚、我有圍牆，這些都可以補。在我們高雄市有一個補償的辦法，在我們的計畫書後面附件都有附，我有豬寮要怎麼補、我有圍牆要怎麼補，都寫在那裡。

再來，農作物，我們的水果、我們的樹種是要怎麼補？水果就是看年果來補，樹種就是照高度跟胸徑來補。

比如說椰子樹，如果比較大棵，一棵補你 4,000 多元；如果是改良的芒果，大棵的，就是補你 3,600 元。按照計畫來補，這是我們農作物在補的。

第肆大項就是法定補償。什麼叫「法定補償」？第一個就是租金補貼，第二個就是人口遷移的補貼，第三個是營業損失補貼。

什麼叫做「租金補貼」？我們不管你怎麼遷，就先補你這條錢，這條錢差不多是 3 個月的租金，就是如果你們家有 6 個人，補 4.5 萬。人口遷移費，你家有 4 個人，補你 10 萬；這棟裡面有兩戶，真的有實際住的事實，就補兩份給你們，如果沒有住在那裡，抱歉，沒補，寄戶口是沒辦法補的，所以有住在那裡，還有領這些錢。營業損失，就是說你如果有登記營業場所，有發票的，就照你的營業損失補給你，補 1 年；如果沒發票的，就照你的營業面積來補。附件都有附這些東西要給你們，這是法定的補貼。

第伍大項，就是說要救濟。救濟分成六種，第一種救濟，就是中低收入戶的，剛才那個遷移費多 1 倍給你們；第二個，租金，剛才說 3 個月，市長還有說如果不夠，你要搬家、要租屋的時候，多發 12 個月給你們，比如說你家有 6 個人，就是一個月發 1.5 萬，12 個月看多少你自己算，要到 20 萬了，兩戶可能 20 幾萬；第三項，就是說你如果有買房子跟買地，利息補你，我們跟銀行有說好了，年息 0.5% 補你，現在可能你貸款一年 1.6% 還 1.5%，0.5% 補你，你只要付 1% 的利息錢而已；第四項，我們這裡的漁民

有補交通費，這個部分可能大家都不滿意，但是我們等下再來反映是怎樣才夠；第五，有的說菜市場有登記，有發票、有稅籍的有補，但是我現在在廟口擺攤，怎麼辦？這種也有，一個攤位補你 3 萬這個方式；再來，農作物的損失，比如說樹種補你、水果補你以後，還有一公頃補你 9 萬，補 2 年。

所以，是六大配套措施的專案救濟補助金，1、2、3、4、5、6 我都說完了。

再來，要算給你，這個補貼 15 個月，不是叫你遷，你就要馬上走，不是，讓你有 6 個月的緩衝期。就是說你如果跟我簽完，你要搬家，我要補你 15 個月的租金，但是你有 6 個月先準備搬家，這六個月繼續住在那裡不算，不會趕你，這是一個我們現在補償的標準。

另外就是說，我們剛才說的一、二、三、四、五都補完了，錢也領到了，你也可以把土地領到的錢、建築物補償的錢來買我們蓋的房子，我們蓋的房子是用成本來賣你們。我現在算一算，如果 14 萬建，可能差不多一坪的建坪賣你 15 萬左右。目前的房價，新的大樓，差不多 20 萬到 22 萬，有的比較高，豪宅可能要 25 萬，這些議員都很清楚。所以，我們是用一坪 15 萬的成本來賣你們的，比如說我們以 21 坪這個兩房的來說，它差不多價值 315 萬，三房的 35 坪，其實才 500 多萬而已，你們如果去跟建商買，可能要 1,000 萬，這是都可以去探聽的。

再來，未來我們要蓋的房子，裡面有綠建築、智慧建築、耐震建築跟無障礙設施，全部有。你看這個照片，絕對不輸我們建

商蓋的豪宅，所以現在政府蓋的都很漂亮，不像以前國宅比較簡陋，我們蓋的是要蓋這種等級的，有 lobby、有餐廳，還有空中花園。

再來，這些是都有領到錢的，有房、有地有賠償，可能有的補幾百萬，但是真的沒房、沒地怎麼辦？他可能領到幾十萬的補償金而已，不多，但是他可以來租我們的房子。我們有蓋一批的社會住宅要給大家租，比如說現在是預定 250 戶，市長有交代我們，如果我們的里民有需要，1,000 戶也要蓋，就是說一直蓋，蓋到大家滿意為止。比較弱勢的，租金可能 5、6 折而已，如果一般的，就是比市價少，剩 8 成租金的水準。

現在我們要蓋的社會住宅，都是國際的建築師在設計的，都很漂亮，所以不像以前的印象。你看右邊，就是我們未來出租處的等級。我們有一房的、兩房的、三房的，看你的需要來跟我們租，比如說一房有 8 坪到 11 坪，兩房的有 17 坪左右。

現在大概說完了，關心的是到底要補多少？我算給你聽，我現在說比較慢一點，阿公、阿嬤慢慢聽。我現在放慢速度，要怎麼算，我算給你聽。

第一，情境一，我有 26 坪的土地、我有 50 坪的建坪。先說好，我現在土地 26 坪、房子 50 坪，灌 slab 的，照 RC 來估，差不多會補到 485 萬。如果再租金，兩戶 3 個人，可以補到 21 萬，加起來，你這個房子跟搬遷可以補到 527 萬。你有一間房子，26 坪在那裡換過去了，再補一個 500 多萬，這個 500 多萬要給你蓋房子的。這樣聽得懂啦？現在就是說補房子、補拆遷，補你以後，

地換過去，你就這些 500 多萬來蓋，絕對有夠。

第二種，我的土地 10 坪而已，不能蓋，怎麼辦？要買地，對不對？所以我買地。我有 20 坪的建坪，我現在地 10 坪，換過去，要買 5 坪，5 坪要買 100 萬，如果房子補 20 坪補 182 萬，津貼一戶而已，21 萬，那這樣補可以補到 200 多萬，但是你要拿 100 萬去買地，所以你現在手裡剩 100 萬左右。所以，你有一個 15 坪的土地，還有 100 萬多的成本可以去蓋房子，看你要蓋多少，如果不夠，再加上去。這是說你如果不夠 15 坪，是這樣算。

再來，7 坪半以下要怎麼樣？要怎麼辦？大家會緊張，沒關係，7 坪半以下，你如果房子有 14 坪，可以補到 127 萬的房子，租金也有 21 萬，加起來有 148 萬。你拿到 148 萬，土地你可以跟別人合蓋，所以你現在手裡有 100 多萬，再跟別人一起蓋。

如果你不要跟別人合，要領現金，7 坪的土地可以補你 98 萬，所以加起來你可以拿到 246 萬的現金在手裡，看要來買我的房子，還是要跟我租房子，都可以，這是我們的情境。

我算給大家現在大家關心的，我到底過去了，財產有多少？我用一個大概的平均，差不多 26 坪。我現在調查起來，平均 50 % 都是 26 坪的土地坪。建坪 50 坪，裡面有兩戶，一戶都 3 個人，這樣來比較。

第一，26 坪，現在市價有 32 萬一坪，所以價值 800 多萬。你有建坪 50 坪，可以補到 485 萬，現在人口遷移費又領到 42 萬，所以總共加起來 1359 萬是你的財產，但是現在那裡的市價是 1,800 多萬，大家可以去問實價登錄。目前那裡同樣的房子，一間

差不多在 1,800 萬，所以你只要花一些錢就可以換到很好的房子。

如果你土地 10 坪而已，沒辦法蓋房子，建坪 22 坪，你算一算，有 361 萬的補償，現在你如果來跟我買兩房的，315 萬，你還可以找 46 萬的錢。這是 10 坪、20 幾坪不夠的，你就這樣來算、來買。

現在你要跟我們市政府簽一個協議書，到底要領現金、領土地，還是要買房子，都在這裡，你自己勾。現在公開說明書以後，市長說的，一遍、兩遍、三遍說明書說到好，才可以送行政院評這個計畫書。當然這裡有一個 108 年 10 月 8 日遷村基準日，這個大家可以來討論。

現在大家說建蔽率，有的說建蔽率不夠，其實我們現在大林蒲的建蔽率法定是 50%，搬過去那邊是 60%，但是那邊我把容積多 1 倍給你。

因為我本身也是建築師，所以我算一個。15 坪，最少的，你蓋 60%，高雄厝可以做到 75% 的建蔽率，這個圖都幫你畫好了。

再來，你如果面比較大，高雄厝可以做到 71% 的建蔽率，本來是 60%，這樣來算。

你如果地是 21 坪，我前面車庫做高雄厝，可以建蔽率做到 83%。

這是我們實際上算的，對 15 坪、對 20 幾坪。如果 50 幾坪，可能越多，我可以算給你聽。左邊這個圖就是說，你如果用這個方式去蓋高雄厝，其實你的建蔽率可以 80 幾呎。

大家比較關心到底大林蒲的遷村跟紅毛港、跟航空城誰比較

優勢，我這裡有做一個表給大家看，我再花幾分鐘的時間跟大家說明。

第一，同樣都領地，最上面黃色那個就是大林蒲的方案，領地就沒領錢了，現金可能幾百萬而已。建築物補償，我們分作建築改良物跟其他補償，兩個加起來，大林蒲是補 490 萬。如果市價，土地已經是 800 多萬，這兩個加起來，是 1,300 多萬，所以你這個房子的價錢是 1,300 多萬。我是用土地 26 坪、建坪 50 坪、加強磚造來作比較。

紅毛港怎麼做？紅毛港是徵收以後，你再去買土地。1 萬 8 給你徵收，3 萬多賣你，所以你領的土地是 46 萬而已。改良物，210 萬給你。自拆獎勵金，我們是用蓋房子以後共建的 25% 補給你，90 幾萬，但是紅毛港是補 32 萬而已。人口遷移費，我們是 16 萬，他是 7 萬。

再來，還有一個要怎麼補？你如果要換地就沒了，就換過去。你如果要買房子的，補你 110 萬。再下來，還有一條租金，那時候紅毛港是補 60 萬，補 10 年，我們是補 15 個月，差不多補 20 幾萬，所以我們價錢是比較少，但是我們是用總數來算。

所以，紅毛港全部這些補起來，可以補到多少呢？300 多萬。但是我們是 400 多萬。

我們再跟航空城來比。航空城他們是區段徵收，區段徵收是用 11、12 萬跟你徵收，徵收這個土地是 280 幾萬。它的建築物跟它的查估，我們的建築物是不管合法、不合法都全新補你，航空城是合法的補你，但是違章還不合法就打折，而且它是這個

價錢，三分之一是不屬於不合法的，減下來，其實它沒那麼多。

我們的遷移費有 16 萬，它是有 20 幾萬。還有一條租金，你們文宣說他們補 80 萬的租金，對不對？它是一次補給你。你要聽到我說的，擴大徵收是它要請你先走，它要做工廠、要做土地，要拿到這些機場的跑道，所以要請你離開，就 80 萬給你。現在是離開之後，它選擇做工廠，你看工廠要做幾年？弄一弄，4、5 年你才能回來蓋房子，所以它補你 80 萬是差不多而已。我算起來，假設它給你 15 個月，它其實是 25 萬，我們是 22 萬 5。

所以，它加起來可以補償到 500 多萬沒有錯，多我們幾十萬，但是現在搬過去的那塊地，航空城那塊地目前市價差不多在 28 萬左右，我們算 30 萬就好了，差不多在 700 多萬，我們是 800 多萬，所以加起來都差不多 1,300 萬。

所以，我們大林蒲遷村這些補貼的內容跟航空城本來就差不多，剛才市長說的，沒輸。而且航空城現在是已經定案了，我們現在是還沒，還可以繼續來協商，還有物調款，所以條件一定又比它們還好，鄉親要有這個理解。

所以，我們未來遷村的配套措施是這樣。亞灣二環，這個亞洲新灣區，一環差不多到民權路、市政府那裡，二環就是到我們這邊，三環是到鳳山那裡去。這裡到亞洲新灣區可能沒 3 公里而已，所以亞洲新灣區的二環蛋黃區大家看一下。

現在不是我吹牛，我們這塊地剛好在 77 期重劃區的旁邊而已，我們看建商怎麼形容、怎麼說這塊地的好處。來，我們現在看一個影片，給你們看。這個看完了，大家就知道我們的地多好。

(播放影片)

楊欽富局長

以上就是說我們未來要遷出去的地，剛好在 77 期重劃區的旁邊，這是我們目前高雄市最好的蛋黃區。我希望我們這個地可以讓大家鄉親歡喜來搬新家，來這裡住，住在這裡優質，比美術館農 16 更好的社區。

以上，我報告到這裡，謝謝。

司儀

謝謝，感謝楊局長替我們做這個簡報說明，接續就是要進行我們的意見交換。

剛才看到我們的議長，曾麗燕議長同樣來到現場了，掌聲歡迎我們的議長，好不好？謝謝。

我們的議長和所有的民意代表，希望把我們的時間全部都留給今天的發言人。也感謝拿到號碼牌的發言人同意，要讓里長要來先代表發言，所以我們首先邀請我們的里長主席張宇讚，張主席。

大家要注意，我們的發言時間是 3 分鐘為限，會響鈴。聽到這個鈴聲就要停了，謝謝。

張宇讚里長主席

長官、我們現場的媒體，還有我們的區公所、我們的警察單位，還有我們沿海六里的鄉親，大家早、大家好！

政府欠我們大林蒲人一個公道，同樣的抗爭，後勁高雄煉油廠是遷廠，大林蒲大林煉油廠是叫我們遷村。同樣的遷村，桃園

市政府航空城以居民權益極大化，高雄市政府是與民爭利。

市長、經濟部長，麻煩這張幫我們看一下，我們要說法理、情。我們先說法，在合理基礎上，以居民權益極大化；理，理應以紅毛港及桃園航空城遷村優惠比照辦理；情，是世居在大林蒲300多年了，歷史悠久的古老聚落，高雄早期有頂沖跟下蒲，我們繁華的年代，由政府推動經濟建設，成立臨海工業區，造成大林蒲空氣污染，不適合人居住，導致商店的經營困難，市場攤難以經營，大林蒲為臺灣犧牲，付出50年，建請市政府規劃大林蒲文化館。紅毛港遷村，文化園區將近4甲，請比照辦理我們大林蒲的文化館，我們大林蒲的菜市場跟鳳林路商店街的歷史文化，這個我們的記憶要幫我們保留。

我這裡還有六大不合理、八大訴求，政府要以明朝為例，明朝努爾哈赤只有七大恨就推翻王朝，13個而已，希望政府要重視我們沿海六里還有2萬人口，不是清朝13個。而且要遷村，要讓我們沒負擔的遷村、沒負債的遷村。

民眾

對啦！

張宇讚里長主席

我說這樣，對不對？

民眾

對！

張宇讚里長主席

還要先建後拆。

民眾

對！

張宇讚里長主席

好，謝謝。

陳其邁市長

我來先回一下。

多謝我們的張主席，我們掌聲給他鼓掌一下。

我一項一項說。當時9月27日來這裡，大家在跟我說，有沒有？說15坪以下，如果不夠的，怎麼辦？我有答應大家，對不對？我說如果一定坪數以上的，我讓你買地。

買地，因為現在地的成本是14萬。港務局跟台糖，台糖的地比較貴，因為比較靠近市中心，所以全部加起來成本是14萬。所以，你如果大林蒲有地的人，一坪換一坪，大林蒲現在一坪7萬，搬過去那裡，成本是14萬。所以，有地的人，你買14萬。所以，假使說你是10坪，你還要多買5坪，這樣你自己多出來的5坪，你要自己買，對不對？因為這不是你大林蒲原來的地。你如果在大林蒲原來的地是10坪裡面，14萬，你就用這個最便宜的價錢。

為什麼要20萬？就是這個地已經不夠，我還要去跟台糖買。市府出面，幫你買20萬，就拿到成本了，所以我拿多少錢，我就賣你多少，我沒賺半毛錢。

所以，為什麼有14萬？大林蒲如果有地，這些權利的，都是14萬。如果沒有，你自己還要買地，那就是多出來的，多出來就是20萬，這就是成本。我如果可以跟台糖說，說到19萬，我就

賣你 19 萬；我如果說 18 萬，我就賣你 18 萬。這是暫估一個數字，對原來大林蒲有地的人搬過去，他地的權利也可以確保，這樣是比較合理的做法。

我再重說一次，20 萬是暫估，如果台糖要賣我比較便宜，說 19 萬，我就賣你 19 萬，我也沒有賺你。這個錢不是我的，這是第一點跟大家報告。

第二點，張里長的建議很好，他在說大林蒲文化館、大林蒲的市場、我們鳳林路商店街的歷史文化保存，我在這裡跟你答應，好不好？這樣可以嗎？

另外，安置住宅的部分，我們現在看到計畫書是 510 戶，桃園是 2,400 戶。我跟大家報告，桃園是 2,000 公頃的機場在辦遷移，我們是 200 公頃多的大林蒲，面積不一樣。我在這裡也答應安置住宅，因為現在還要調查，如果有人要住安置住宅，要 1,000 戶，我就蓋 1,000 戶，要蓋 2,000 戶，我就蓋 2,000 戶。安置住宅你跟我買房子，我都成本賣你，我地多少、房子成本多少就賣你多少。我市府哪有可能賺你錢？

所以，我跟大家報告就是說，你如果站在我的角度來看，因為我們大林蒲的長輩比較多，現在要住大樓。因為大林蒲我們都住透天的，像我那時候住透天，我後來去住大樓，剛開始我也想：「哪有人要住大樓？住透天比較舒適。」但是長輩比較多，有時候是坐輪椅，還是行動比較不方便，公寓大樓比較方便，也有管理員，也有人在幫你顧。

所以，這是大家的選擇。你如果一坪換一坪，移去那邊，你

要蓋透天，那你就蓋透天。你如果要住安置住宅，像住公寓大樓，我們剛才照片看到這個，這樣你找我，我蓋到夠給大家住，所以要作調查。所以，我們今天開說明會的道理就是要跟大家說清楚，如果說對遷村的方案有比較好的建議，這樣來負責。

經費的部分，大家都知道，我們現在是在辦說明會，還有第二場、第三場、第四場、第五場。說不好，大家不用遷，我們就不要遷，我一定把大家顧好。該爭取權利的，跟中央再爭取，我也要爭取預算，對不對？但是我們這個遷村，這是牽涉到大家包括在這邊住的生活品質。不要說遷村，我來大林蒲來了10年、20年，常常也來大林蒲，我們生活的品質一定要把它顧好，這是政府欠大家的，行政院長也來這裡道歉。

大家的生活要顧好，小孩晚輩的環境要好，換一個更好的環境，大家一起過去，大家一起在那裡生活，鄰居大家都一起，廟宇也一起。我們的里，六個里也都沒改變。里長主席宇讚兄，很替大家想，也常常給我很多的意見，要選舉也好，還是在施政也好，這都是對我們地方很好的意見，所以我剛才馬上跟我們張主席說，你說的，我都答應，好不好？

司儀

我們鳳鳴里的李月雲里長是不是也有意見要發表？有沒有？

李月雲里長

大家好！長官，我就不用再一一介紹了，很多人意見要說。市長，你說得到要做得得到。不夠的錢，你就一定要補到夠！我要再說的是針對弱勢。弱勢，他沒房子，又沒地，又沒錢，

哪有可能再去跟你們買？要去哪裡拿錢跟你們買？他就沒房子可住了，哪有錢？他也是流浪。

我以上這幾點，你要替弱勢顧好，謝謝。

陳其邁市長

多謝里長。

你放心，這裡沒地、沒房的，我們也有社會住宅可以住，也是住新的大樓。

租金，你讓我算一下，好不好？因為我不知道多少人要住安置住宅、要住社會住宅。租金，我做市長，我在這裡跟大家保證，前幾年我幫大家稍微補一下，用最便宜的。因為社會住宅就是最便宜的租金在租給大家，政府都沒賺錢的。這點我來想辦法，好不好？

沒房子、沒地的人，如果萬一有租金需求的這點，大家再來一起想辦法。

張宇讚里長主席

要沒租金的啦！

陳其邁市長

你們現在在這裡租房子就有付租金了，搬去那裡也是要稍微付一下，意思意思一下，好不好？

司儀

龍鳳里黃文裕里長。

黃文裕里長

各位我們大林蒲到鳳鼻頭的鄉親，大家好，小弟是黃文裕。

我有幾點要跟市長訂正：

第一項，這個空氣污染補償費要怎麼處理？因為我們現在是有 5、60 年的空氣污染，讓我們很好的身體都打壞了。拜託一下，這一條一定要幫我們納入。

第二條，這個安置費，紅毛港有 150 萬，為什麼我們這裡沒有？

我們的鄉親，我說這樣對不對？

民眾

對！

黃文裕里長

第三項，這個房子 3、4 年前跟我們調查，調查的結果說 1 個禮拜要答覆我們知道，結果到現在都沒著落。你想，我們都瘋子嗎？讓我們知道這間房子到底要賠多少，這樣才對！

我們的鄉親，對不對？

民眾

對！

黃文裕里長

再來，還有，如果遷村有成，我希望陳市長不要讓我們失望，我們也是仍然支持你，讓我們那裡的房子蓋好，我們再搬過去。做一道就好，不要做兩道，做兩道，搬家是很辛苦的。

民眾

對！

黃文裕里長

好不好？好，謝謝。

陳其邁市長

因為我知道你們一定會問我這個問題，搬運過去……

黃文裕里長

內行的。

陳其邁市長

不是內行，你的意見我都有很注意聽，所以我是有備而來，我乾脆說比較快一點。

現在搬過去，我們抓 15 個月去算租金的補償。你在說 60 萬那條，那是怎樣？那是因為紅毛港當時計畫都公布了，都沒搬，一直沒搬，限建、禁建，造成大家的損失，所以政府補大家。所以，我們現在計畫如果公布，地就在那裡等了，我們就可以馬上搬，也可以馬上過去那裡蓋，如果計畫核定，我們開始做。

如果說你要蓋房子，抓那個時間，正常差不多 1 年多到 2 年的時間。所以，你如果自己有房子，那裡蓋好，你再搬過去，2 年的時間，這樣可以。但是你如果在那裡蓋好，房子在那裡蓋 5 年，人家所有的房子都拆掉，只剩下你還在那裡慢慢蓋，蓋 5 年，這樣整個經濟部的計畫就沒辦法再繼續做，這樣也不合理，對不對？

大家注意聽，15 個月這個時間，我會叫我們的都發局再檢討一下，好不好？讓大家比較長的時間。因為大林蒲總共要搬，要在那裡蓋 1 萬多戶，15 個月的時間有比較短，我們延長一點，看要 2 年，還是 3 年，大家算一下，總是說你蓋好了，你再搬，這

點大家要互相。

因為我以前說過，你如果在那裡蓋 6 年，又還沒蓋好，剩你一戶在這裡，這裡就沒辦法處理。沒辦法處理，這個錢，經濟部就不要給我高雄市來代辦，對不對？所以，大家「照品照行」，一個時間蓋好，搬過去。你如果不要搬過去，要租房子在外面，沒關係，我就是租金補你，這點我答應。

所以，簡單說，15 個月還會再延長，這個補償金就會增加，就是照我們黑狗裕的意見來做，這樣好不好？

民眾

好！

陳其邁市長

幫他鼓掌一下、幫他鼓掌一下。

第二，安置費……我說完，這是我的時間了，不好意思！

安置費，那是全部加起來叫做「安置費」，所以剛才都發局的局長一項一項算、一項一項算。如果用 26 坪下去算，你現在搬過去那裡，我跟大家報告，實價登錄去網站查就知道了，28 到 35 萬，現在一坪。我們政府一坪換一坪，現在大林蒲有人在炒土地我知道，7 萬的，換過去，現在一坪 30 幾萬。你要住、要自己蓋、要怎麼樣，那都在你，因為這是你的財產，我幫你們保障。

房子拆了補償，現在在說計畫書是 6 萬，因為當時計畫在寫的時候，那是舊的計畫。計畫裡面有說清楚，要照物調款一項一項調，到你們要蓋、要搬的時候，說不定調到 9 萬多，這都照公定的物調款，那個行政院都有數字。簡單說，你如果在這裡 26

坪，要搬過去那裡 26 坪，我跟你保證，你不用出一毛錢。假使說這個比較簡單的狀況，你不用出半毛錢，你就舊屋換新屋，這點市長在這裡跟大家保證。

司儀

鳳森里的陳信雄里長。

陳信雄里長

各位官員、各位鄉親，大家早安、大家好！

我們的市長，還有我們的經濟部長，我現在先說 3 年前的事情。3、4 年前，106 年，你們要跟我們調查我們遷村意願的時候，曾經開過六場的說明會，六場的說明會，官員不曾說過一句話。你說一坪換一坪、蓋回原型屋，不用負擔到一塊、半毛錢……這個你要問，沒關係，這張單子還在這裡。當初要跟我們調查的單子還在這裡，字在上面都有寫到。

來，我拿現在的來說。你現在一坪換一坪、蓋回原型屋，來，以現在建築法規來說，你把我們打 6 成，我們只能蓋 6 成來說，最起碼、最低都要 25 坪，25 坪才有辦法蓋，但是這個點我要說，大林蒲很多透天它的建地完全不到 25 坪，很多。但是你說他不夠，結果你說他們自己還要貼錢把土地補夠，我覺得這不合理，這不合理！建蔽率這個問題，你要把它拿掉，用專案把它拿掉。

我們本身在這裡，我的建地房子蓋得剛剛好，我都蓋得剛剛好，為什麼我在那裡還要自己扣掉 4 成，只剩 6 成可以蓋？剩 6 成來蓋，我不夠，你還叫我自己要出錢？這樣不叫做「負債」嗎？

民眾

負債啦！

陳信雄里長

這樣不叫做「負債」嗎？

民眾

負債啦！

陳信雄里長

來，還有一點，蓋回原型屋，不用出到一仙半銀。來，這句話，我也有意見。我拿一個比喻來說，比如我 26 坪，26 坪的三樓透天，我在那裡要蓋回來，剛剛好、一樣就好了，我不要再多蓋一樓，我也不要再多蓋一坪，我都沒減到，基本的裝潢、基本水電我都把它牽到好，這樣就好了，你現在草案的方案，哪一個方案、哪一個建材賠的價錢，有辦法讓我完全蓋回來，不用花到一仙五銀？哪一個官員敢跟我掛保證？

民眾

沒有！

陳信雄里長

有沒有辦法？如果這樣，好，來，到時候我們自己找人來蓋，還是你們找人來蓋，沒關係，錢你們來付，一塊你們都不要叫我們付，這樣可以嗎？

民眾

好！

陳信雄里長

沒有嘛？沒有，你們不要這樣，一坪換一坪、蓋回原型屋，

不用負擔任何一毛錢。抱歉！這張單子你們自己發的。我不用拿給你們了吧？你們如果要，我給你們也沒關係，重點都幫你們畫好了。

再下來，市長，我也跟你拜託一下，建地以外的農地，還是公共設施用地，那些地主一樣也很不滿，我希望你也能召集他們那些地主，好好去商量、好好去瞭解看看他們希望的需求，他們感覺賠償的金額也沒有很多，也是不夠，麻煩市長去瞭解。

因為時間的關係，這裡一份 2 月 28 日開里民大會，里民所表達的意見，還有留下來的意見書，我在這裡交給你。

陳其邁市長

好，多謝，謝謝。

我簡單做一個回應，我也跟大家報告，我們的說明會不是只開一場而已，會一直開，開到大家都說到歡喜、說到都瞭解，說要搬，我們再搬。大家如果不歡喜、不滿意，那我們就不要搬，都不要有壓力。這樣可以嗎？

一坪換一坪，我簡單說，你如果是 26 坪，你搬過去就是 26 坪。

我說最簡單的狀況，26 坪搬過去 26 坪，你搬過去，26 坪如果說你家是三樓的，這樣你搬過去就是三樓的，這個錢政府都幫你出，都用新的補你，所以你現在舊房子住 20 年了，你搬過去，蓋一棟新的，我保證你領的錢蓋新的沒問題。

但是什麼問題會發生呢？我們現在大林蒲的容積可以蓋二樓而已，你搬過去可以蓋四樓。如果三樓、四樓，你自己又要再蓋

上去，這樣要怎麼辦？你就自己蓋，對不對？你如果有剩，要再蓋，還是蓋到五樓，我政府保證你原來有幾樓的蓋幾樓。

還有另外一個問題是什麼？他在說的是說建蔽率的問題。你注意聽，大林蒲的建蔽率，平均過去是 40、50，最多 60，搬過去那裡，是差不多 70 左右。你如果蓋比較好的房子，照法律的規定，政府還幫你補，你可以蓋到 80%。

里長沒說出來的原因是什麼？為什麼現在大林蒲有的人說原型屋要搬過去？因為裡面有的地方把人家蓋上去，是違建，這就是現實的問題，有的是違建。市府在規劃的方向是說，你違建的部分我也是給你照補，所以你違建多出來的部分，比如說你原來 26 坪，20 坪是合法的，6 坪你給人家偷蓋的，你蓋完這六坪，我幫你拆，我給你補，補新的給你，所以你過去，你也是蓋 26 坪，意思是這樣。

如果說你要蓋，本來二樓，搬過去就蓋二樓，你要多蓋三樓、四樓，三樓、四樓本來就蓋鐵角屋，現在要蓋 RC 混凝土的，要蓋，沒錢，怎麼辦？就是你自己的錢，我找高雄銀行來專案幫你協助。萬一你本來要住更大間的，比原來的更大間，還要把它打上去，這樣再來替大家想辦法，所以我簡單跟陳里長來回應這個問題。

個案很多，有的不知道怎麼蓋的，來來去去很複雜，但是大原則，就是你如果搬過去那裡，你不用拿錢出來蓋。你蓋好了以後，這樣你再搬過去。

以上。

司儀

鳳林里許再生里長。

許再生里長

我們的部長、市長，還有我們的委員、我們的議員，大家好！我是鳳林里的里長。

我們沿海六里分配的建設經費規劃案，房屋應該由我們的政府負責幫我們建造，完成之後，再分配我們的里民，我們的要求就是這樣。

第二，新的透天，大家里民都反映三樓、30坪給我們，房屋的安置分配，依照戶數來分配給我們的里民。

第三點，建設經費全部由政府負責，不能讓我們的居民因為遷村這個案帶來負債，希望零負擔，人人要有房屋住，最基本的。在金錢的問題上，規劃讓里民大家比較好生活。

謝謝。

陳其邁市長

我跟大家報告，五甲鳳山這裡跟小港地區這個區域現在的平均房價，你如果買公寓的，一坪差不多都12萬左右；你如果要透天的，去買地，現在平均交易的價錢是28到35萬都有。我們以後如果搬過去，那裡的地一定會再漲價，因為捷運黃線要經過那裡，所以這個地點是一個很好的地點。

但是這個地，在市區來說，我跟大家報告，也沒那麼多地能找。你去鳳山找、去我們高雄市裡找，找一塊面積那麼大，大家要住在一起，實在是很困難，坦白說。所以，你如果20坪搬過去，

一坪換一坪，你就是拿到 20 坪，這是你的權利。

在這裡 7 萬，搬過去那裡，現在的市價 28 到 35 萬，這是你的權利，因為你住大林蒲，這就是政府要補你的。但是你如果要多買，我就真的不夠，所以我才會說，我們上次來，我就聽大家的意見，說 15 坪不夠，他欠 3 坪，我說這樣我來想辦法，我再儘量來「撫」，「撫」一「撫」，當然我做得到的部分，我就照顧我們大林蒲的人。如果你在這裡沒地，又要去那裡買 20 坪，這樣就真的比較有困難。

高雄市是不是還有其他的市有地？我再來算看看，但是有可能就沒現在大家住在一起這個地方。要是萬一你都沒地，你想要買地，還是怎樣的專案，我再來想辦法，好不好？

司儀

鳳興里的洪富賢里長。

洪富賢里長

各位長官、在地的各位鄉親，大家早安、大家好！

市長，剛才你回應過去是違建，一坪換一坪下去，這個我不能怪你，當初我相信這個團隊很多人在裡面都還沒跑，說還沒跑比較好聽。希望一坪換一坪、蓋回原房型，不管你是合法還不合法，都是照常這樣用，我相信你這句話，你自己摸心肝。自己摸心肝！我就不要再說這些，給你提醒一下，這個不能怪市長。

我針對一坪換一坪，你們現在在大放聲量就對，說那裡一坪 30 幾萬，30 幾萬來說，剛才局長有報願景，我覺得那個地方不錯，不過你把它想回來，可以有幾個去那裡住？很多玄機都在裡面，

7.5 坪以下的不能一坪換一坪，15 坪以上的你也不能再多土地給他買。15 坪可以蓋 9 坪，窮人說難聽一點，9 坪默默接受，是不是？但是有的可能期待 7.5 以下一坪換一坪，我可以拿到的土地，大家心知肚明，放著讓它增值再賣掉。有幾個可以去那裡住？

我如果是想蓋房子的人，比如說我有 7 坪，我沒辦法去買土地，我要買到 15 坪，要幾坪？我要去買 8 坪。如果你賣我們，我沒辦法跟你買，因為你不要賣我，我 8 坪不符合那個買地的法規。我如果要在那邊買土地，我是要買多少？有可能買到 30 萬、40 萬！我要怎麼蓋房子？錢那麼多，我要怎麼蓋房子？這是窮人的苦衷。

我們不是大地主，我們不是有錢人，我們是在地居民，我請問你，有幾個可以去那裡住？願景不錯，離亞洲新灣區很近、離高速公路很近、離夢時代很近，離哪裡很近，我告訴你，有幾個人去那邊住？有一坪換一坪，我不是反對遷村。我跟大家報告，我不是反對遷村！問題是這個東西要怎麼解決？沒到坪數，怎麼解決？對不對？你們要去想啊！只在那裡說一坪 30 幾萬，30 幾萬是對這裡有土地的人，沒有錯，他們可以去那裡增值，沒土地的人要去買，要蓋的人有建蔽率的問題，建蔽率的問題又出來了。

時間不太夠，我把所有書面送給我們市政府。工業區的土地，最近拍賣一塊土地，已經是 20 幾萬了，我們比工業用地還便宜，我都有列在裡面。一宗最近拍賣的工業用地，一坪 20 幾萬！

陳其邁市長

多謝富賢兄點一個問題出來就是說，在這裡都沒地、沒房子

的人，都沒收入，什麼都沒有，就住在這裡，沒辦法，怎麼處理？這群人要怎麼辦？這當然是市長的責任，市長怎麼可以說有房子、有地的人搬過去，沒房子、沒地的人要怎麼辦？所以我剛才就在說，我們現在的政府，蔡英文總統要蓋社會住宅。要蓋社會住宅，一部分是在我們遷村計畫裡面的社會住宅，沒房子、沒地的人就搬來住我們的社會住宅。

你如果是中低收入戶的，那個租金更便宜，意思意思，甚至有的不用租金。你如果有收入的、有工作的，社會住宅我現在看，一坪差不多 400，比較郊區的 300，20 坪這樣多少？這樣一個月才 6,000，差不多到 1 萬，對不對？有兩房、三房讓你住，所以你搬過去，你是住新的公寓。

這是我們針對我們比較低收入的，包括我們所有沒房子、沒地的大林蒲長輩，政府來幫你負責。蓋不夠，市政府要蓋社會住宅，我就幫忙蓋，所以我這點跟大家報告，也請大家放心。

剛才富賢兄說一坪換一坪、原型屋，因為現在全台灣包括我們高雄的建築法規，蓋房子要有規矩，現在建蔽率如果到那裡，平均來說，搬過去那裡差不多 6 成、7 成左右。如果你用比較環保、有一些做法，我那一天有跟都發局交代，看能不能儘量再把它放寬，用專案來處理，讓它的建蔽率可以增加到 8 成，這樣其實很接近原來我們大林蒲這裡的建蔽率了。大家要說好，看要怎麼樣蓋，這個規矩都發局再來專案討論。

洪富賢里長

這是當初他們給我們的專案。

陳其邁市長

對，我知道。

但是大家要互相，因為你也不能說原來違建就把人家推出去了，對不對？本來蓋 6 成的，後來你給人家蓋 9 成，把人家整個都蓋違建了，對不對？

我們的生活品質也要顧好，為什麼我們的建蔽率要用比較低一點？就是說這裡的環境大家顧好，儘量大家一起住，所以有定一個規矩。這點，大林蒲特殊的狀況，建蔽率的部分，我會再拜託都發局來研究一下。

但是我跟大家報告就是說，平均來說，現在在大林蒲……注意聽，你現在在大林蒲如果兩樓的，你搬過去那裡可以蓋四樓，我跟大家報告清楚。大家都在說建蔽率，都沒在說容積率，所以容積以後可以蓋比較高一點。你如果有小孩還是什麼，就再蓋一樓上去。

以上。

司儀

剛才感謝我們的里長給我們做很好的示範，3 分鐘一到就結束發言。因為跟大家報告，我們總共登記有 45 位要發言。

陳其邁市長

等一下。

剛剛兩個里長都跟我比這個，比錢，說要從哪裡來？我再說清楚，大家注意聽。你就原來二樓的，現在舊屋換新屋，你們都不用煩惱，錢都還有剩。萬一你如果說三樓、四樓要蓋上去，這

樣我叫高雄銀行來幫大家協助，要貸款，因為那是你自己要蓋的，這樣可以嗎？你房子要抵押給我，我來借你錢，你自己蓋三樓、四樓上去，利息算便宜一點，這個我做得到。這樣好不好？

黃文裕里長

不用啦！

陳其邁市長

不用喔？

黃文裕里長

從台電、中油。

陳其邁市長

他傷腦筋到中油、台電去了，我們一項一項說完再來，好不好？來，繼續。

司儀

繼續跟大家報告，因為 45 位發言，所以時間一定要掌握好，3 分鐘以內，儘量可以縮短就縮短。我們基本上 5 位統問統答，好不好？5 位上去之後，市長再統問統答。所以，我們現在邀請登記第一位鳳源里。

民眾 1：鳳源里：張林桂枝

市長，各位大家好，我是鳳源里的里民。

我今天的訴求，為什麼我的土地不能一坪換一坪？因為我家的土地只有 19 坪，建蔽率扣一扣不夠，所以我要買一些小的坪數。當 107 年的時候，史哲副市長有在這裡，他說沒有土地，跟我們大林蒲的人買，所以 108 年 11 月 25 日剛好有人要賣，我就

買一些小坪數來合併。但是我是大林蒲的居民，為什麼我買的土地不能一坪換一坪？今年 2 月 5 日計畫書出來說 108 年 10 月 8 日以前買的有一坪換一坪，可是你之前沒有公布 108 年 10 月 8 日以後不能買土地，你沒有公布出來，所以我 108 年 11 月 25 日買的，我請問市長，我該怎麼辦？

陳其邁市長

我先回答你的問題，你在說基準日的事情，對不對？我在這裡跟你答應，好不好？這個大家說清楚。大家注意聽，大林蒲現在大家都來要買地，外面的人有人來買，這是事實，對不對？

民眾 1：鳳源里：張林桂枝

我是大林蒲的居民。

陳其邁市長

我知道、我知道。

在這裡，我可以跟大家答應，你如果是大林蒲的人，你在 108 年基準日那個後，有沒有？你就住在這裡，你在這裡買，這當然要算給你，合理嘛！這樣有沒有合理？

民眾 1：鳳源里：張林桂枝

謝謝。

陳其邁市長

鼓掌一下。

如果不是，要怎麼辦？因為這個錢是大林蒲大家的錢，我是分給大家，分得要公平，外面的人如果進來買，說他也要一坪換一坪，這樣你們有答應嗎？

民眾

沒有！

陳其邁市長

你們當然也沒有，所以你如果是大林蒲的人，就住在這裡，看你的身分。在這裡，你就住很久了，你就跟他多買 1 坪，有的人就賣了也沒辦法，但是賣你的就是你的，你在這裡已經住 20 年、30 年，這當然也是你的權利，讓你一坪換一坪，這樣好不好？這樣可以嗎？

民眾 1：鳳源里：張林桂枝

（點頭）

陳其邁市長

好，這樣鼓掌一下。

好，謝謝。

司儀

後面發言的朋友，你要問的事情，市長已經回答過，你就跟我比一個「OK」，好不好？我就跳下一號，這樣好不好？

2 號請上來。

民眾 2：鳳森里：陳瑩霜

各位鄉親、在座的這些市長還有局處首長，大家好。

我想要請問一下，這一個預算你們覺得這樣花費夠嗎？我們的中鋼堆置廠才 79 公頃，它編了 600 億，花了 600 億，這個立委應該知道，因為當時他很極力為了維護健康，但是現在大林蒲 140 多公頃，有寺廟、有農地，保留地、預定地、建地，還有人口安

置，遷村三要素，土地、房屋、人口，這樣有夠嗎？用這個方向去思考一下，夠嗎？

如果用過去紅毛港人口安置的補償，我這裡有資料，待會可以提供一下。過去紅毛港的資料，這是我從之前在網路「給紅毛港鄉親的一封信」，上面有我們的其邁市長的簽名，所以我相信這個來源應該不會錯誤。人口安置的方案，它用房屋所有權人的二等親，民國 78 年在這裡設籍的，用這樣摒除了所謂我們在地不想發出去的幽靈人口戶。

它有四種選項，一個是配售 26 坪土地，不管你分割了後有多小，都可以配購 26 坪土地；第二，遷購國宅，我們以前高雄市有剩很多國宅，所以最早出去的在獅甲，有的用 9 折優惠，最後一批比較沒能力出去的，在山明里開放 7 折優惠；第三，輔購民間成屋，等於用現金補助他，有 32 萬 1 的補助，這是搬遷補助，購物補助 78 萬，遷出獎勵金 7 萬，另外不夠的，還幫他們爭取貸款的優惠，年期是 30 年，年息 2.420，這是當時的資料；第四項，等值現金。我的朋友，當時他就是房屋所有權人的已婚兒子，所以他領了等值現金 150 萬，去林園買房子，現在那間房子 600 萬起跳。

我們不是貪民，我們要的是一個比鄰紅毛港的居住正義的，你要公平條件的遷村。你們要站在我們的立場來設計這個草案，不是外面，你這樣永遠聽不懂百姓的感受、真實需求是什麼，就像前面幾位里長講得很好，講出在地人的心聲。

我們家坪數雖然不小，但是為什麼有這個自救會成立？我們

真的是憂心整個村子裡面弱勢，或者是即便他不到達低收的那個標準，他是邊緣戶，一個月賺 2 萬多、3 萬多，還要再養老、養小，不夠用，你再給他免錢的利息，他也背不起。要去思考這個問題，拜託一下，謝謝。

陳其邁市長

多謝。

這也是我的責任，沒房子、沒地的人要顧好，所以你的意見非常好。沒房子、沒地的人，這部分除了我跟大家報告的社會住宅，因為在這裡沒房子、沒地，你總是住在大林蒲。你如果真的沒錢、沒地，也都沒房子，什麼都沒有，搬過去那裡社會住宅，你也不用出錢，這個政府來處理。我哪有可能你搬過去，都沒人照顧你，好不好？

第二，紅毛港跟大林蒲剛才已經有比較了，我實在是跟大家報告，我們用現在的環境來看，跟搬過去那裡的環境來做一個比較。搬過去那裡，如果有房子、有地的人，26 坪下去算……你如果去那裡買房子，現在要買差不多 1,800 萬左右，以後會不會漲價大家可以自己算。但是政府用錢這樣補償金這條、這條每樣都補給你，這樣補一補起來，現在搬過去那裡，如果是 26 坪，1,300 萬左右。你領的，差不多等值，房子的價值至少 1,300 萬。你蓋好，如果自己賣掉，當然那個錢是你的，就自己賺。當然我鼓勵大家過去，就大家住在一起。

第三，紅毛港跟大林蒲不同，因為那時候紅毛港就是我辦的，我知道。我怎麼不知道？紅毛港的地，80%都是工業局的地、公

有地，大林蒲的地都是你們自己的土地，這幾年都沒限建，也沒禁建，但是環境不好。確實環境不好，我做醫生的，我知道這個環境實在是真差，我也很不忍心，所以我拜託大家如果可以遷村，換一個好的環境，這樣是最好。也有醫院、也有學校，離捷運站也近，以後房子還會漲價，大家還可以住在一起，環境把它弄好，這是我的責任。

所以，我在這裡跟大家報告，沒房子、沒地的，這個給我時間，我們再來想周到一點。我也歡迎如果有什麼意見，可以跟市府大家面對面再來說，算一個市府負擔得起，也照顧大家照顧得可以，大家也滿意的方案，再繼續來跟大家溝通，這樣好不好？

民眾

好！

陳其邁市長

多謝，謝謝。

司儀

我們請3號，鳳森里的里民，謝謝。

民眾3：鳳森里：陳怡因

各位長官、各位鄉親，大家好。

我現在要來講剛剛龍鳳里里長黃文裕他所提大家最關心的議題，就是空污補償。空污補償在當時林全、陳菊市長來到這裡，她有答應居民要落實空污補償的專戶處理，請問陳市長，因為剛剛這個議題已經跳過了，直接講，當所有鄉親的面前講，看是要怎麼賠償、怎麼落實？

當初紅毛港他們，台電一家就賠 60 萬了，請問現在大林蒲在這裡已經受夠 50 年 891 根煙囪的污染，這一、兩天全高雄市還有全台灣都是紫爆，我覺得政府要重視這個問題，我們人還沒花到錢，人都已經往生了。所以，我覺得市長要來落實這一個空污補償，要怎麼補償？謝謝。

陳其邁市長

多謝。

要怎麼補償，這是一個大家都非常關心的，這也是我要跟中央再爭取的。

我跟大家報告就是說，我們整個遷村的方案，你要看土地、建物相關這些措施跟那時候有什麼不同，整體加起來看這個方案是對我們有利、不利。你如果一項一項看，因為大林蒲、桃園航空城跟我們原來的紅毛港是不一樣，我比如說，當時我們紅毛港在遷村的時候，這已經計畫公布 40 年，禁建什麼都沒有，全部都沒有，那個狀況跟現在是不一樣，跟大林蒲是不一樣。

第二，我們紅毛港當時在遷村的時候，那條所謂 60 萬的補償金叫做「租金補貼」，就是租金補你。你搬出去 40 年，這裡限建，你跟我說要怎樣，就搬出去了，所以這個租金政府有補一條錢。但是政府這次要補大林蒲，所有土地、建物補償、租金等等加起來，這個金額絕對是超過紅毛港好幾倍，所以你如果用紅毛港的條件下去算，包括那個 60 萬你把它加上去，跟大林蒲的條件加進去算，一個差不多 800 萬左右，一個已經超過 1,300 萬左右。所以，我說整體看方案，大家一起來討論，到底怎樣比較好。

桃園航空城，我跟大家報告，為什麼它的租金補貼會比較多？因為桃園航空城要 4 年以上、5 年以上，它都市計畫變更就要 1 年、2 年。因為它沒地，要蓋房子讓人搬過去，它還要先去蓋房子，所以它的時間會拖到，會拖很久。我們這裡不是，建地就在旁邊，你就過去說要蓋，地選好就可以過去蓋了，從那天開始算。如果 15 個月不夠，市長在這裡答應大家，不然我們看 2 年還是 2 年半，這個錢我再來跟經濟部算。總是一項原則，我跟大家報告，就是蓋好再搬過去，這是原則，好不好？我們的里長都在反映這個問題。

原型屋，我剛才已經有解釋了，你搬過去是什麼房子，過去就是什麼房子。但是因為建蔽率，這是法規的問題，我做市長，我儘量來替大家想辦法。跟大家報告就是說，你現在看你的建蔽率有比較低、有減沒有錯，但是你的容積差不多平均變 2 倍，簡單說，你二樓過去可以變四樓。

張里長、黑狗裕跟洪里長都在關心沒錢背貸款要怎麼樣，因為三樓、四樓你自己蓋的，合理啊！你要自己出。所以你說沒錢可以蓋怎麼辦？我貸款給你，算比較便宜一點，專案來幫大家協助，這點市長來給大家幫忙，這個我做得到的。這樣可不可以？

民眾

好！

陳其邁市長

謝謝！

司儀

4 號發言，掌握時間，謝謝。

民眾 4：鳳鳴里：洪秀菊

住在大林蒲，因為環境跟遷村共患難的居民，大家好！為了中央、地方土地開發謀福利的組織，大家好！

我先要問王部長，你聽了這麼久，你的感想如何？你是不是應該要增加經費？是不是應該要增加經費？

民眾

對！

民眾 4：鳳鳴里：洪秀菊

因為說來說去就是沒錢，對不對？

民眾

對！

民眾 4：鳳鳴里：洪秀菊

所以，我希望王部長、經濟部這邊要專案專法對弱勢的，然後增加遷村經費。

經濟部應該對於這一次的安置計畫草案要修改，以達到符合大林蒲居民的訴求。

再來，我對市長有一個建議，就是今天以及過去開的說明會你承諾的項目，你可以用公文紀錄寄給每一個里長、里辦，以供大家閱讀、瞭解。比較不會今天一個問題還是以前的問題一直轉唱片，一直重複、一直重複，重複到耽誤時間，我是第 4 號，不過還有很多個要說。

我今天要說的就是說，我們經濟部對大林蒲的遷村案，條件

應該要本著當初我們在意願調查的時候，照顧在地居民不負擔、不負債的遷村條件，讓居民可以安心離開，這樣子我也會同意遷村。

民眾

對！

民眾 4：鳳鳴里：洪秀菊

然後，要放寬世代在地居民少坪數土地購買足夠的蓋屋土地，這是我希望的要求。

第三點就是說，經濟部帶頭違法！經濟部帶頭違反憲法！遷村時程不知道，定個土地轉移基準日，你形同凍結我的資產？沒人敢跟我買，我也不敢跟別人買，要怎麼辦？有這個法源嗎？這是我請問經濟部的問題。

然後，我個人有一點私人的問題，是少數的問題。我是代表我公公，因為他有 36 坪的公保地，他自從知道公保地不能一坪換一坪，開始煩惱，為什麼 36 坪的公保地在 63 年大林蒲都市計畫的時候到現在 48 年了，沒開發、沒徵收，我也在繳稅？跟我的住商用地是一起的，為什麼不能一坪換一坪？而且你的補償價錢也過低，如果有礙於土地不足的問題，我希望這個補償能夠提高。

謝謝。

司儀

好，謝謝。

陳其邁市長

來，我來說，我知道大家在關心公保地的事情，我在這裡跟

大家說清楚。

9月27日賴瑞隆委員辦的會，大家都有來，你如果有來，你就知道，上次說的，我都做到，我每樣都答應，所以我今天來，提出的問題，我來一項一項解決，我是很有誠意的。上次說的，我都有寫在計畫書裡面，都有做到，包括六里要保留，那都是我們里長大家在建議，我也覺得合理，所以就都有。15坪以下的，不夠坪數要補，上次大家有反映，我也有做到，對不對？這次公保地的事情，我說清楚。

我再跟大家報告就是說，這個錢是要給我們大林蒲的人，所以你如果是大林蒲的人，我們這個錢來照顧我們大林蒲的人，這是專案。所以公保地，公共設施保留地，大家注意聽，假使你買的時候就是公保地，人家那裡本來就要做道路，你去買這塊地，你就買便宜了，對不對？你就照公保地，本來就要負擔、回饋回來政府。公保地本來是公園地，現在法律的規定，公保地搬過去，還是說有其他處理的時候，公保地當然是要算回饋給政府、解編，就有一個比例。

但是大林蒲的人，你如果原來政府跟你說要做公園，40年完了，公園都沒有，你房子給都蓋在那裡，這個我感覺可以。公保地這個，就當作你是一坪換一坪，這樣可以嗎？這樣聽得懂嗎？

民眾4：鳳鳴里：洪秀菊

（點頭）

陳其邁市長

就是你原來是可以蓋房子的，變作公保地，政府也很誇張，

對不對？要蓋公園沒蓋，這個全臺灣有夠多。大家注意聽，這樣我保留你的權利，我順便替你解決掉，這樣合理嘛。這樣可以嗎？

民眾 4：鳳鳴里：洪秀菊

（點頭）

陳其邁市長

要怎樣？你說什麼？可以嗎？

白紙黑字？市長在這裡，要陪大家遷村，你不用擔心。這裡都有聽到，電視都有記錄了，這個我不能隨便說說的，好不好？如果不夠，美花在這裡，經濟部我們再來處理，好不好？這樣可以嗎？

民眾 4：鳳鳴里：洪秀菊

（點頭）

陳其邁市長

如果沒地，怎麼辦？因為大家優先在處理這些，如果沒地，這個大家再來想辦法，看地要換哪裡再來說，好不好？這樣可以嗎？沒地再說，對不對？所以，我說一場說明會不夠再兩場，兩場再不夠就三場，意思是這樣。

現在有新的問題，我要替大家解決問題，這樣合理嘛。但是如果外地要進來買，買公保地要怎麼樣，那個不行喔！大家說好。所以，那個遷村基準日為什麼要定，對不對？因為你就大林蒲的人，你要買大林蒲的地，當然這個我要算給你，我怎麼可以拗你？

如果原來建地的人，這個我再來想辦法，看要換去哪一個地，因為地不夠，我也要跟你說我就地不夠。我如果有地，我當然都

可以處理，對不對？我如果沒地，錢也有限，這樣我就想辦法。但是你如果原來是公保地的，這個就比較抱歉，因為本來就是公園，你去買公園上面的房子，你現在再說這個怎樣，有時候真的政府就比較沒辦法，好不好？以上。

司儀

市長已經回答過的問題，就不用重複問了，因為已經快 12 點，我們還有 40 幾個要發言，所以邀請下一位來，第 5 位。

民眾 5：鳳鳴里：吳婉菁

我就不問好了。

我現在針對剛才說弱勢三頓都有困難的，他住祖厝不用租金，去到那裡還要租金，剛才市長說了，沒地、沒房子、沒錢，過去不用錢，這樣你的條件是怎樣？你這樣不能刁難人家。

我現在還有一個重點，就是當初 20 年前中油徵收鳳鳴路往東西邊兩邊的農地，變成中油綠帶，一坪徵收 5 萬，20 年後，你們不能比中油當初的一坪 5 萬還要低，只能更高，不能低，條件不好，我們不願走。

民眾

好！

陳其邁市長

我再解釋一下，從頭到尾我都說大家如果說不歡喜，我們就不用遷村，所以慢慢說，說到大家歡喜。要遷村，哪有那麼簡單，說我今天來開一場說明會，我們大家說一說就要過去了，對不對？像有公保地、有基準日，還有每樣問題，一定有沒思考到的，我

市長就很有誠意來這裡跟大家解決。

沒房子、沒地，你本來在大林蒲住在哪裡？你一定跟人家租房房子嘛！你如果說你住在你姊姊他們家，你搬過去，也是住你姊姊他們家，當然是蓋新家。

你如果真的沒房子、沒地，又是中低收入戶，那就可憐，我們有蓋社會住宅要給大家。社會住宅，如果中低收入戶，我的印象是打6折還5折的租金，所以一個月租金幾千塊，差不多4,000還5,000，這樣來照顧大家。

你過去那裡住30坪都住新的，政府給你照顧，公共設施又幫你用好。如果還真的沒辦法，那就要找市長了，市長再來想辦法，我一定把大家照顧好。不能說你在這裡生活不好，沒人照顧，大家都搬過去，留你在這裡，那樣不行，所以我儘量來想辦法。

我們里長都在這裡，有一些我想不到的地方，拜託里長要給我指教一下，讓我學習，好不好？慢慢說，還有很多，我知道，來，再來。

司儀

下一位鳳森里的。

民眾6：鳳森里：吳健平

部長、市長、立委、議員、里長、鄉親，大家好，以下三點是我的提議。

第一點，當初做遷村意願調查表，提到的一坪換一坪、蓋回原房型，但現在卻因為法規問題，房子只能蓋五層、六層的房子，哪是蓋回原來房型？房子都變小了，反而讓我的居住空間品質變

得更差。在這裡，我居住的空間是這樣，去那邊建造卻縮小了，但是現在市政府一直對外界媒體只說住商土地一坪換一坪，都不敢說蓋回原房型。當初調查時，很多人就是因為一坪換一坪，給我們足夠的錢蓋回原房型，才同意遷村的，但是現在卻不是這樣，這不是在欺騙我們嗎？市政府何來的誠信可言？充滿了欺騙！而我知道要蓋回原房型已經不太可能了，但市政府你、我都要各退一步，所以我希望市政府要以土地 26 坪為基本建地。住商土地一坪換一坪，土地不夠 26 坪的人，要讓有需要的人可增購土地到 26 坪來蓋房子，若不能增購土地，那住商區的建蔽率和容積率都要成立專案，讓大家的住商區建蔽率能夠蓋到最少 8 成、9 成以上、容積率最少 300% 以上的房子。

第二點，房子要先建後拆。必須讓我們在那邊的房子 2、3 年蓋好再搬過去，政府再來統一搬遷，但 25% 拆遷費要給我們。搬家很累，不要造成大家找租屋處及搬遷的困難，這樣我們至少要搬家兩次以上耶！

第三點，不可課稅。所有領到的現金補償費用不能納入稅務中，都不可課稅，例如土地增值稅、一般建築物補償費等等等，如果課稅後，那我們還剩多少錢可以蓋房子？負債會變得更多、更重。

以上，謝謝。

陳其邁市長

我請局長來回答，因為有比較細節的部分。

來，楊局長。

楊欽富局長

這位鄉親剛才講的這個建蔽率，還有要蓋到夠，還說你要照原型去重建，我來說，現在建蔽率這是全市的規定，我們房子在蓋的時候，一定要留一些空地，讓我們的房子可以喘氣。我們人都要喘氣了，房子也要喘氣，你蓋太滿的時候，品質是不好的。

所謂的蓋回原房型就是說，你原來是加強磚造的，也可以回到加強磚造，蓋這個原型，不是說多少就要多少搬過去，所以是我們可以用重建的價錢來補你。你現在是加強磚造，就加強磚造新的補你，你可以蓋回原來加強磚造的房子，要這樣來思考。

再來，建蔽率如果是 60%，已經比我們這邊還要高了。我們現在說高雄厝，我剛剛有算給你們聽，圖都給你們了，建蔽率如果不夠，可以用高雄厝的方式來增加我們的建蔽率，有的到 7 成，到 8 成都有。而且還有陽臺，我們的陽臺也不算建蔽率的，這樣加起來，其實也有到 8 成的建蔽率。

另外就是說容積率，我們現在這邊是 300% 的容積，大林蒲是 150% 的容積而已，就是 2 倍。所以，那邊如果建蔽率 60%，容積率給你 300%，你最高可以蓋到五樓足，五樓的房子可以蓋到滿。所以，你要住得更舒適、要更多坪數，絕對沒問題，我有用一個最少坪數的 15 坪設計，我畫起來就是剛才的，這樣是可以住人的，也很舒服。

原房型，就是原來房子的造型，剛才說加強磚造一坪是 9 萬多給你蓋，所以你絕對有夠蓋。現在 RC 我是補 10 萬給你，現在可能你 8 萬多、9 萬多就可以蓋得起來，所以還有剩。所謂蓋回

原房型，原來的造型、原來的構造都可以讓你去那邊蓋，你這邊如果是加強磚造的，那邊要蓋 RC，當然你要自己補造價的差額。

以上回答，容積率絕對有夠。

陳其邁市長

好，還有什麼？輪到誰？

司儀

來，7 號，鳳林里的阿嬤。

陳其邁市長

阿嬤坐著就好。阿嬤，坐著就好。阿嬤，坐著。這樣我不敢。

民眾 7：鳳林里：吳黃里

市長、你們這些官員，大家好！大林蒲的人，大家好！

我的小小意見，如果是土地比較大的人，坪數這樣換是沒有錯，但是如果要是自己蓋……(喬椅子)

陳其邁市長

慢慢說，阿嬤。

民眾 7：鳳林里：吳黃里

如果是要自己蓋的人，對不對？看人家在蓋一坪是多少，你的器材照這樣幫他們換，對不對？一坪 10 萬，你就賠他 10 萬，讓他蓋。如果是說他們不要自己蓋的人，要讓你們蓋，你就給它蓋整排，一樓蓋一樓、三樓蓋三樓、四樓蓋四樓，幫他們換好、讓他們蓋好，都可以搬進去，他們都不用花錢，這樣大家不是就很滿意？哪裡還要蓋多少換多少？這樣 100 場也說不成！

如果是沒房子的人，對不對？就沒半樣交換，你要蓋大樓讓

他繳。他不用繳一點錢嗎？對不對？讓他繳，包括算利息。讓他算本金，看他要繳 40 年、50 年，那個房子給他。這樣有合理嗎？

民眾

有！

民眾 7：鳳林里：吳黃里

不要說那些一大堆，沒結論，開 100 場都一樣啦！

陳其邁市長

好，有聽到。

民眾 7：鳳林里：吳黃里

再來，300 年土地都是我們大林蒲人的，沒有半個外人的，還在那邊拗！那都是大林蒲的土地，以前被蔣經國煽動去的、被他騙去的，在這裡污染。中鋼多可惡耶！中鋼污染我們的家、污染我們的衣服，我們污染那麼嚴重，我們拿一點賠償金，這個有道理嗎？最少算人頭啦！最少一個人也要 30 萬跟我們賠償。

陳其邁市長

好，多謝。

民眾 7：鳳林里：吳黃里

這樣可以嗎？

陳其邁市長

可以，我們都照阿嬤的意思。

民眾 7：鳳林里：吳黃里

我也很支持你。

陳其邁市長

我知道，多謝、多謝。

民眾7：鳳林里：吳黃里

要照顧我們，外人不可以來分我們的錢。

陳其邁市長

是啊，我在地的。

民眾7：鳳林里：吳黃里

對啊，你也是高雄人。

陳其邁市長

是啊。

民眾7：鳳林里：吳黃里

沒有，在地是我們這裡。要說清楚，對不對？

陳其邁市長

我是說我市長在地的。

民眾7：鳳林里：吳黃里

沒有人工廠跟村裡住在一起的啦！

陳其邁市長

好啦，這樣，阿嬤……

民眾7：鳳林里：吳黃里

我在睡，都很驚惶，補償我們也應該，我們沒有要求多。

陳其邁市長

幫阿嬤鼓掌一下。

民眾7：鳳林里：吳黃里

算人頭的，一個人30萬啦！這樣好嗎？

民眾

好！

民眾 7：鳳林里：吳黃里

我在說話，不是為我自己，這樣可以嗎？

民眾

可以！

陳其邁市長

阿嬤，好，多謝、多謝，我們都照阿嬤的意思。

剛才說過的就是說，沒房子的，我們社會住宅會蓋好。大家注意聽，大林蒲社會住宅的租金，我再抓一個數目來補大家，好不好？如果說真的生活比較不好的，這個我們再來補一些。

社會住宅的租金，我們可能第一年、第二年還是怎麼樣，做一些補貼。

楊欽富局長

（點頭）

陳其邁市長

第二就是說……阿嬤說一下，我都亂了。阿嬤說得都很有道理，所以就是要搬一個比較好的環境來補大家，這是比較要緊的。要不然在這邊，三邊的北邊、南邊跟東邊都石化、都煙囪，住在這邊實在是不好，我看了很不忍心。

陳時中部長說要來，我那天在跟他討錢，他說他要來，結果人卻不見了。

健康的事情大家放心，大家都知道我跟陳時中部長在防疫的

時候，武漢肺炎我們兩個都很認真在顧。我前幾天就有跟他提起地方照顧的事情，這個是計畫書沒有的，剛才部長也在問我陳時中來要做什麼？我說沒有，我要叫他花另外那一條，不是花我們這一條。遷村的費用，沒在裡面，健康的照顧這條讓我們衛福部來處理，這樣好不好？所以等下會來。防疫很辛苦，武漢肺炎顧成這樣，大家要幫他鼓掌一下。

美花部長，坦白說，我們同是口罩國家隊，真正在負責的，就是我們王美花部長，所以我們給她鼓掌一下，給她歡迎一下。

我們今天來到這裡，就像阿嬤在說的，阿嬤的心情我也可以體會，所以我一定會很用心、跟貼心、很細心一項一項，如果合理的事情、我做得到的事情，我就儘量。我雖然不是大林蒲人，但是我是高雄在地，大家都知道，我如果在高雄走，遇到一個大林蒲的對我罵，我倒楣得要死。

我也不會走。我不會說沒選就人落跑去臺北，我也不會這樣，好不好？我相信大家疼惜的鄉土心情都跟我一樣，感謝過去大林蒲的長輩很支持我，我也感念在心，所以這點請大家放心，多謝！

司儀

來，我們下一位也是阿嬤，阿嬤也要跟我們發言。

民眾 8：鳳林里：蕭榮華

市長，你好！今天的官員，大家好！

污染這麼重、空氣這麼差，大家都受不了。那樣的煙囪，我如果開窗出去看，也有黑煙，也有白煙，熏到都跑不掉。希望你們這些官員大家比較疼愛我們大林蒲人，真的污染有夠重的。

我跟你說，我說我們的房子要讓你們蓋，不要讓我們負債。我老了，不會賺錢了，對不對？污染這麼重，沒有人有辦法支撐得住，大家都痛苦！以前的老人沒人請人在顧、請人在扶，醫院沒那麼多間，大家很健康。這些官員請多疼惜我們大林蒲人，真的我們這裡污染很重，空氣有夠差的，支撐不住，連眼睛也有問題，什麼都有問題。

現在我的房子就是要給你們蓋，你們如果蓋好，我再搬進去。

司儀

感謝阿嬤跟我們發言，謝謝。

陳其邁市長

阿嬤，我跟阿嬤報告，我們現在搬過去那裡，環境會比較好，在市內，坐捷運，以後就比較方便。我們現在老人在照顧，過去那裡，以後有蓋三個日照中心，就是說老人長照的，我們市府本來就要做的，我們順便把這些設施都加好。醫院，過去那邊，總共附近有 10 間醫院，這裡才 2 間，大林蒲的醫療資源就比較欠缺。

針對大林蒲居民的健康，我剛才有說過，因為陳時中趕不來了，但是我已經有跟他討一些預算，要做健康的追蹤調查，尤其肺部，這個影響會比較大。這個我專業的，我做醫生的，你們就不用擔心，這交給醫生來處理就好了。

預算也好，相關的計畫、老人的照顧，這個我會把它顧好，因為老人會生病，在大林蒲要出去，一段路又那麼遠，我也看了很難過。所以，我跟阿嬤報告，我會很孝順，你放心，會把你照顧得好好，那裡的環境比較好，空氣也比較好、比較熱鬧，孫子

要來這裡，還是孩子，大家鄰居這樣比較方便，都住在一起，不會放開。

以上。

司儀

我們是不是給市長一個掌聲？感謝市長。

我們後面還有 30 幾位要發言，請大家把握時間。來，11 號。

民眾 11：鳳源里：吳月芳

市長、官員、鄉親，大家好。

我今天有送一份這個大林路段商圈房屋建物所有權人的陳情書要給我們的各位官員看，我今天要講的就是我們鳳林路這個商圈的商店街這裡。因為在草案裡面，把鳳林路兩邊路邊店面的房子列跟裡面巷內的地要公開抽籤選定，我認為這個草案裡面這個條例，對我們鳳林路路邊店面、住家還是出租的人他們所有權人真的很不公平。

其實我們鳳林路這個商圈路邊的地，可以說是我們大林蒲、鳳鼻頭居民民生消費的指標，在我們這裡路邊的地，我們的房地產在這個大鳳區域，都占有它商業價值性的存在，你現在要我們重來，要和巷內的一起抽，下去分地，對我們實在是不公平。剛才市長也有說，要保障我們的財產權利，這種就對我們的財產已經造成一個不公平的點在那裡。

我也很感謝我們這個張里長，他很挺我們這個商店街要下去保存，所以我們的訴求就是說，希望市長、官員你們可以實際來我們大林蒲看一看，看我們大林蒲鳳林段這個商圈，這真的是我

們附近住家百姓的消費，大家要領錢、看醫生，還是說要買一個早餐、中餐、晚餐，都是往鳳林路。歷年來，這邊已經形成一個商圈，就是人家說的「結市」在這裡，相對的，我們的房地產可以說是屬於大鳳區的蛋黃區，所以希望你們可以修改一下這個草案，可以將我們鳳林路這段商店街，就是遷村那個地方規劃好以後，用對等的條件來安置我們這些路邊商店街的房產所有權人。

陳其邁市長

你的建議很合理，我們配地的計畫會照你的建議這樣來規劃。但是我跟大家報告就是說，這個配地以後還很複雜，也要跟我們這些里長、居民大家有共識。

但是合理，因為商店街，大家說好，本來在大林蒲那條路就是大家在做生意的路，我有說過，不只是財產保障，生活跟社會相關的活動，這個也儘量大家住在一起，照原來這樣是最好，這樣也比較公平。但是這個就牽涉到我們遷村計畫如果好，我們要怎麼樣一間一間來配的時候，這是後面的計畫。

以上。

司儀

來，下一位，12號。

民眾 12：鳳源里：洪立春

部長、市長跟所有的官員，大家好。今天一下子看到好幾個官員，感覺我們的市府團隊非常有精神在聽我們里民的訴求。

今天最簡單的事情，就是基準日這個問題。因為我們遷村有可能快者 2、3 年，有可能晚者 10 年、8 年，這個遷村的日子如

果是這麼長，我所有的財產被凍結，在這個需要資金或者是創業的當中，需要錢的周轉，要怎麼辦？來跟我們經濟部借嗎？還是跟我們市長借？不可能嘛！所以第一方便就是用我們的房地產。

在上個月，因為我這邊的投資需要一筆很大的資金，遷村是遙遙無期，所以我將我的土地先過給我哥哥的三個小孩來換得現金的周轉。在上個月，2月5日我們副市長突然間宣布說基準日要在108年10月，你知道這樣很像在路邊被雷打到嗎？哪有在官方的網路上沒資料，地方政府沒公告，突然間說基準日要在108年10月，這樣哪有道理呢？不是這樣嗎？所以，在遷村遙遙無期的過中，你不能凍結我的資產，而且我又不是賣給建商，我是給我哥哥的三個小孩，過戶給他們，然後來周轉現金，讓我自己的投資可以順利進行，你總不能說這樣是不能一坪換一坪，不能用後面副市長所核定的那個日子。

所以，我在這裡要跟我們市府這邊來建議，你可以思考、可以慎重去想一下，要重視我們里民的心聲。是不是可以依五等親親戚關係比照？要不然我在這裡一坪換一坪，我突然間給我哥哥的三個小孩，變成不算數，這樣我的財產是保障在哪裡？第二，我們可以依什麼？依林副市長所宣布的那天2月5日為基準日，這也是一種思考的方式。

希望這個案，我們市府這邊可以趕快把它定下來，才不會讓我為了過一個土地給我哥哥的小孩，自從林副市長說到現在，沒有一個晚上是好好睡的。你想，我們的財產在這裡是一坪換一坪，變成給哥哥的小孩就沒辦法，希望我們的市府團隊可以慎重考慮

一下。

以上。

陳其邁市長

好，多謝。請坐，感謝。

我剛才有說過，為什麼說我們這個說明會要一直辦、一直辦，我跟大家說，就是說我市長要親身來，我也不會閃，大家都知道我的態度。上次9月的問題，我都解決了，這次來，又有新的問題，這個要大家討論，討論到大家歡喜。

基準日的事情，我有說原則，原則就是說，大林蒲的人你們自己互相買賣，這個我們照算，這樣合理。如果是外面的人，因為這個錢是大林蒲的錢，這是要顧大林蒲，所以如果有一些比較特殊的個案，這個再來研究看看，好不好？因為每一個個案，我在這裡沒辦法一個一個這樣詳細回答。原則上大林蒲的人跟大林蒲中間的買賣，我不會去影響到這些的權利，好不好？剩下的個案再來研究，這樣可以嗎？好，謝謝。

司儀

來，下一位，13號，謝謝。

民眾 13：鳳興里：施乙己

我要說，大林蒲居民要求遷村，要求遷村，更正為答應遷村。如果說是大林蒲居民要求遷村，林全、陳菊不用來這裡跟我們道歉，因為我們是為了我們的生命、財產跟身體健康，跟後代子孫的生存，我們牙根咬著、眼淚含著才答應要遷村的，所以這一點你要給我改過來。

工業區要開發的時候，沒開說明會，也沒經過環境評估，這就是構成違憲。住宅、學校跟工廠沒分開，大林蒲變成 900 支的煙囪把我們包圍的國度，在這麼差的環境之下，我們受侮辱、受委屈住在這裡數十年了。再下來，市府並沒有作為，所以我們有可能要向市府提出告訴。

市府就是要用新造鎮的方式，用最新的建築法規，比如說防震、防火跟防止老人跌倒的設計跟建材，把房子蓋好，讓我們搬進去住，你們才能開發這個工業區，這樣不用讓我們搬兩次家。市府答應要蓋原來的原型屋，但是用新造鎮的方式蓋起來，比較整齊又比較美觀，還能太陽能發電。市政府如果沒有這樣做，真的是大傻瓜，我跟你說。有好的，就要拿起來做，可以變成一個指標，還可以讓人來打卡，這不是很好嗎？

再過來，是不是大林蒲遷村這個案件用特別都更的條例來增加建蔽率跟容積率？

還有一個，專款專用的空污補償回饋金請你給我們公告，看你是怎麼樣用的、用到哪裡去。

民眾

對！

民眾 13：鳳興里：施乙己

大林蒲遷村說編 589 億，紅毛港 301 億，大林蒲的私有地 153.93 公頃，紅毛港才 23 公頃而已，相差 6.55 倍，現在每建坪要差不多 12 萬，紅毛港 2005 年遷村那時候差不多 5、6 萬左右，所以差 2 倍，最少差 2.2 倍。再來，大林蒲跟紅毛港的地價，最

少差 3 倍。所以你給它算看看，301 億乘以 6.55、乘以 2.2、乘以 3，這樣多少錢？將近 1 兆！沒錢就做不了。

再來一個是說什麼呢？紅毛港因為禁建，所以沒辦法蓋房子。但是抱歉，大林蒲呢？空氣差，沒人要來住，所以變成什麼？自行禁建。自行禁建，市政府要覺得丟臉，你沒把環境改善好。

大林蒲遷村以後，這裡變成一級工業用地，你賣給廠商，你賺的錢裝在口袋裡面？不好、不好、不好！不要賺這個發難財。你把這些錢拿出來補償我們這個遷村案，好不好？

民眾

好！

民眾 13：鳳興里：施乙己

謝謝。

陳其邁市長

多謝。

我們的美花部長，因為大家都知道，現在臺灣在缺水，很嚴重，所以她還要趕回去臺北開會。我還會留著，你放心。我們讓美花部長說一下，掌聲幫她鼓掌一下。

王美花部長

謝謝大家。

我從早上聽到現在，其邁市長很認真也很用心，也把大家的訴求都一個一個非常細緻在回答，在解決問題，我們經濟部會儘量給他支持，就請市長全權來處理這個太多、太多的細節問題。我是覺得市長是用感情在做這個事情，希望可以成功，就是要跟

大家說好。但是大家也幫市長，剛才也有提到為什麼可以讓大家一起，比較有效率來處理這個事情，這也是我們的期待，可以讓大家都歡喜來做這個事情。

下次如果要開說明會什麼，有需要，我也是會再來。其邁叫，我就會來。謝謝大家，謝謝！

陳其邁市長

好，感謝王部長。

剛才我們歐里桑在建議的事情，其實這都是我們大林蒲大家的心聲。在這裡，環境實在是不好，工業區現在都在我們大林蒲、紅毛港，還有中鋼、台船這些一直下去到林園工業區，城市在發展的過程，造成很多我們健康、環境的污染，這是政府對不起大家，所以為什麼我們花媽市長跟行政院院長來到這裡當地很有誠意跟大家道歉。這個過程我也在場，我們賴委員還有議長大家都在場，見證我們大林蒲遷村這件事情，所以不是說只有在這裡而已，包括議會，我們的曾麗燕議長、鄭光峰議員、蔡武宏議員、陳麗娜議員、李順進議員，我們大家鼓掌多謝他們一下，在議會也很凶。還有我們陳致中議員、林宛蓉議員都來到現場這裡，吳銘賜也有派助理來，大家都很關心大家，就是說我們大林蒲這件事情一定要把它做好。

遷村從頭到尾把它做好，所以在這段時間，我們的楊局長還是我本人跟議長報告、跟議員報告，大家的心聲，我們都會全力替所有的居民來解決這些問題。我在大林蒲這裡，大家也不是第一天認識我，我也很有誠意、很謙卑的心情來聽大家的意見，所

以我如果做得到、合理、對大家照顧得到，我就會儘量。我做醫師的，我也很想大家搬去一個比較好的地方，因為旁邊實在是煙囪太多了，像剛才大家在說的。換一個比較好的環境，長照我把它做好、醫療我把它做好、交通我把它做好，學校我也多蓋幾間，這樣大家才能世世代代安居樂業，所以相關的補償金多少、多少，我們就一項一項相關的配套措施把它做好，這點也跟大家報告。

司儀

因為我們後面還有 45 位要發言，今天時間到 1 點半，如果後面沒有發言的話，我們優先下一場讓你們發言，這樣好不好？大家也要吃飯。

民眾

好！

司儀

好的話，我們鼓掌通過一下，好不好？

民眾

（鼓掌）

司儀

發言的人我們尊重，1 點半還沒說到你，下一場再說，好不好？來，我們下一位，好不好？謝謝。

陳其邁市長

我們有便當或餐盒嗎？沒有？這個以後不行。以後如果辦說明會，一定不是便當就是餐盒，一定要幫大家準備好。

司儀

接下來，是不是 5 位、5 位統答？

民眾 14：鳳森里：林維群

陳市長、曾議長、我們賴委員、與會的長官、市議員、各位鄉親，大家好。

我有一點問題，這次這個計畫書下來，實際上我是看不懂，在會議之後，我會邀請我們大林蒲的里民來參與，大家來研究一下。我相信我們的陳市長非常有能力，他這一次開會的時候有提出居住權、社會權、財產權，我感覺他非常用心，這點我非常肯定。下面我建議七點：

第一點，政府以救助優惠的方式來處理遷村的問題，前次我們的前市長陳菊市長在活動中也有說，大林蒲人受空氣污染 50 年了，大家外面都在拚經濟，有考慮我們大林蒲人的可憐？而且這次的遷村，陳菊市長有說要好好給我們補助，請陳市長幫助我們一下。

第二點，請政府提供免費的法律顧問來辦理居民的遷村事宜，請政府提供法律代書顧問免費，因為里民會配合政府的遷村，這個就是會增加無謂的錢出來，這個錢要由政府一概去追溯，希望我們的陳市長能幫忙我們。

第三點到第七點是我們現在的計畫書裡面在推動的東西，在這裡祝福大家身體健康、萬事如意，謝謝！

陳其邁市長

多謝。

因為時間，大家都要說，我就讓大家說一下，我再全部一次

回答，好不好？

司儀

好。

來，15 號。

民眾 15：鳳源里：黃琨育

各位長官、各位鄉親，大家好。

剛才理事長林大哥在說的，以我個人的觀點，我提出異議。這個律師費，要告政府，就要出錢，公用的律師絕對不能用，那叫「請鬼拿藥單」！

今天我要說的，這個草案讓居民非常感冒、非常不滿意。我策進會今天做一些連署，目前還在連署當中，這個連署單等一下讓大家看一下，交給我們市長。我首先要問，這個草案是什麼人寫的？沒有人寫嗎？還是那個人沒來？這個很「夭壽骨」，你聽得懂嗎？害我們一些鄉親、一些老人家都吃不下、睡不著。

我今天要說的還是老生常談，我們的遷村就是沒專案、沒特別法。民進黨的立委不知道在立法院在做什麼？你們真的不能嗎？都失職了啦！說難聽一點，市長你剛才說用感情來辦，哪有用感情？也是要用感情，對啦！但是沒錢絕對做不好工作啦！難道會沒錢？我們經濟部沒錢嗎？中油沒錢嗎？中鋼沒錢嗎？台電沒錢嗎？錢要拿出來！

你把我們污染、你把我們糟蹋 50 幾年，我可以那麼輕鬆放你過嗎？安置戶，紅毛港有，大林蒲為什麼沒有？我們是怎麼樣？我們是比較小嗎？紅毛港二等國民，我們三等國民？你放毒氣在

污染我們，你有想到我們的感受嗎？工廠放出來的跑不掉。你再說都是那邊一坪 30 幾萬，我這裡一坪 7 萬，那也是政府造成的，你全部都要補到夠，不要在那裡吵！那個我聽不懂。

再過來，農地、保留地、預定地的問題，土地本來就是平等的，要有一個土地正義啦！你要跟我收多少？你農地有 1 萬 2 到 2 萬 9，我問你，我是 2 萬 9 的，還是 1 萬 2 的？差幾成？

民國 78 年，中油徵收就 5 萬 7 了，80 年徵收 6 萬 7，這是綠地。再來，如果是工業區，20 幾萬，你便宜跟我徵收，賣給那些機關，那是與民爭利啦！那個我要怎麼有什麼辦法接受？剛才市長在那裡說公保地有蓋房子的，我就讓你一坪換一坪，沒蓋房子的，不就很倒楣？你說那個不是話！全部都要平等！包括農地。

司儀

好，市長有聽到了。

接下來，16 號。

民眾 16：鳳林里：張洪金花

長官、鄉親，大家好。我要趕快說話，不然只有 3 分鐘而已。我現在有一點點重複，我要說空污費。為什麼我們沒有空污費？真的是很可憐。政府是怎麼在做的？空氣這麼污染，下面都毒，我們現在大林蒲所有的地方下面都空殼的，都埋管，污染到這種程度，為什麼我們沒有空污費？這條是把我們拿去哪裡？拜託市長，這條幫我們爭取一下。

為什麼我要爭取這條呢？沿海六里無名病很多。如果在死人，牽一串，一個禮拜死 10 個，棺材都扛不完。你想這種罪過是

要賴什麼人？這麼毒來毒我們，我們討這條是要做什麼？要來補償我們看醫生的錢。市長，你做醫生，你也知道這種毒氣是多麼嚴重，真的是拜託、拜託！

所以，不用說很多，爭取時間。你們肚子餓了，我也很餓，我早上還沒吃就來了，拜託、拜託。市長，你如果要再連任，聽我的就沒有錯，遷村幫我們顧好，你絕對連任當選，要不然大家都不要再蓋給他，好不好？

民眾

好！

司儀

好，多謝。

再下來，17號。

民眾 17：鳳源里：李雅薪

各位長官好，我有幾點意見：

第一個是我們土地一地換一地，我那時候有打電話去問，就是我們交換的時候沒有土地增值稅的問題，可是我們交換之後，如果未來我們要出售我們不動產的時候，我們土地增值稅的起算點是哪裡？因為我們原來持有土地已經好幾十年了，現在換完以後，我們是要怎麼去算？那個起算點是什麼時候？

第二點就是現在如果我自己蓋房子，因為現在政府打房也很大力，所以如果我蓋了土地，我的房屋持有時間怎麼算？這樣子是不是有適用到房地合一稅的問題？

第三點是在這個宣傳草案裡面，有一個叫做私有住商土地協

議價購三個方案，在第 5 點，未到場參與配地者，經陳述意見後，仍未到場者，視為放棄配地，這樣子好像是有點在強制徵收，我不去，我就要改成是現金？當初也有調查，一定會先調查我是要配地、我要現金或什麼，怎麼會因為這樣，我就要轉成是現金？所以我想是不是這個草案的部分可以取消？

以上。

司儀

謝謝。

來，18 號。

民眾 18：鳳鳴里：盧寬裕

市長、各位，大家好。

我們今天說明會最主要就是說，要怎麼樣解決問題。現在我這裡有兩個問題，就是說怎麼樣呢？

土地上面的建物還是農物，希望可以再重查估一次，因為我覺得有點不確實。我們家有發生這種事情，我不便再說明。

第二點，就是我有一個思考，我們要蓋房子要怎麼蓋，大家的土地都不一樣大，你蓋你的，我蓋我的，要怎麼蓋？要怎麼統一？那沒有辦法啦！我一個思考就是說，你分作政府下去蓋房子，把土地規劃小坪數的、大坪數的、什麼的，還是大樓的，你把它分開，讓人登記，不要的人，現金跟他們買起來。蓋的時候，可以綠化、太陽能，這樣蓋起來很整齊，才有辦法做一個示範區，要不然你在這裡說一大堆，蓋 3 年、5 年也沒辦法蓋得成。

報告到這裡。

司儀

好，多謝。

接著，19 號。

民眾 19：鳳鳴里：龔全成

市長以及在座的官員，大家好。

我這裡有一點就是說，要拜託市長幫我回答一下。剛才說 108 年 10 月 8 日這個問題有一個特別的案例就是說，因為我有一個朋友，他也有去市政府陳情過。他的家族在這裡，他的爸爸、媽媽都在這裡，他的兄弟姐妹也都在這裡，因為他年輕的時候去臺北打拚，現在老了，回沿海六里這裡，買一塊土地，他有土地，也有繼承的土地跟房子，但是他的戶口，當時小孩要讀書，有遷去臺北，到去年才遷回來。這樣的時候，因為陳菊市長有說「在地居民」，108 年 10 月 8 日這個沒問題，但是他這樣有算在地居民？麻煩市長可以給我一個回答。

司儀

20 號。

民眾 20：鳳森里：許承騰

長官、各位鄉親，大家好，鳳森里許承騰在這裡報告。

我兩年前因為住的需求，以及個人還有工作能力，所以在大林蒲這裡蓋了兩樓的透天。要蓋一間房子，首先要叫建築師來畫圖送件，這個費用是 15 萬，後來才讓建設老闆來估價，我蓋的房子一坪是 7 萬，蓋房子的老闆另外說，蓋一樓要多 3 坪，蓋二樓要多 3 坪，所以我這個房子總共 42 加 15，多花 57 萬。

我現在用我蓋的這間房子來跟政府的補償作比較，政府補助第一級是 7 萬 5，第二級是 6 萬 8，它有一個分類，如果第一級，要符合四個條件才可以賠第一級。我的房子外面有貼磁磚，所以賠第二級；裡面圍牆沒裝大理石，所以第二級；天棚沒裝潢，所以賠第二級。所以，我蓋的這間新房子可以賠到的錢，總共是 6 萬 8,000 元。剛才局長在說的，說可以補到 9 萬多，那是包括拆遷補助費，這個拆遷補助費我希望政府可以來處理。

我也希望我們如果要去那裡蓋房子的時候，可以再花少一點，不用花到 57 萬，因為這個是我多花的。這個蓋房子的補償，我覺得我們這個門檻做得太高，是不是可以第二類的用第一類來作補償？因為蓋一樓跟二樓的房子，大部分都比較平民化，是不是這樣？

還有一點，夫妻的土地是不是可以合併？

報告完畢。

民眾 21：龍鳳里：李秀玲

大家好，其實我今天的訴求非常簡單，但是我已經有上訴四次，我都沒有得到市府的一個正面回應，所以我今天擠破頭也要進來現場講。

現在我要說的是光電系統，這個是經濟部跟市政府非常主推的透天屋頂光電系統，但是我請問，光電系統你是把它列到地上物、鐵棚，還是可以營利的一個系統呢？我們當時在丈量的時候，丈量人員他給我寫什麼呢？「鐵棚（光電系統）」。請問市府到現在你的計畫書有寫嗎？你什麼內容都沒有提到這些事。我上訴

了四次，我不曉得你們市府是否把我的意見書丟到垃圾桶嗎？還是放到哪裡去？你們忽略這個問題。

因為就我知道，全部沿海六里，有這個光電系統的，應該不會有超過兩戶。很抱歉！我就是其中一戶，希望市府能夠針對這個問題來做一個正面的回應。

我要求的不多，我希望你蓋原本我的坪數給我，在我們家新的透天的屋頂上面。但是問題來了，當時的售價是 9.25，請問你現在要用多少跟我簽約？你簽約要給我簽約幾年？還有，在搬遷的過程中，我沒有的收入，你要補貼我多少？你要跟我說清楚，不是我上訴了四次，到現在都沒有回應啊！這個希望市府能夠給我個正面回應，謝謝。

陳其邁市長

我幾個問題先回答一下。

查估的部分，有的可能有意見，這個可以再重新查估。這個部分如果有什麼不一樣的意見，本來我們的程序就是這樣，所以查估的部分，我們以後在這裡會成立一個服務中心，有什麼問題我收回來。包括光電系統那個，因為這個也很複雜，等一下小姐的名字、地址，原則上那個都跟人家簽約了，那個我們要給人家做到，該補的要補給人家，這個合理。

另外，應該是黃董，剛才才提起律師，這個我跟大家報告，因為個案實在是太多，所以我們的服務中心以後也會提供相關的服務。你如果再不放心，我們的區長水福兄在這裡，大家也都非常認識，他們都是在地的。你如果還怕我騙你，你就找我們這裡

的里長，最凶的都坐在第一排。

張宇讚里長主席

我們很溫和，正義溫暖。

陳其邁市長

是啦，正義溫暖。

里長主席也都在這裡，我們會跟他們一起合作，如果個案的部分，大家來研究清楚。

蓋房子要設計，以後會很複雜，你要請建築師，我們市政府也會請給你們，就幾種讓大家選，乾脆這樣比較快。現在大小坪不一樣，這都是以後的事情。有的比如說旁邊還有剩 1、2 坪土地的，我就讓你買，我成本多少也是賣你多少，這是以後大家地都分完了，我還有剩，比如說 1,000 坪、500 坪，有地，要把它蓋得比較齊，那就是我們市府來幫忙做。

另外就是說，像你們住在做生意的那排，你們當然房子最好是大家都蓋一樣，我這裡 15 坪、他 16 坪，差長短，你們鄰居大家稍微說一下，你們自己去說，大家說好，這樣當然就比較好。要不然蓋得現在大林蒲這樣，大小間，零零落落，這樣蓋起來，房子不會漂亮。這點我也跟大家保證。

遷村不是只有市府的責任而已，我們要把我們的房子弄好、環境弄好，這個大家都有責任，鄰居大家要互相。趁這次搬家的時候，要住什麼房子，就開始看 catalogue、就開始看價錢多少，要找什麼人貸款，等等這些市府來幫忙大家。

剛才有說到，只要你如果是公共設施保留地，原來是什麼地

就恢復你原來的身分，這樣合理嘛，對不對？用你原來身分的部分，再來做我們相關的這些補償也好，還是相關這些後面再來處理。這個 catalogue 已經在這裡，有跟大家答應了。你買房子的時候，它就是公共設施保留地，當然就不能照這樣的程序來走，就要照後面。

剛才還有說到小孩遷戶口，這都是個案，這個我們一案一案來處理，但是原則是什麼？原則是這個錢要照顧我們大林蒲的人，這個錢不是說建商來吵，還是說我去補那個，這個錢也不是我的，這也是納稅人的錢、政府的錢、國家的錢，都是大家的錢，這個錢我當然要把它顧好。但是如果有一些個案，他就是大林蒲的人，真的都住在大林蒲，遷戶口是很少的個案，這個我們一個案一個案來處理，這樣好不好？如果還不放心，你就找里長、找議員，大家一起把這些比較特殊的個案儘量從寬來認同，這是我的原則，好不好？

司儀

22 號。

民眾 22：鳳鳴里：黃文章

市長早，立委、各位議員早，黑狗裕里長是我老大，我是你的親堂，很久沒見面了。

我就簡單說，我祖先的土地在鳳鼻頭那間楊元帥的廟旁邊，以前就是把我們徵收去，一坪賠沒幾百塊，所以這次我要建議市長，多少補償我一下。現在在跑路了，沒工作，黑狗裕老大知道。

我希望致中議員瞭解，幫我的水果園關心一下，因為兄弟多，

分完剩沒幾坪，廟旁邊都是我以前叔公的。我阿公第二個，我伯公、叔公建廟，我們旁邊的土地被徵收，一坪賠沒幾百塊，多少給我補助，這是個案，給我關心一下。

簡單以上，感謝各位長官。

司儀

好，多謝、多謝。

來，23 號。

民眾 23：龍鳳里：洪燕清

大家好。

市長，我覺得我們這個草案裡面第 5 點，不願意參加這個草案說明會的人，算放棄，這到底是什麼？本身就有土地了，參加……

司儀

阿伯，還是你要先坐著，等一下想到再說？先換別人，這樣好嗎？

民眾 23：龍鳳里：洪燕清

好。

司儀

來，24 號。

民眾 24：鳳源里：吳綠宸

市長、各位鄉親、各位里長、各位市議員，大家好。

感恩市長今天開這個會，我可不可以請市長給個承諾？在這個遷村草案的私有土地一坪換一坪的第 5 條，你能不能給我們在

場的鄉親一個承諾？就是到時候即使未到場參與土地分配者，不會被法律強制徵收。我們被迫沒有土地的所有權之下，像紅毛港當初這樣子，最後拆屋，土地是政府的。

你今天所承諾的，建好以後再遷，這個是不是也能夠寫進去草案裡面？因為到時候一定是依法律的程序，白紙黑字在走，可是你的草案裡面第 5 條就已經有寫到，未到場參與配地者，後續經過行政程序法二讀還沒有在場去配地，視同放棄配地，給予現金補償方案，那就等於你沒來，我不同意遷村，我沒來參加抽籤，我就是不要土地，政府給你錢，我就把你遷走了。這樣我要住哪裡？因為我就沒能力，只能住在這裡，我也沒錢跟政府買地、租房子。就算你很好，讓我跟銀行貸款，我也還不出來！我賺的錢，要度三餐就很困難了，你要叫我住哪裡？我在這裡有活路，出去是死路一條！

你今天給予大林蒲的居民所做出來的承諾，是不是能夠一一寫進去草案裡面？如果你沒辦法寫進去，那等於是空頭支票，沒有用啊！你現在是要欺負我們大家信任政府的一顆心嗎？長期下來，大林蒲因為經濟整個產業園區的發展，承受多少？有人去體會它嗎？如果你住在這塊土地的人，你就知道除非必要，誰願意遠離家園？你可以承諾，先把草案這一條拿掉嗎？請你幫幫我們，謝謝！

陳其邁市長

剛才個案的部分，我們個案處理。剛才有講過，像太陽能光電系統、補償的，還是說有什麼個案的部分，因為這些問題還很

多，今天時間的關係，沒辦法一個一個說，但是電話、名字我都記起來，代表我要處理。

第二就是說，剛才有說，大家注意聽，現在房子配地配好，一坪換一坪，你已經要去蓋了，對政府來說，大家也要替政府想，經濟部這筆錢給我市府來代辦。我辦，你房子現在在那裡蓋，蓋1年、2年、3年，差不多就蓋好了，如果在那裡蓋房子蓋10年，結果說房子還沒蓋好，我不要搬，這個就很難進行，對不對？所以一定要定一個時間，大家這個時間給你，你慢慢蓋，蓋好，這個時間過了，你就要過去。不然你一方面在蓋房子，一方面還住在這裡，這樣政府就很為難，很難做事情，所以這點我要跟大家報告，不是要趕你，是說大家定一個時間。

如果要這樣，要不然你就租房子在外面，租金剛才說，就是一個大姐在說空污補償金那個60萬，當時是在說這條，紅毛港。紅毛港當時在說這條，那個又說故事說下去了，就是那時候我遷的。我們把這個租金的補貼再增加一些，我沒有趕你快蓋好，因為我有跟他們說，說1年半要蓋好有比較困難，但是2年還是3年的時間，這等於在補你一樣的意思，你就趕快蓋好，就趕快搬過去。你如果蓋得比較慢，最少我們要有一個時間。

剛才有說到大林蒲做生意的人是在做什麼生意，這個我們都有調查，你如果是住家店面在做生意，搬過去那裡說不定更好，沒做生意沒比較差。萬一你堅持要在大林蒲做生意，這個我會跟經濟部說好，大林蒲工業區現在弄好了，如果他們裡面有一些店面要讓人做生意，那麼大林蒲人優先。

再另外，你現在搬過去，你說你在這裡就沒房子、沒地，剛才都有說過了，我們的社會住宅就租給你。剛才的小姐，我在這裡可以跟你承諾，你現在的狀況怎麼樣？你搬過去的狀況，我市長有責任要幫你解決。你沒有房子住、沒有土地，那有社會住宅，我來提供。假如收入不好，這個部分中低收入戶的社會住宅居住，我們市政府還有租金補貼，你可能負擔5成、6成左右這樣而已。全部大林蒲的人沒房子、沒地，搬過去社會住宅，我在這裡也跟大家答應，租金我再幫你補一些，市府就有在照顧大家，這個錢我市府來出，就不一定花經濟部的錢，我們大家一起來把大林蒲這件事情處理好。

另外，剛才我們的長輩有在說要造鎮，這是因為考慮到大家的財產都大家的，你們要怎麼樣蓋，市府都尊重，這是讓你們自己蓋，不是說不要造鎮。什麼叫「造鎮」？我們剛才看到，有醫院、有學校、有公共設施、有日照中心，有所有的功能，包括道路、以後要去捷運站等等，這就是在造鎮。簡單說，功能一定是比這裡更好，環境更好，也有公園，總共7個公園還幾個公園，有21個公園。我們這裡大林蒲的環境，這個大家都知道，我就不用再說了，這就是政府要有責任把大家照顧好。

法律的部分，要全放嗎？我如果做不到，需要立法院再立專法，那麼賴瑞隆在這邊。賴委員在立法院國會的表現，是立法院最好的委員，最照顧大家了，所以罵賴瑞隆，我是覺得賴瑞隆有點委屈。但是民意代表被人家罵，也是剛好而已，所以我們給賴瑞隆鼓掌，給他鼓勵一下，為了這個，也開協調會，晚上有時候

2 點還在打給我。我們這些議員，武宏兄、順進兄、光峰兄，大家的心情我看都跟市長一樣，還有致中、宛蓉，跟銘賜兄、麗娜，昨天還是前天我們的欽富也跟麗娜議員都還在協調這些相關的事情，大家都很用心。

最後，我還是要跟大家報告，遷村大家說好再遷，我不會趕大家快走，時間到了，大家都搬一搬，但是這個大家要說好。當多數人都覺得這個方案比較好，我們覺得要有一個更好的環境的時候，我們市政府就來幫助大家，把我們遷村的工作一項一項把它做好。

大家都知道我做事情很龜毛，要求也很嚴，所以我一定會務必要求我們所有局處同仁一定要把大林蒲遷村這件事情當作是市長交辦最重要的一件事。因為我是在地高雄市長，我們自己的世世代代都住在這裡，不得已要離開，當然要像我們買房子，我們在那裡看 catalogue，這裡學校有沒有、醫院有沒有、交通有沒有方便，好，我們才搬過去。如果說搬過去我們負擔不好，市長說不然要搬去哪裡、哪裡，一看，沒學校、沒醫院，什麼完全都沒有，這個市長也夠夭壽，對不對？所以我都要求這個服務要做好。

我也要多謝我們這幾位里長，這段時間用盡心機替大家在爭取福利，我們幫里長鼓掌一下，給他們感謝一下。里長主席、黑狗裕、富賢，幾位里長大家都非常用心。

我相信我們都是要讓大林蒲更好，也要謝謝幾位議員在議會裡面，雖然有時候對我很凶，但是我知道這是為了大林蒲好，大家一起來努力，一項一項大家來解決，好不好？這樣可以嗎？

我市長還要來，大家有歡迎嗎？

民眾

有！

陳其邁市長

等我這些問題都解決完，我會跟里長、跟議員商量，我們第二場再來。讓我們有時間回去作業一下，把這些問題收一收，再解決。

今天我們長輩的資料我都有收起來，我們回去會再開會。為了今天要來，我已經開差不多 15 場、20 場的會去了。

在舉手的阿伯，就是說我們是不是先建後拆，再開發工業區？當然一定是要我們這裡遷村完，工業區才有可能開發，要不然就不可能。

民眾 13：鳳興里：施乙己

就是說要求你們政府幫我們蓋好、滿意。

陳其邁市長

我知道，所以我剛才才說，房子有人要自己蓋，這個我們都尊重。你如果不要自己蓋的，我幫你蓋，好不好？你如果不要。

民眾 13：鳳興里：施乙己

問卷拿出來問一問。

陳其邁市長

會啦、會啦。

我再說一下，我們就是有安置住宅。歐里桑，因為我也有年紀了，所以我比較愛住公寓。有的人愛公寓、有人愛住透天，這

不一定，所以看你要住哪一款，大家的意見都整理好，要住透天的，我也有 catalogue 給大家，你如果說要監工，要替你蓋，我們這個趕工的部分來替你處理，這樣好不好？我跟你答應這樣。等於我幫你蓋啦！我是沒說出來而已，你如果放心，要讓我蓋。不然你之前說要叫律師告我，對不對？這樣怎麼會通？

歐里桑，你如果信任我，我來替你蓋，都沒問題，好不好？你啦！你啦！針對你。可以嗎？

民眾 13：鳳興里：施乙己

針對大家，不要針對我。

陳其邁市長

有人要自己蓋。

民眾

重新調查！

陳其邁市長

會、會，服務中心都會幫大家服務到好，放心。我們會幫大家服務到好。

房子一間一間都蓋好，你要蓋這個型的、這個型的、這個型的，我讓你自己選，選好，建築師的錢我幫你出，這樣好不好？好不好？可以嗎？

民眾 13：鳳興里：施乙己

（手比讚）

陳其邁市長

人家跟我比好了，這樣我們就吃下來。

我再重說一次，大家注意聽。要住什麼房子，那是你們自己決定，對不對？因為那是以後你們要住的。我在開會，我就跟局長說，我說如果我這麼懶惰的，你最好蓋好給我，對不對？一定有這種人。有的里長還是里民就三樓，要蓋四樓、要蓋五樓，人家要蓋比較高一點，那就讓他自己蓋，我們要尊重人家。

所以，有的人要蓋，有的人要住現成的。像我，我比較愛住公寓的，公寓都好，我就錢領一領，還有剩，還可以進進去公寓，還現住，政府還幫我蓋，政府來保證，這樣最好，對不對？所以有不同的方案，到時候再拜託大家，我們還有很多時間要討論。如果再過一陣子，我們整理問題都回答完，還有解決了，我再來跟大家報告。如果有什麼意見，你們再提出來，好不好？

補給你，補到夠，補新的給你。我跟你說，我政府不會賺你的錢。你放心，我賺你那個要做什麼？我怕幫大家服務不好罵我，怕這一樣而已。

民眾 13：鳳興里：施乙己

空污回饋金啦！

陳其邁市長

我剛才在說，你都沒在聽，請坐。說過了，剛才在說，你都沒在聽。

司儀

我們等一下會專人去那裡問你。

陳其邁市長

我們要让更多人說，好不好？

司儀

25 號。

陳其邁市長

等一下，先讓大家講完。都不用急，我還會再來。

我再補充說明，剛剛歐里桑還在講空污的這條事情，當時在遷村的時候，就是租金補貼。這條我以前也有承諾，這個他們里長都知道，這條大家都知道，這個會再增加，好不好？再貼一點。

讓大家登記發言的先發言，來，繼續。

司儀

讓別人有機會。

來，25 號。

民眾 25：鳳森里：洪國生

市長、在座的各位，大家好。

我對於未達最小建築基地方案有疑問，畸零地主增購土地方案，是不是住宅區跟商業區可以讓我們增購至 66 平方公尺？大約 20 坪。就是未來有選擇這個方案的人，讓他們環境住得舒適一點。

對於出租型安置住宅，希望政府可以先列出大概的支出費用，申請程序須詳細調查及管控，保障當地居民的權利，就是希望不要讓有寄戶的人可以優先搶我們在地居民的權利。

針對中低收入戶、清寒及弱勢族群的人，他們在選擇出租型跟社會住宅型，是不是可以每個月減少他們的一些租金補償？希望他們是有這個優先權。

陳其邁市長

我快回答一下，增購土地這個，我好像有跟大家說了，我們的地當然有限，因為坦白說，那個地點很好，所以這個合理，優先給有地的人先換地。我以前有說，如果分完，還剩一些些，像這間房子跟這間房子中間有土地 1 坪、2 坪，這個我可以來處理，我儘量。但是我跟大家說，地都公開的，都給大家看，選地也你們自己選，剩多少地，我可以來分配，這個我就會來辦理。我不是說不要，可以，但是地真的有限，這是第一點報告。

第二就是說，社會住宅 3 成是給艱苦人住的，7 成是給我們一般人在住的，所以我們大林蒲的人過去，如果收入不符合中低收入戶的人，你可以住上面，還是說住其他的 70%。這個 70%，我以前有說，大林蒲的人來，前幾年租金的部分，我政府來幫你補貼，再補一些。如果是中低收入戶，比較特別困難的人，一半以上是政府替你付租金，你放心。這個錢不多，差不多 3,000 元，如果住上面，6、7,000 元，差不多是這樣，7、8,000 元左右，不會太多，而且都大間的，不是小間的，好不好？

時間的關係，市長去上廁所，3 分鐘。

司儀

我們的鄉親如果要廁所，也趁這個時間，3 分鐘。

(中場休息)

司儀

來，26 號。

民眾 26：鳳鳴里：龔彥成

市長、各位官員，大家好。

我是覺得很奇怪，因為我們大林蒲居民真的是被騙。哪有人先普查，過來再地上物估價，過來再計畫書草案出來？以前我是做泥作的，我們蓋房子都是先設計圖出來，過來再看經費那種。哪有人蓋房子蓋一半，設計圖才出來，發現這裡不行，才來打掉的？所以，我覺得我們遷村跟普查，我真的嚴重懷疑這是用騙的。

當初花媽市長有跟我們說，蓋回原房型，不過建蔽率的問題，剛才市長有說過，過去那裡真的不錯，環境也不錯，不過這裡以後成立石化專區以後，那也是空污的問題，包含整個高雄市，那裡真的有這麼好嗎？雖然人口增加，不過這個空污有解決嗎？

而且我今天說真的，以前我們蓋房子，大林蒲、鳳鼻頭的房子我們蓋很多，我師兄在這裡也蓋很多，以前磚造就 5 萬 5 至 6 萬 5 起跳了，結果現在呢？雖然有建築公會給你們數字，不過現在在外面蓋房子蓋最快的是 RC，現在已經都 11 萬至 13 萬了，一直在漲價。

跟大家報告一下，為什麼會漲價？疫情的關係，鋼骨、砂石、混凝土什麼都在漲。甚至最嚴重的是什麼？工。你們知道我師兄、我朋友叫我再回去做泥作，是為什麼？工很缺，工資漲起來了。

而且說真的，今天 589 億，以前馬英九時代是說這裡要 790 億，他們是怎麼算出來的？跟你們是怎麼算出來的？現在物價都浮動漲價，589 億真的夠嗎？真的是不夠！我們現在等於蓋一坪要賠一坪，負債一坪。你剛才說的磚造，要 9 萬多元來補，不過現在在外面最快的是 RC 鋼構。

今天我們這裡居民為什麼這麼亂？為什麼會這麼驚惶？在座

看到都很驚惶，為什麼？我們現金有夠嗎？你們補償有夠嗎？今天如果有能力的話，我們為什麼要來開今天這場會？真的我們大家現在做工作做到會怕！我到時會不會負債？我們現在一個月 3 萬元、4 萬元一堆，不像官員那麼多，大家都 10 幾萬。就算 10 幾萬，我前幾天才去看房子而已，真的漲到 2,000 多萬、3,000 萬，甚至 4,000 萬的房子都出來了，桂林耶！

你們現在要我們的土地，不過空污費跟 589 億，是不是要用陳致中議員說的，要特別法給我們，無上限、上修？是不是今天市長可以答應我們這個要求？讓我們未來可以安心，不要受驚惶，甚至大家可以歡喜上班。甚至你說的，以前可以住新家。

問題現在不是，aluminum 一個禮拜漲一次，每個禮拜在漲價！你們有跟民眾說嗎？謝謝。

司儀

來，28 號。

民眾

27 號還沒說。

司儀

好，27 號。

民眾 26：鳳鳴里：龔彥成

土地有個案的問題，是不是可以有一個窗口？今天在座太多人要說了，真的沒辦法三場說完，一定要有一個專門的窗口，可以讓他們來解決，因為有的是 300 多年前祖先留下來的。

司儀

謝謝，多謝、多謝。

陳其邁市長

我跟大家報告，先講個原則，我就說三場不夠，四場，四場不夠，五場，所以大家不用煩惱，你們回去慢慢來，大家自己想一下。哪裡你覺得政府顧得不好，合理的、公平的，大家一起來解決，好不好？

你說的物調多少錢，現在跟以後不一定準，因為現在工廠都在漲，鋼鐵也在漲，人工也在漲，缺工嘛！我們要遷村，不是說1年、2年就解決了，那是後面的事情，好不好？但是一個原則，我們會照我們當時物價蓋房子的成本算給大家，新的下去算，這是原則。

司儀

來，27號。

民眾 27：黃琨育妹妹

大家好，我剛才才發了這一份我們自救會自己整合的。實在很悲哀，要拿出寫論文那一種吃奶的力量來讀這一本草案，真的很可憐。不很會讀書，我們已經很認真在寫，麻煩前面的官員幫我們參考一下。

剛才還有一疊 Double A 的那個紙袋，放在其邁市長桌上那一袋，你前面那一袋 Double A。我們希望我們其邁市長是一個 Double A 的市長，好不好？

民眾

好！

民眾 27：黃琨育妹妹

剛才給我們承諾的通通做到，我們就很滿意，對不對？

民眾

對！

民眾 27：黃琨育妹妹

所以，請其邁市長說到做到。王部長離開了，真的要請王部長一定要好好挺我們其邁市長，因為他真的很辛苦。

再來，這一份我們有寫出六個大點，這六個大點如果都按照我們的計畫，按照我們蒐集來的訴求來寫這個計畫的話，我相信不會有這麼多的抱怨。其邁市長，Double A 那個袋子裡面是我們這個禮拜以來的連署書，對這個草案非常不滿意的連署書，持續增加中。我們為什麼把這個標題寫成「政府閉門計畫，罔顧民意，條件不好，反對遷村」？我們為什麼要這樣寫？如果按照其邁市長跟我們答應的，再重寫一次計畫書，我相信大家就不會這樣寫了，謝謝其邁市長。

再來，我要講到的就是，因為我排在第 27 個，前面已經大部分都講完了，有一點沒有講到的，我來補充一下。我們有很多老人家都已經罹癌或者生病了，這一部分每一次說明會的時候，我們都有要求市政府跟經濟部要幫我們納入健康醫療保險，一直遲遲沒有下落。再來，就是我們已經罹癌的居民，要幫我們提起行政訴訟，來幫我們救濟，也都沒有消息。這個一直在那邊道歉、一直在那邊講好話，生病的人可能等不到搬新家已經往生了，我們家的老人家就是這樣，所以很感慨。這點麻煩我們市長一定要

幫我們承諾一下，拜託！

再來，就是高雄市政府一直在媒體講 1,054 億，但是給我們是多少億？要講清楚。

司儀

好，黃小姐，多謝你、多謝你。

民眾 27：黃琨育妹妹

好，謝謝。

司儀

來，接著，28 號。

民眾 27：黃琨育妹妹

比較阿莎力一點啦！中油、中鋼、台電，徵收他們給我們 50 年，他們上兆的產值撥一點點來給我們賠償，大家就很滿意了，對不對？

民眾

對！

民眾 28：鳳源里黃清睿

其實我是很驚惶的人，不好意思！不過看到爸爸、媽媽，還有鄰居的阿伯、阿姆，大家都為了遷村那麼擔心，所以我只好站出來。

我們家不想遷村，我們不想被政府逼迫進入遷村，而且今天看到這個標題寫「新材料循環產業園區申請設置計畫」，我爸爸、媽媽想說是不是政府就是為了這個計畫才叫我們遷村？所以我們是被迫被遷村的，不是我們要求要遷村，是被迫的。

我們被政府逼迫要去進行評估的程序，就是配合政府要去丈量、評估土地，但是今天又收到遷村的一個草案，真的很不合理，所以我們今天加入大林蒲地區遷村權益的促進會，我們的訴求就是如同剛剛政府官員都有收到。我這邊要強調的就是第五點，就是要蓋回原房型的屋，不負債去重建，還有補償與救助。

在這邊，我替我阿公說，就是爸爸在講阿公那個年代的話，出去抓魚，隨便抓就抓到黑魚。但是現在大林蒲南星計畫之後，我爸爸原本都有捕魚，我們小時候都在海邊玩，結果現在連海都沒有了。

接下來，就是道路拓寬之後，原本有種稻田，現在沒得種稻田，就只能夠種一些蔬果，爸爸、媽媽牙根一咬，很認真打拚為了討生活，但是現在連我們原本居住在這個環境可以捕魚的，可以自己自耕農，就是自己種蔬菜的，就像陶淵明這樣子，結果現在被迫還要再遷村，遷村之後，爸爸、媽媽很擔心我還要再去貸款來蓋房子。我為什麼？我明明就在這裡住得好好，為什麼政府要叫我遷村？為什麼要叫我們遷村，又在那裡量我們的土地？

剛才有提到就是說，如果是蓋回去原房屋的話，就是說一坪換一坪，可是看了剛才政府的報告，我們這邊的坪價一坪是 7 萬元，官員是說後來蓋的那個是一坪 14 萬，但是市長又說政府要一坪 15 萬賣給我們，又說如果不夠坪數的話，我們就自己再加購，一坪就 20 萬。其實真的是欺負我們這些很善良的老百姓。爸爸、媽媽、阿公、阿嬤，其實大家沒那麼會計算。

司儀

好，29 號。

民眾 30

30 號、30 號。

司儀

好，30 號。

民眾 30：鳳源里：張明源

市長，我記得在去年選舉的時候，常常說一句話，說高雄就是你的母親。我現在要借問市長，你是不是高雄的兒子？麻煩市長你幫我點頭一下。你有認為你是高雄的兒子嗎？你不要像過去那個臺北來的，那個賣菜的，吹牛一大堆，做沒半條就落跑了。你不要學他啦！學一些好的。

好，繼續說正題，因為時間也不多。

大林蒲為什麼要遷村？就是為了臨海工業區污染，所以大林蒲必須才要來遷村。

民眾 30：鳳源里：張明源

被逼大家要遷村，你們要怎麼補償我們？怎麼把我們遷村？政府也沒有一個完全的計畫，像補破網，補一下，破一個洞再補一個洞。你今天把大林蒲、鳳鼻頭遷走，什麼時候要遷林園？我跟你借問一下。林園難道沒有在抗議嗎？你們什麼時候要遷林園？你們都沒有一個計畫嘛！你們有計畫嗎？你們就是在吹牛。

你今天說沒錢，土地也不夠。市長，你不用煩惱啦！土地我幫你找好了，錢我也幫你找好了。我替你想好了，你市長很好做，我替你想，土地就是在中油後面那塊土地，那塊要跟我們換才對。

不是到牛寮那裡，你是要叫我們去養牛嗎？那塊叫做「牛寮」，你在說 77 期那塊。剛才局長說錯了，說「牛稠埔」，牛稠埔不是在那裡，要在高雄做官，拜託你地方名要瞭解一下，牛稠埔是在鳳山那裡，那邊叫做「牛寮」，不一樣。這隻牛跟那隻牛不一樣，你不要弄錯了。

把我們遷來後面中油那塊土地

民眾

好！

民眾 30：鳳源里：張明源

把林園遷到大林蒲這塊土地，這樣才能解決事情，解決污染。

民眾

對！

民眾 30：鳳源里：張明源

你們都沒做啊！你們什麼時候有做？

把我們遷過去那裡，要做什麼？把我們遷過去，就是幫我們造鎮，幫我們規劃一個宗教文化觀光區，廟宇都把它集中起來，讓廟宇可以做一個全省獨一無二的宗教觀光地方。

房子幫我們蓋好，我們再搬過去，這樣才對！

司儀

好，感謝。

民眾 30：鳳源里：張明源

慢且啦！再和市長多說兩句。

司儀

沒有啦！大家都公平。

民眾 30：鳳源里：張明源

我這輩子第一次跟你說話，但是跟你握過手，不曾跟你說過話。你在選舉的時候、拜託的時候，和我握過手，不過握過手是你主動跟我握手的。現在是我在拜託你，拜託一下，等一下幫我回答一下，謝謝！

司儀

大家都公平，來，31 號。

民眾 31：鳳森里：張棋榮

我今天要說的也是空污補償，我覺得人有損害造成。像以前十大建設臨海工業區，我們受污染，我們所訴求的就是空氣污染，今天要遷也是這個原因。你想，我們吸 50 年的空氣，這都是毒氣耶！我鄰居、我自己、我爸媽、我太太都罹癌死掉。早上太陽沒出來，我不敢出來，因為晚上放毒氣，放得太嚴重。

今天我們所損害的，政府是不是要賠？這是損害賠償，我們的身體健康，我們要吃藥。剛才說的，中油、中鋼、台電這些臨海工業區一年的產值是幾兆，是為什麼有錢人在咳嗽，我們窮人就要來吃藥？這種有合理嗎？哪有他們在賺錢，我們自己在受苦，藥錢、辛苦、精神，這些不要賠償嗎？剛才市長一直迴避空污補償這個問題，所以我在這裡又重點再說，這點你一定要幫我們爭取。中油、中鋼、台電出這些錢有什麼問題？剛才市長一直說紅毛港，那是台電賠出來的 60 萬，今天再叫它這裡再賠一點，這是應該的啦！

司儀

好，多謝。

33 號。

民眾 33：鳳森里：黃燕國

各位長官、各位民意代表，我們各位鄉親，大家午安、大家好。

我是在鳳鳴路 274 號，在我們這個草案裡面，對鳳鳴路以北到沿海四路這個當中有農業區，到龍興路這一段，差不多大概有 1、20 戶，我那間房子是 58 年就蓋的，禁建的時候是 58 年以後才禁建，所以這個 1、20 戶都是合法的 land，有建築執照，也有使用執照。都市計畫應該是 65 年才編定，所以這裡永遠是農業區，像這樣的土地，在草案裡面，根本沒有去寫到住商的部分，建議市長把這個 1、20 戶可以比照住宅區的條例，就是一坪換一坪，不然要叫他們住哪裡？

第二點，既然遷村是專案，我建議是不是由市政府建議中央設立遷村的特別條例？這樣剛才所有鄉親所表達的，包括這些法律的問題，應該都可以解決了。

民眾

對！

民眾 33：鳳森里：黃燕國

要不然，公務人員沒法源的依據，你要遷村，有很多法律的束縛，可能會比較困難。

這是我以上兩點的建議，多謝。

司儀

好，我們多謝黃先生。

稍等一下，我先跟鄉親切一個時間，因為現在已經 1 點 20 分了。等一下因為還有很多人 1 點半大概都有事情，鄉親也已經餓著肚子，是不是再讓一個發言完，讓市長來做總結？你們先聽我說。

後面你們沒說到的，你們把書面給我們，第二次說明會就讓你們優先，名字跟電話我們都會把你們記起來，這樣好不好？

民眾 36

我不要。

司儀

你是第幾？

民眾 36

36。

司儀

還是要到這個小姐 36 號講完？我剛才說這樣，大家有同意嗎？因為也已經 1 點半了。好不好？到這位 36 號，我們就結束，好不好？36 號以後的，你們的書面拿來給我們，第二次的說明會，我會讓你們優先，這樣好不好？好不好？那就這樣子。

現在接著是 34 號。

民眾 34：鳳興里：許振榮

市長、各位官員、各位鄉親，大家好，我住鳳興里，我跟大家說一下。

政府要遷村，最主要的是安置的問題。現在大家說錢說不完，很多細節。為什麼我說安置的問題？居住是長久的問題，紅毛港遷村大概是以戶籍人頭為主，大林蒲是以地主、屋主的賠償對象，所以它走了兩個極端。中間的部分，你就很難處理，因為有土地、有財產的人，他出去很好，這邊一間房子 1,300 萬，兩間就 2,600 萬了，他很好過。低收入戶的，政府也有安置計畫，就是說補償他，讓他有簡單的租金。但是中間有些人，因為我們遷村說比較白一點，這是古厝，大家都會住，遷村出去的時候是新房子，分家了，有些房子已經新的，大家會搶，祖先存比較多的分比較多，祖先比較沒有的分不到。有的是怎樣？一件房子好幾個人共同持有，有的兄弟、小孩比較出息，有的獨居老人喪偶單親，他出去沒有辦法跟你們住在一起。

中央路的安置地，那裡我有去看過了，「銳揚國美」、「銳揚新世代」、「閱讀 DNA」，大樓一戶差不多 30 幾坪，7、800 萬，這些人過去，如果沒分道，就是要去那裡買房子。我們這邊的案例裡面已經有了，比如說你有畸零地，有分到一點錢，可是你沒辦法蓋透天，你拿到錢去跟政府買安置住宅就有了，兩房型 29.5 坪，大兩房跟兩房型的，你的成本 315、450 萬，這是以你有分到錢的去跟政府買，對不對？我的意思是說，就在有房子跟租的人中間，中間有一個新方案，就是政府蓋社會住宅。比如說我們統計有 5,000 戶、3,000 戶有房子、有土地，2,000 戶沒有得住，他有居住的需求，讓他出去買，答案就寫在題目裡面了。他有賠到 450 萬，去跟你買，他本來就有的財產要保障，沒有的人有住

的需求，要去那裡住，不過要 800 萬，你政府賣我 450 萬，你不要跟我賺錢，我光是可以省這些貸款的費用，我覺得這裡占了很多。

這個不用出到錢，多少人統計出來，設計費、建造費成本，因為建商要賺錢，建商要廣告、要代銷，政府你不要跟我賺，是建造費成本你算好多少來登記，開放讓他們來看戶籍認購大樓。你有可能 3,000 戶、1,500 戶，三棟大樓、三塊地解決 2,000 人的問題。預算沒有增加，你這邊已經知道能做，有 500 戶、600 戶，把它增加 2,000 戶，統計資料多少人就可以做這件事情。

OK，謝謝。

司儀

好，謝謝。

接著，35 號。

民眾 35：鳳森里：鄭福生

市長、官員，大家好。我以下有一些有強烈意願要遷村的人向你詢問一下：

第一項就是說購地模式，市長跟市政府這方面有辦法把全部我們要花的費用、稅金說清楚，不要讓我們落入另外一個錢坑？

第二個就是說，現在很多是講求弱勢的那些救濟，可是很多鄉親經濟能力可以的，市長幫忙一下，土地不足，有錢能夠去購地，你可以增購。比如說不到 7.5 坪，他想要自己蓋透天的，這方面他跟你買，不過沒關係，我們跟你說一個條件，增購 1 坪，1 年不得移轉，5 坪就 5 年不得移轉。市長可不可以一個溝通，看

這個模式可不可以行？因為如果不能購地，他也不想在這個地方再讓錢一直在這邊耗費。

第三個是說，這個廟宇有沒有辦法做一個群聚跟整合？因為地緣，以後這是我們這裡信仰中心。如果可以的話，把它規劃成一個觀光園區，麻煩文化局還是觀光局這邊。

還有一個，就是像我們大林蒲很多土地，一筆土地裡面有 1、200 人共有，現在又不能分割，我們分到這種地要怎麼處理？要怎麼蓋？市長這方面有沒有辦法給我們一個解除的方法？還是一個提示怎麼解決？還有，紅毛港用剩的土地，杯盤狼籍的那些土地，有沒有可以再活化一下？

我的報告就這樣，麻煩市長回答。

司儀

好，謝謝。

來，36 號。

民眾 36：鳳林里：洪芳騏

我是後紅毛港自救會的會長，也是從紅毛港搬來大林蒲，我現在也是大林蒲的居民。

有多少紅毛港鄉親現在居住在大林蒲？你說大林蒲的遷村案會比紅毛港還好嗎？你為什麼會成為一個政客？說的是泯滅良心的事。紅毛港，你說它是占有地嗎？這個都是土地所有權狀。這些都是紅毛港的所有權狀，我不是什麼占有公地。紅毛港選一個沒天良的媳婦，說紅毛港 300 多年是占有公地，這是紅毛港的所有權狀，所以大林蒲的鄉親你們看好。

紅毛港 27 年被台電的污染，87 年包括提存的地價金，還包括買台糖的地，還包括 94 年 89 億的救濟金、215 億的補償費，總共 480 億。你說紅毛港它的計畫書不好嗎？其實它是很好的。它是全臺灣遷村案最好的條件！是他們沒有執行。紅毛港的總經費是 418 億，你等於打臉陳菊市長和那些策進委員會開幾十年的人，他們那些應該是智能不足，你陳其邁市長應該是天才。

大林蒲有 150 多公頃的私有地，紅毛港總共實際上在 55 年前是 84 公頃的地，55 年徵收 36 公頃給台電用，那是養殖地，所以台電一公頃 15 萬，36 公頃才 540 萬而已！你有沒有虧待紅毛港人嗎？

民眾

有！

民眾 36：鳳林里：洪芳騏

紅毛港的土地 94 年遷村，你賠多少出來？你說！紅毛港你有依土地增收條例第 58 條第 5 項來徵收嗎？經過 16 年的紅毛港就對了，高雄工務局，等一下，有一個 35，你讓我講，因為要把這些，因為我是紅毛港遷過來的人，有多少人在大林蒲住？

司儀

洪小姐

民眾 36：鳳林里：洪芳騏

土地要徵收，要土地增值稅嗎？為什麼你沒有別紅毛港人的土地增值稅？哪一條法律，要徵收的土地要徵收土地增值稅？紅毛港還有 42 億，你為什麼不要拿出來？我估價 418 億賠不到 150

億給紅毛港的人！

司儀

洪小姐，一個人 3 分鐘。

民眾 36：鳳林里：洪芳騏

所以，這個事情一定要讓大林蒲的人知道。有多少人在大林蒲住？

雖然 3 分鐘，但是這是等於紅毛港跟大林蒲的事情。

司儀

我們下次還有機會啦！洪小姐。因為大家都公平，都 3 分鐘。

民眾 36：鳳林里：洪芳騏

所以你是憑什麼？這裡沒台電污染的費用，也沒安置戶，所以你做什麼？你到底做什麼？你為大林蒲做什麼呢？

說有做的人，出來，跟我對！我挑戰你！

司儀

好啦，3 分鐘了。

陳麗娜議員

紅毛港的土地 8 成是私有，你說他是天才，陳麗娜說 8 成土地是私有，你說她昧著良心。

民眾 36：鳳林里：洪芳騏

昧著良心！我挑戰你！我挑戰你！

司儀

洪小姐，冷靜、冷靜。

我們來請市長做總結。

陳麗娜議員

你不是兩套標準嗎？你講什麼？他也說同樣的話，他也說 8 成是私有的，他也是這樣講，你說他是天才，我這樣講，你說我是昧著良心，你說什麼？

民眾 36：鳳林里：洪芳騏

畜生！

陳其邁市長

好！大家冷靜一下、冷靜一下，不要吵、不要吵。我們還有很多說明會要開，大家互相尊重，因為遷村是大家的事情。

剛剛因為小姐講得我很感動，從過去她的長輩住在大林蒲，漁村整個變遷，變成工業區，接下來長輩身體的病痛，我也都感同身受，所以這也為什麼說我們這次要把遷村的工作做好，這是我的心情，因為我是在地的市長。我跟我們今天所有來的，包括瑞隆、致中、宛蓉、銘賜，不分黨派，我們的武宏兄跟麗娜，這個議會雖然我們不同黨派，但是他們在說，我都很認真、很認真在聽。

現在大家在說紅毛港遷村，不管是怎麼樣，我那時候是代理市長，是我遷的，所以我們對所有遷村的方案，現在不一樣的條件都有列出來，一項一項都列給大家看。針對不同的條件，大家有不同的意見，整體來看就是說，我們這個遷村一定要把它遷好，讓大家都住得非常歡喜。

我拜託大家互相尊重，因為你在說話，別人也在說話，也要聽別人的意見，市長在回答你的問題，也很有誠意的。我如果可

以陪大家到 5 點，我也陪到 5 點，三場開不夠，五場我也是會開，所以以後要說話的時間還有很多。

現在大林蒲跟紅毛港最大、最大不同的地方在哪裡？我們的麗娜剛才有說，紅毛港當時公有地是 8 成，2 成是私有地，所以你的地是私有地。現在大林蒲私人地是 8 成、公有地是 2 成，所以大林蒲在遷村比較複雜、比較困難，政府還要更加來照顧大林蒲。

所以，你現在遷過來這邊，馬上要遷過去的那個地方已經是建地了，我們如果說好，大家要過去，就可以馬上蓋。經費的問題，當時紅毛港在遷村 200 億左右，現在是 589 億不夠，我也跟中央已經討一筆錢，來解決大家零零星星，有的是農地、有的是公共設施保留地，等等這些所有的問題，我市長負責，我幫大家來解決。

但是我要跟大家講，這個討來的錢，要遷村的所有這些錢，這是我們大林蒲人大家的，我也不容許因為操作土地而獲利，要從我這一筆錢出去，那我不同意。但是假如是個別我們的市民、我們大林蒲所有長輩要照顧好，要蓋房子補一點，建築費補一點等等這些，我全力來幫大家解決問題，這是市長的辛勞。

我們這些議員大家也都在這裡，已經奔波好多個月了，大家的心情都跟我一樣，我們這些里長也一樣，所以我要跟大家拜託就是說，相關還有很多林林總總的事，市府一定會全力跟我們所有大林蒲的居民站一起，一項一項補貼的問題我們來全力解決，這樣好不好？

民眾

好！

陳其邁市長

所以下一場要開的時間，我會跟我們的里長大家再來繼續溝通。

剛才有說到配地的問題，沒到現場參加配地，意思是什麼？大家注意聽，你如果說你要一坪換一坪，代表你要遷村，對不對？1萬1,000戶的人假使都要遷村，大家就來說要配地，配地的原則一定會跟大家說好，說到大家歡喜，覺得配地怎麼樣比較公平。店家的人、大路的人、做生意的人怎麼樣，這個大家就公平處理好。

要說誰先配、誰要怎麼樣說不好，這個大家去說，說到大家都歡喜。最後，萬一還有1、2項字讚跟富賢在吵架、說不好，說要讓市長來裁，那我來裁。如果不要市長裁，讓你們自己決定，這樣尊重你們大林蒲大家共同的意志，你們說好要怎麼配地，大家說好，我們來執行。

但是我跟大家報告就是說，這個錢的預算從哪裡？這不是市府的錢。我再重說一次，大家如果都說不好、都不要遷，覺得比紅毛港更差，不要遷，那就大家不要遷，我也不可能叫大家都要遷。要遷村，是要照顧大家，照顧好，這是我市長的責任。

如果要遷，我就顧好，對不對？未來我們有一個服務中心來把大家都服務好，看搬過去，你覺得那裡環境有沒有比較好，我們來看 catalogue 一下，每一個方案我們來選好。個別的所有問題，

我們一次來解決，好不好？假如大多數的大林蒲居民都不同意遷村，那就沒辦法了。你們覺得其邁不行，要換另外一個市長。

洪富賢里長

你強制徵收啦！

陳其邁市長

沒啦、沒啦，都說好，配地。

洪富賢里長

協議價購不成，依法徵收。

陳其邁市長

講清楚，你已經同意要遷村，接下來的程序就是要選地，對不對？你選地，當然一定是這樣，大家趕快登記你想怎麼選，大家權利先講好，對不對？所有的人，1萬1,000戶，假如大家都要遷村，大家都已經講好了，你沒有來，叫你來開會也不來，你也同意要配地，結果你人不在，這塊地怎麼辦呢？當然按照程序就是看怎麼樣來處理這塊土地。你同意我可以指定你配到哪裡嗎？所以為了你自己的權利。

配地的部分，我也要拜託大家，配地的原則由下而上大家決定好。哪一塊地怎麼樣、優先順序怎麼樣，或者用抽籤的這個方式，這個是我們大林蒲大家共同來決定，我們就把遷村的工作來落實，好不好？所以，說明會不是只有開一場，大姐有意見，我尊重。我市長室也在那裡，所有局處首長都在這裡，我們不是只有開會才來，大家有什麼意見，我們一定會跟大家做面對面的溝通，好不好？我很有誠意，大家要互相尊重。我知道你們都農

地很多，這個我們大家互相來配合，好不好？

大家互相來配合，每個人都有不同的意見，我們今天來，所有的議員大家都在這裡，很誠懇來聽大家的意見，所以我們也要拜託大家，我們遷村要一步一步最完整，這個計畫大家都能接受，大家都同意遷村的時候，我們再來歡喜搬新家。

因為我要趕去六龜，有一個很重要的活動在六龜，我一定要去，所以我拜託大家，這場不夠，我們再繼續開。一場一場再繼續開，開到大家滿意、開到大家歡喜搬新家，感謝我們大家，多謝，謝謝，感謝！