

新材料循環產業園區申請設置計畫

大林蒲遷村安置計畫書（草案）第 2 場說明會會議紀錄

壹、時間：111 年 3 月 27 日（星期日）上午 10 時—下午 1 時 16 分

貳、地點：大林蒲中油活動中心（高雄市小港區鳳林路 80 巷 33 號）

參、出席單位及人員： 紀錄：民政局

經濟部 林常務次長全能

經濟部工業局 呂局長正華、曾組長琬芬、曾科長世杰

立法院 賴立法委員瑞隆、陳立法委員椒華

高雄市議會 曾議長麗燕、鄭議員光峰、李議員順進、蔡議員武宏、陳議員麗娜、陳議員致中

高雄市政府 陳市長其邁、王副祕書長啟川、都市發展局吳局長文彥、工務局楊局長欽富、地政局陳局長冠福、民政局閻局長青智、經濟發展局廖局長泰翔、財政局陳局長勇勝、教育局謝局長文斌、農業局王副局長正一、都市發展局王副局長屯電、環保局黃副局長世宏、工務局新工處許處長永穆、衛生局蘇副局長娟娟、海洋局黃副局長登福

沿海六里里長 鳳源里張里長宇讚、鳳森里陳里長信雄、鳳林里許里長再生、鳳鳴里李里長月雲、鳳興里洪里長富賢、龍鳳里黃里長文裕

肆、會議進行情形：（依現場發言順序記錄）

主持人

感謝我們今天到會場所所有的貴賓。我想今天大清早大家就來這裡在準備，謝謝。

我先跟各位來介紹一下，我們今天來到會場要參與座談會的，來自中央經濟部的長官，包括經濟部的林全能常務次長，掌聲歡迎一下，好不好？謝謝；還有經濟部工業局呂正華局長，謝謝；以及我們的大家長，陳其邁市長，歡迎邁邁市長，謝謝；還有立法委員，賴瑞隆立委，以及陳椒華立委；還有，包括王啟川副秘書長，帶領今天有 12 個局處的首長，謝謝；以及里長，跟大家介紹一下，包括張宇讚主席，歡迎主席，以及鳳森里陳信雄里長、鳳林里許再生里長、鳳興里洪富賢里長、龍鳳里黃文裕里長、鳳鳴里李月雲里長，感謝里長。

現在我們就邀請經濟部長官跟我們來作致詞，歡迎林常務次長。

林常務次長全能

高雄市陳市長、立法院賴委員，還有陳椒華委員，在座有很多來關心的議員，還有高雄市府、經濟部相關的同仁，在座高雄市大林蒲遷村關心的鄉親，大家好！

首先，我要代表經濟部感謝高雄市政府的協助，也感謝今天來到現場的這些鄉親，支持我們今天要在這邊針對大林蒲遷村安置計畫來做一個第二次的說明會。

跟大家報告，因為我們上次的說明會是在去年 3 月 13 號，我們在上次有聆聽到大家的一個意見，這個意見我們跟高雄市政府也做了非常多場次的密切協商。因為期間遇到疫情，所以我們就沒有在去年來召開今天第二次的說明會，在這裡也跟大家說一下抱歉。

但是我們很認真就上一次各位所提出來一些建議來作研商，待會我們要謝謝高雄市政府都發局這邊會來做一個詳盡的說明。在聆聽上

一次大家的意見之後，我們針對大林蒲遷村的安置計畫的一個最新的規劃，我想待會就會很詳細跟諸位作報告。

大林蒲的一個遷村，事實上我個人認為這是一個大家共同邁向美好很重要的推動工作，我們希望除了產業發展加上居住環境能夠更好之外，可以創造更多的價值，所以今天要再一次來聆聽大家的意見。我們會以合法而且合理、善盡最大的一個誠意來照顧大家的居住權、財產權，來做最好的一個規劃內容的進行。

我想在這邊再次謝謝高雄市政府的團隊，還有市長這邊的協助，也謝謝各位鄉親參加今天的會議，謝謝！

主持人

謝謝，謝謝常務次長。

我們剛剛看到兩位議員在現場，包括李順進議員，歡迎，謝謝；還有陳麗娜議員，謝謝。

接著，我們就邀請大家長陳市長跟各位來問候，掌聲給陳其邁市長。

陳市長其邁

林全能次長、呂正華局長、陳椒華委員、賴瑞隆委員，還有幾位都一直非常關心大林蒲鄉親的議員、各局處首長，各位鄉親、長輩，大家早、大家好！

（民眾鼓掌）

陳市長其邁

好，謝謝。

時間實在是很快，有一年的時間。這一年的時間，包括4月的時候，我們在大林蒲這邊有設辦公室，也要跟經濟部、跟行政院來協調

第一次說明會大家反映的意見。

大家都瞭解，我在議會有說，我們大林蒲要遷村，是搬一個新家、比較好住的家，所以搬過去那裡，我們的財產要顧好，生活也要好，我們左鄰右舍大家過去的關係，這也要維持好，所以財產權、生活權跟社會權這三項一定要充分保障。

說明會，現在我們是在講草案，草案的意思就是說，行政院、經濟部有一個案，來給大家聽看看，看這個案好還不好，所以我們會經過3次的討論。第1次之後，大家有意見，我就要再跟經濟部講，因為講是小事情，但是如果算錢，就要大家講得清清楚楚，所以第1次開完，現在是第2次要開。

所以，第1次開完的結論再來跟大家報告，等一下大家就看這個報告還哪裡有意見，如果有意見，我們再回去改、再回去協調、再回去爭取。如果還有第3次，我親自會再來，所以你們放心，要遷村的時候，所有的說明會1次、2次、3次，3次大家如果講不好，講要第4次，我第4次市長又親自來。

所以，所有的意見，包括我有看到不管是住戶裡面，農地也好、其他也好，等等這些所有的問題，我們再繼續講。因為大林蒲六里，人口差不多2萬多，人數這麼多，大家都要顧好，不能說要遷村的時候，7成的人贊成，3成的人反對，這樣這個遷村就遷不成了，所以一定要大家有高度的共識，我們再來舉行遷村。所以，我再重複一次，這次是第2次說明會，還有第3次，第3次如果不夠，還有第4次，市長在這裡，我一定會陪大家一起把遷村的事情做好。

我們也要感謝議會不同黨派，不管民進黨、國民黨等等，大家都很關心大家，所以今天已經有來的，包括陳麗娜議員，我們給她鼓掌

一下。

(民眾鼓掌)

陳市長其邁

每次都講到大林蒲的事情，也很理性，在議會裡面有不同的意見，大家都拿出來講，都是為了大林蒲好。

李順進議員也來，我們也給他感謝。

(民眾鼓掌)

陳市長其邁

還有很多議員還沒有來，陸陸續續今天都會來。不用煩惱，有議會在監督。

立法院裡面，賴瑞隆，在地我們自己的好立委，我們也鼓掌一下。

(民眾鼓掌)

陳市長其邁

感謝，因為要爭取預算也要他幫忙。

陳椒華委員，也感謝來參加我們這場的說明會。

里長伯都在這裡，長期我都有看到在地方替我們發聲、替我們說話。所以，以下的時間，我就趕快來跟大家報告之前跟經濟部討論的共識。

第一，預算的部分。我們這個計畫 589 億，第一次說明會完，我跟經濟部不知道開了幾次會，跟行政院也開好幾次會，增加 100 億。這個 100 億要花在哪裡？我跟大家報告，589 億變作 689 億，第一項我們放寬 3 項的資格跟條件，幫大家舊屋換新屋。就是說本來非住商土地一坪換一坪的部分，私有的一坪換一坪，資格我們有放寬，上次大家有說，我等一下會請我們都發局再來詳細跟大家講。

第二，有的講公保地，公共設施保留地之前有蓋的，所以我們放寬基準日以後所拿到的一坪換一坪，這部分我們也把它放寬。大家記得嗎？有的人講我這裡本來是住家，公共設施講要跟我徵收，要做公園，結果又沒有做公園，我本來房子就蓋了。現在我們把它放寬，可以一坪換一坪，基準日以後，有沒有？大家有在講我們都是大林蒲的，我兒子就去臺北讀書，所以我就賣給我的親戚朋友，還是怎樣，這部分我們也放寬，實質認定。只要你原來是在大林蒲，家裡買賣因為一些個人因素，這部分市府責任擔起來，我們來認定，所以這個資格我們也把它放寬。

第三，私有土地，本來這塊地大塊，有好幾個人持分，所以持分我們也現在放寬，持分的土地如果符合 15 坪以上的，放寬給大家可以持分開自己去蓋，也是一坪換一坪，這是上次大家建議的事項。

另外，我們對漁民、攤商、中低收入戶的補助，這次也放寬。包括鳳鼻頭漁港漁民的交通補貼，我知道大家還有意見，沒有關係，我們再講。等一下初步我們有一個算法，但是大家如果覺得這樣不公平，還要再加一點，我們再來算。

第二，就是農民農產品的補貼，這次也增加，一叢多少、要怎麼算，這部分我們這次也增加。

攤商攤臺的救濟，我們這次也增加。

另外，如果是辛苦人，低收入戶、中低收入戶如果要搬家，要搬的錢，我們這次市政府也增加這個補助。所以，四項的補助我們在這次都有增加。

大家有講搬去那裡，不知道住是怎樣，都蓋房子在那裡也沒有用。沒有學校，也沒有市場，什麼都沒有，要怎麼生活？生活機能要怎麼

保障？大家知道搬過去那裡，以後捷運的黃線是從那裡經過，捷運的黃線我們市府在今年就要動工了。所以，未來我們的安家措施現在新增加 5 項：第一，就是在市區就業的部分，市政府會主動來輔導；第二，我們弱勢的住戶，社福資格 3 年不改變，就是說你在這裡就是弱勢戶等等，規定有符合的，搬去那裡，不管怎樣，有 3 年你的資格是一定給你保障；另外，大家在問大林蒲的文化要怎麼保存，所以我們未來在新的地方會增設大林蒲的文化館來保障大林蒲的文化；第四，新設國中跟國小，名字如果大家覺得要保持原來，這樣最好，未來搬去那裡，我們的晚輩要讀書，國小、國中我們都會在那邊設一間新的學校；公有的市場，未來我們市政府也一定會在那裡蓋。所以，我們有新多 5 項的措施。

我簡單先跟大家報告，等一下我們的都發局吳局長會詳細跟大家說明清楚，包括搬去那裡現在的房子要怎麼蓋、現在在那裡一坪多少。未來還有什麼比較好的方式，可以讓大家生活更方便，要搬也可以更順利，所以我有交代我們都發局的吳局長。

因為很多鄉親都在跟我講：「市長，我一坪換一坪過去，我又要自己蓋，自己蓋又要找建築師？」建築師當然市府會幫忙大家發落，工務局會照顧大家房子要怎麼蓋、建築師要怎麼找，有一個基本的設計，這個我們可以來幫忙大家。但是有的人也講：「市長，你蓋給我，我就搬過去那裡住，比較好」、「我不要自己蓋，你蓋一蓋給我，你算便宜一點，照本錢」，這個我也有想到，所以我有叫我們的都發局去算看看，房子我們來蓋，你搬過去就好。這中間，蓋房子比較好，還是一坪換一坪比較好，還是怎樣，這個我們來處理好。

也有人在講我在大林蒲就租房子，我連房子都沒有，這樣要怎麼

辦？你不用煩惱，市政府來負責。原來你都是租房子，就在大林蒲租房房子，事實也很久的時間，雖然沒有房子，大家在一坪換一坪，你換不到，你在這裡本來就沒有房子，你都在租房子，沒有關係，你搬去那邊，市府的住宅，這個市府來負責。這個不用經濟部了，這個我們來就好，社會住宅，市府來負責，這個我們會專案來處理。

剩下還有很多問題，我知道大家也急著要講，我就時間不要占太多，因為今天來是要聽大家的意見，所以長輩在這裡，大林蒲不管是怎樣，把大家照顧好，這是最要緊的。所以，如果有任何的問題，這次可以踴躍提出來講；如果時間不夠，我們還有第 3 次；3 次如果不夠，我們還有第 4 次，你們都不用煩惱。

你也不用煩惱，議會有很多議員在關心大家，立法院也有立委在關心大家，一定講到大家有共識，我們大林蒲鄉親再歡喜搬新家，所以在這裡先簡單起一個頭，跟大家報告。我就趕快叫我們的吳局長來跟大家報告這次修正的一些重點，跟房子怎麼算。我拜託吳局長來趕快跟大家報告。感謝大家，多謝！

主持人

謝謝，感謝我們的市長。

我們剛才也有看到蔡武宏議員也到會場，非常地感謝。

緊接著就邀請我們都發局吳文彥局長來做遷村安置計畫的簡報說明。

吳局長文彥

簡報大林蒲遷村安置計畫書（草案）－（後略）。

主持人

好的，謝謝我們都發局吳局長。

那麼接著下來就是我們要让現場朋友表達意見的時間，包括有 6 位里長以及登記發表總計有 52 位，所以請各位一定要把握時間。里長已經有發表過的意見，里民聽到里長已經講過，就不要再重複發言了，原則上先由里長來代表發言，再由市長統問統答。

我們也歡迎陳致中議員到會場來，謝謝，歡迎。

首先，我們邀請鳳源里里長張宇讚主席先來發言，請把握 3 分鐘以內，謝謝。

張里長主席宇讚

市長、經濟部、立委跟議員民意代表、市政府的政府官員、現場辛苦的警察、六里的鄉親，大家早、大家好！

（民眾鼓掌）

張里長主席宇讚

我是鳳源里的里長。

剛才我看到一個門牌換一戶，那是不受用的，只有我們鳳源里，一個門牌裡面住 2、300 個，好幾個門牌，2、300 個住在那個門牌號，裡面是幾十號的，那個是不受用的，我是認為不是一個門牌分一戶，是一戶分一戶、換一戶，讓大家都居住的公益，對不對？這是人道的問題，遷村要讓他們有房子可以住、可以負擔。

在這裡，我也要感謝市長。市長，聽一下，我給你感謝一下。第一次的說明會，我就有跟你建議幫我們造鎮，一戶蓋一戶給我們，先建後拆，市長也有答應要給我們先建後拆，我在這裡也要感謝市長，謝謝。

（民眾鼓掌）

主持人

謝謝。

那麼下一位是……

陳市長其邁

我一個一個來，不然我老了，等一下不記得。

先建後拆，我也認為這樣很好，比如說大家講好 3 年內蓋好搬過去，大家講好就開始蓋，蓋好再搬過去，這個上次大家有在爭取，這個我有答應。大樓也一樣，我就叫他蓋快一點，我們就加速來蓋。

大家講好，我們就開始來蓋，這樣最方便，不然又搬來搬去，又出去外面租房子，2 萬多個，我出去外面要找租給大家，我也找不到地方可以租，這也是現實的問題。但是要講好，不能說現在錢領了，房子也蓋好了，你講那裡我還要裝潢，再給我裝潢 5 年，有時又回來這裡住，這樣就不好，所以講好，我們就「照品照行」。

分戶的問題是這樣，如果一間房子裡面有 200 戶，這樣也不知道要怎麼算，我也不太會算。如果真的有住在大林蒲，不用煩惱，沒有房子的就是租房子那個。如果有房子的，不夠 15 坪、不夠幾坪，那個我們來算，我們現在已經放寬 7.5 坪以上可以買。你如果是 7.5 坪的人，你可以買到 15 坪，你就可以自己蓋，因為 15 坪才可以蓋房子。如果你家就 60 坪，有 2 戶，那你就分成 30、30，你們自己去那裡就分開，30 坪去換 30 坪，另外一個 30 坪去換 30 坪，我們這次也同意。

所以，實際的狀況是怎樣，一間房子裡面幾戶，那個我們再來講看看，但是原則上分戶我們不反對，好不好？但是要真的有住在那裡，你如果已經住在臺北，戶口放大林蒲，現在說要分一戶，可能就比較困難，這是公平的問題。

實際的狀況，我們一個一個來看，市府會從寬來認定，好不好？

感謝。

(民眾鼓掌)

主持人

下一位是鳳森里陳信雄里長。

陳里長信雄

市長、各位局長、委員、議員，各位大林蒲的鄉親，大家早安、大家好。

市長，我先跟你借問一下，你剛才講我們現在遷村說明會才開到第二場而已，如果條件還在講，我們以後還會繼續開，但是我想要瞭解一下，為什麼鳳南路與紅毛港路一塊地在鳳林國中已經在招標，準備要蓋了？我們條件還沒有講好，你那裡就已經準備要蓋。

再來，鳳林國中現在一年5個班，有一間圖書館跟一間視聽教室，還有一間獨立的活動中心，大間又舒適，你那邊招標蓋起來的部分反而縮水。你那塊地附近又都是大樓，目前知道不是我們要住的，應該是要賣人的吧？那裡班級數就不夠了，大樓的小孩擠下去，跟我們這些小孩如果遷過去那裡，班級數有夠那些學生學習嗎？不夠。你這樣對嗎？還是那些大樓是要蓋給我們買的？我們買得起嗎？應該是不會。我是想要瞭解一下。

市長，我在這裡跟你拜託，在這裡有房子可以住的，目前是透天的人，應該就是要保障給人家住，讓人家也是可以蓋透天，不能因為有任何限制上的條件不足，還是說賠償錢不足，他蓋不回來透天，你們就要因為這樣讓他們去買大樓，這樣是不對的。該保障給人家的，應該就是要保障給人家，現在一坪蓋起來13萬、14萬不止，我想你們去調查，大家都知道，我們這些鄉村也都知道。你們補償的錢蓋得

起來嗎？如果蓋不起來的人是要怎麼辦？

再來，剛剛市長你有講到，如果在這裡沒有房子可以住，還在租房的人，到時候遷村，你會保障讓他們有房子可以住，但是保障是保障永久的，還是3年、6年，時間一到就要把人家趕走？如果到時候他們沒有房子住是要怎麼辦？你們這些官員拍拍屁股走人沒差，到時候在那裡住的，如果沒有辦法繼續生存的，他們沒有房子，也買不起，這樣不就自生自滅了？應該遷村要顧的是顧弱勢，我真的在這裡跟市長拜託一下。

從上一次第一場說明會到現在第二場說明會已經1年的時間了，包括那天說明會所有跟市長講的，希望可以更好的條件，加上這段時間，我想很多人已經跟市政府還有遷村辦公室在反映，反映條件不足的部分，結果到現在這本新的遷村草案的修正書才薄薄一本而已，到現在還有農民、漁民拿陳情書來里長辦公室這裡，在拜託里長，但是里長只有3分鐘而已，要講講不完啦！

陳市長其邁

沒有關係，如果這裡說不完，再來市長室再講也沒有關係，我都等你們，你不用煩惱。你叫張里長大家約一約，我們再來講，隨時啦，我也常常來。

第一，我先補充一下，那個活動中心，現在我們市府在其他的地方都在蓋活動中心跟日照中心、托嬰中心，都蓋在一起，所以你看鳳山，他們議員都在這裡，劉德林議員跟鳳山很多議員，93期重劃，我們現在一塊公園用地就蓋多功能中心。因為老人多，老人去那裡，在那裡要活動，活動中心又可以唱歌，所以儘量大家都要在結合在一起，這是現在大家在做的。

沒有關係，大家如果講好，講活動中心要怎麼蓋，我都沒有意見、我都贊成，講到歡喜就好，因為這是你們要住的，所以要按照大家的意思。我是講如果蓋得比較方便，綜合功能、多功能中心這個是未來要走的趨勢，我們現在高雄市其他區在蓋的都這樣，新蓋的都這樣，鼓山也這樣，鳳山也這樣，大林蒲可以再想一下，這個問題不大。

第二，房子如果蓋，還要出錢，我講一個比較簡單的，如果原來你大林蒲是怎樣，你過去蓋怎樣，你都不用出錢，因為你的補償我是用新的算給你，新的就是按照當時的價格，看比如說5年後要搬還是4年後要搬，你要蓋的材料的錢、物價會漲，我就新的算給你。這樣合理，對不對？

民眾

對！

陳市長其邁

你現在舊房子比如說3樓的，你過去又要蓋3樓，你舊房子要拆掉，我就用新的算給你，地一坪換一坪，所以地一樣，房子是新的蓋的錢，讓你自己蓋，對不對？這樣你不用出錢。但是你講我要蓋5樓，我本來3樓，要蓋5樓，你自己又要多蓋2樓，這樣你要自己出，這樣才會合理。這樣對不對？

（民眾鼓掌）

陳市長其邁

這樣可以？公道，對不對？也沒有占你便宜。

民眾

建蔽率只有60%不夠啊！沒辦法蓋回來。建蔽率60%，一定要放寬啦！

陳市長其邁

聽我講、聽我講，不用緊張。

樓地板面積算起來，房子要蓋得漂亮，騎樓稍微做一下，稍微退一下，但是可以讓你蓋比較多樓。但是你如果算這個面積，我不會占你便宜，所以你放心，你不用出，這個錢你來找我，講到大家歡喜，大家算得清清楚楚。

這有什麼好處？你現在蓋的成本沒有變，對不對？一坪一坪，房子蓋，沒有變，對不對？但是現在房子在漲價，所以2年後你蓋的時候，成本一樣，房子有漲價，那個算你的。所以，剛才有算給你們，說到目前為止，如果23坪算，這樣總共是多少？23坪那個數字。我們用23坪的房子來算，大林蒲這個價值565萬，你現在。也許有600，我不知道。

你自己蓋，蓋透天的，依現在的價值，1,900多萬，所以你如果一坪換一坪，你現在蓋，新房子1,966萬，還會再漲。捷運黃線過去，當然一定要漲價，對不對？現在在那裡價格比較不好，是因為有的人不知道捷運要往那裡過去。房子一定會漲的，對不對？怎麼可能這裡沒有漲？

你如果換60坪的公寓，你就說：「這樣我不要，市長你幫我想辦法就好了。」你本來565萬，你再出70萬，這樣你住60坪。

民眾

為什麼還要出錢？

陳市長其邁

沒有啦，你住比較大間，當然要多出一點，對不對？你如果要住比較小間，我錢再退給你，這是公道。要不然你就是不要講這個，你

就是透天的就好，透天一坪換一坪就好，好不好？這樣你就是現在的價值，就是 1,900 萬。每一間都不太一樣，我們再來算，算清楚，帳我會叫我們每一個市府同仁算給大家。

我市長一個原則，就是說儘量大家都不用出錢，原來你有幾坪，搬過去幾坪，這個公道。有人會講公寓大樓，我現在這裡 60 坪，過去要幾坪，當然有的坪數會比較少，為什麼？因為公寓大樓的公共設施比較多，會稍微多一點。你現在建坪幾坪，過去就是住幾坪，我儘量這樣來滿足大家。你如果感覺：「市長，這樣我不要，你占我便宜。」不然你自己蓋，你的新房子就是 500 萬變 1,900 萬，你要自己蓋，慢慢蓋。

有長輩，所以 1 樓要當孝親房，老人要住，2 樓我自己住，你有自己的想法，這樣你自己蓋，我也很高興，自己蓋自己要住的房子。你如果覺得住公寓，像我以前也住公寓，我覺得公寓也不錯，有電梯，老人要出入方便，要不然現在在 3 樓、4 樓，老人住不了，所以我要住公寓，這樣也好，還有管委會也好。這個都可以，這個慢慢來講，不用煩惱，反正我一定會把大家照顧好，這點跟大家報告，以上，謝謝！

主持人

謝謝。

繼續鳳林里的許再生里長，請把握時間，謝謝。

許里長再生

市長好，團隊、議員大家好，鄉親大家好！感謝，謝謝。

市長，我是感覺要遷我們，每一戶都要有房子住，不然這樣出去，大家都負債，對不對？看要蓋一些國民住宅，還是要蓋一些透天厝，

每一戶給大家 30 坪，蓋 3 樓就好。如果可以做得到，每一戶給 300 萬的代金，出去才不會負債。要把我們遷村就把我們遷好，讓我們大家出去零負債、零負擔，拜託！好不好？市長。謝謝。

陳市長其邁

好，大家繼續講，我有把問題記起來，要不然我怕大家沒有時間可以講，講不完，講到 3 點。

主持人

我們歡迎下一位洪富賢里長，鳳興里。

我們看到曾麗燕議長也到會場來了，歡迎議長，謝謝。

（民眾鼓掌）

洪里長富賢

市長、關心大林蒲遷村的中央民意代表跟地方民意代表，還有鄉親，大家早。

我對高雄市政府跟市長又愛又恨，因為我感覺願景做這樣以後，大林蒲跟鳳鼻頭要遷村這些土地分作 6 塊，這些公共設施不知道要做在哪裡，是要做在前鎮這塊，還是做到鳳山區這一塊？我搞不清楚。這是我先跟你提起的。

但是我今天不要講遷村的問題，我講遷村法條的問題，因為今天大林蒲鳳鼻頭遷村這個案件當初是元配，現在卻變小三。這是以前獨立的遷村案，是因為環境不好，才要遷村，結果現在是綁在那個新材料園區裡面，卻元配變小三。

但是經濟部有一份這個計畫，全國循環園區新材料產業園區的申請設置計畫裡面，在它的 31 頁表 8 裡面，因為要取得民間的私有土地，先採取協議價購，協議價購不成，依法徵收。我們的陳市長，針對這

條，我希望你給我承諾，大林蒲是遷村，不是徵收，大林蒲是遷村，不是賣村，大林蒲的人不是眷村裡面要改建，專門去住大樓。

這個問題我希望鄉親一定要注意，因為這條條例是產業創新條例第9章第42條第1項，只要中央機關以及直轄市、縣市開發園區，可以依法徵收。我希望今天市長你在這裡，這條，絕對大林蒲的人這些土地不能用徵收，我希望今天市長你給我承諾。

我希望市長你給我承諾這一點事情，我希望給我承諾，因為我不希望以後大林蒲的人跟鳳鼻頭的人淪落街頭。因為我們現在所看到都是協議價購，全部都是協議價購，協議價購不成，是不是依法徵收？依什麼法來跟我徵收？我記得、我印象，我50歲，我記憶不差，在賴委員當初辦說明會我也提問過部長這個問題，在你第一次開說明會我提過這個問題，竟然都沒有人給我回答這個問題。大林蒲是遷村，不是賣村，大林蒲是遷村，不是徵收，這個問題非常、非常重要，我希望今天可以跟我做一個承諾！

（民眾鼓掌）

主持人

感謝里長。

陳市長其邁

好，謝謝。還有嗎？

主持人

下一位是黃文裕里長。

黃里長文裕

我們的陳市長、工業局，還有一些高級主管、鄉親好友，大家好，我叫「黑狗裕」，這樣比較好聽。

來，我要借問一下，這本計畫書到底是什麼人做的？是市府做的，還是經濟部做的？我送還你！因為這本對我們連一點幫助都沒有，對包商好而已，剩下都對我們不好，對不對？

民眾

對！

黃里長文裕

實在講，我們這些差不多 85%的人大家都支持誰？支持陳市長。因為他是一個年輕有為、說話算話的人，對不對？

民眾

對！

黃里長文裕

我記得有在一個港興社區活動中心，他有叫我們大家里長去那裡講，講比紅毛港遷村更好，結果哪有？沒有，都說謊。我要有一個很誠懇的好市長來給我們領導，這樣好不好？

民眾

好！

黃里長文裕

來，我有幾項要講。

這個空污，你說沒有辦法用這個名稱，對不對？我們可以把它改成別的名稱。其他的問題，大家可以談，對不對？

再來，這個安置費，比照紅毛港賠償，這也可以講，大家可以協調，是不是？你要疼我們就是這樣，你要對我們照顧就是這樣。

第三項，徵收路地跟機關用地這種問題，我本來要蓋一間房子 24 坪，40 年前因為政府跟我徵收要做路地，結果 40 年不敢蓋房子，我

現在還在租房子啊！怕蓋房子被拆啊！

所以，這幾條你給我拜託一下，大家努力一下。

還有，到底要遷過去，地是夠不夠？請講一下。要遷過去，現在是夠不夠？陳市長。

主持人

里長，我們等一下統問統答。

黃里長文裕

給我答覆一下。

陳市長其邁

這樣而已？

黃里長文裕

現在是夠不夠？

陳市長其邁

還有嗎？還有，唸完。

黃里長文裕

本來還要講，不過看到你，不好意思講，因為你是我的偶像。

陳市長其邁

你也是我的偶像。

黃里長文裕

謝謝。

主持人

下一位是李月雲里長……

陳市長其邁

來，我稍微講一下。

那個負債的部分，我剛才才跟大家解釋過了，就是你如果坪數差不多，你不用借錢就可以搬過去，換新家，這是我們的原則，每一戶、每一戶算清楚。

公共設施的部分，剛才我們的里長有講到，公共設施的部分大家都知道，那裡現在公共設施已經不少，因為當時紅毛港遷村，那個地留在那裡，有的沒有配售。要買地的過去那裡買，有人有買，有人領現金就走了。

那時候我在做代理市長，所以你問我紅毛港遷村跟大林蒲遷村，我最清楚。那個時候紅毛港的地就是港務局的地，我們是住在上面，遷40年才遷過去，所以那個時候大家領現金比較多，因為很早就搬走了。

公共設施的部分，我們剛才才講，我再重講一次。公共設施如果已經徵收你的地，很抱歉，那個政府不是我，那個時候跟你徵收，徵收就有付徵收費給你，古早時代。那個地就是政府的，就跟你沒有關係，對不對？你如果有留下來的地，是原來住商用地、原來的地，這樣我補你。地上物都一樣補你，你如果違建，我也補你。

黃里長文裕

沒有地上物的。

陳市長其邁

沒有地上物，你就地而已，我就地補你。你原來是建地，我就補你建地，這樣好不好？

黃里長文裕

好。

陳市長其邁

你沒有鼓掌一下？

(民眾鼓掌)

陳市長其邁

這樣可以？好，鼓掌一下。

遷村，我剛才有講，第一次來，我就講了，講到大家歡喜。我做市長，我不要照法律走到尾，如果要走到尾，你找另外一個市長，我講到大家歡喜。我做市長，我的任期，我馬上今年又要選了，之後我做4年，這樣也是2年拚4年、4年拚8年而已，最多也是這樣。在我市長任內講到大家歡喜，這樣我才要，不然我不要，這樣好不好？講到大家歡喜。大家都歡喜要搬過去，這樣我們來搬。

(民眾鼓掌)

陳市長其邁

如果最後剛好剩洪富賢不搬，這樣要怎麼辦？大家都要搬。講到大家歡喜。我講如果剩一個的時候要怎麼辦，對不對？

民眾

土地不夠啦！

陳市長其邁

土地不夠，你找我，好不好？找我，補到夠，好不好？補到夠。

黑狗裕，我們朋友長長久久，大家都在這裡，都不會走的。

黃里長文裕

我也是支持你啦！

陳市長其邁

是啦，感謝、感謝。

我們議會的大家也都很關心大家，要給他支持。我們感情不散，

在地就是這樣，好不好？我跟大家報告，這要講到大家歡喜，我不要像其他的地方大家講到最後變臉，在那裡抗爭、剩一戶，那個我不要。

大家講到歡喜，再過去比較好，這樣我們才搬。政府就是這樣，我做市長，我要照顧大家，好不好？我剛才已經跟你講了，我做市長任內，好不？我做市長任內，我保障我的而已。

還有嗎？

主持人

鳳鳴里李里長。

李里長月雲

大家官員好，各位鄉親、長輩大家好，我是鳳鳴里的里長。

有一件事情，市長有講保留地，不過我們還有未徵收的道路用地，還有機關用地，還有兒童公園預定地，這也是要一坪換一坪。因為這本來就是建地，你也是要一坪給我們換一坪。

陳市長其邁

建地就可以，好不好？

李里長月雲

好。這個也有說過，以前調查的成本跟現在建築物的成本已經是增加很多，到時候如果遷村的時間，不知道什麼時候要遷，物價一定漲上去，這要怎麼算？這要怎麼補償？你們已經調查的建築物跟現在的建築物已經漲很高，你們遷村的時間不知道什麼時候要遷……

陳市長其邁

物調都用最新的補給你。

李里長月雲

最新的？

陳市長其邁

4 年後，我就用 4 年後新的。但是你房子也是漲，成本沒有漲，你蓋房子的成本，我都用最新的補給你，但是那個時候房子會漲價，你會賺，你不用煩惱。

李里長月雲

沒有！到時候怕人過去，沒有錢可以蓋，沒有房子可以住，有地沒有房子。

陳市長其邁

不會，我都用新的補給你。

陳市長其邁

但是你現在如果蓋木頭的，你去講我要蓋鋼筋，這樣錢你要自己補一點，對不對？

李里長月雲

喔，對。最後一點，就是要給這些人過去，不要有負債，有辦法……

陳市長其邁

有啦、有啦，剛才有算，有講給大家聽，你放心。

李里長月雲

有辦法住，不要負債，以上。

陳市長其邁

好，謝謝。

主持人

好，感謝里長。

我們就歡迎民眾 37 號陳先生，請 39 號準備。

民眾 37：鳳森里/陳坤璿

市長、各位長官，大家好，我是土生土長的大林蒲人。我的訴求幾點：

第一點，就是剛才有講的房價，房價當時是依照 106 年 9 月份大鳳通訊錄有講坪數一坪多少錢，經過現在已經也要 6 年，如果再遷村一下就 8 年，這個物價就很高了，我希望可以加 50%。因為剛才有簡介那個價格，依照現在的行情太低，蓋不起來，我們會負債去蓋房子，所以我的建議是提高 50% 的費用這樣，我們就不用負債去蓋房子，這是第一點。

第二點，剛才市長有講公共設施的部分，我們家前面有一塊道路用地，已經很久、很久了，剛剛市長有承諾就是說這會變建地，還地於我們百姓，感謝市長。

第三點，就是說這個遷村的日期什麼時候我不知道，我建議今年針對我們大鳳六里這個部分身體檢查再舉辦一次，對我們的身體健康比較有保障，這是第三點。

第四點，最後一點就是說，請市府儘快對地上物還沒有丈量的、還有異議的人這個部分趕快去實施，不然有的沒有做好的人也是在那裡等。以上，請市長答覆一下，多謝、多謝。

主持人

下一位是鳳興里吳先生，請 40 號準備。

民眾 39：鳳興里/吳文裕

陳市長你好，今天最高興的是陳椒華委員來這裡，謝謝。

我現在不講廢話，開始講，第一個，當初林全院長和陳菊市長來這裡的時候，說一坪換一坪，有沒有分建地和非住商用地？沒有。

第二個，如果沒有中油、台電臨海工業區，大林蒲還有農地嗎？

沒有。我們從鹽水港直通小港才幾分鐘？

第三個，我們要求農地一定要一坪換一坪。

第四點，109 年 1 月公告地價，大林蒲的建地一平方米是 4,300 塊錢，農地一平方米是 2,700 塊錢，現在建地可以換建地，為什麼農地變成協議價購，一坪不到 4 萬塊錢？

第五個，今天是用一般徵收，為什麼會一般徵收？其實是我們先有遷村的議題，才有循環經濟園區。照一般徵收和區段徵收的定義，用一般徵收是不合法的。你如果不用區段徵收，你就要編列特別法，這個是最主要的因素，因為全臺灣都知道，所有的徵收，都是農地的利益最大。在這裡，你農地徵收一坪 3、4 萬塊加 4 成，然後你賣給工業區 10 幾萬、20 幾萬、30 幾萬，這個損失誰來承擔？我們農地的地主。

第六，你說要比桃園航空城的條件還好，桃園航空城是用區段徵收，95%的地主都不要去配協議價購，他都要選擇配地。

第七點，政府有沒有錢？去年經濟成長率超過 5%，超徵了 6,000 億臺幣。有錢嗎？有錢。然後，你 4.32 公頃（實際查估私有非住商土地面積約 79,962 坪、26.4 公頃）的非住商用地一坪換一坪，你台糖一坪買 20 萬，你只要大概不到 200 億就可以處理完了，你不用在那裡多費工。然後，臨海工業區現在一坪超過 30 萬塊錢，你用每坪 4 萬來協議價購農地，這沒有人講得過去，這根本就在壓榨農地的地主。

然後，我們大林蒲的生命財產受威脅，沿海路幾十年來超過幾千人癌症死亡的

主持人

時間到了。

民眾 39：鳳興里/吳文裕

好。楊欽富他說一分的農地 1,000 多萬，你知道橋科二期一分的農地超過 4,000 萬？大林蒲支持民進黨，每次的支持率都超過 70%，結果是這樣來對付大林蒲的居民，所以我的意思是如果爭取沒有辦法，那就叫蘇院長或是蔡英文總統來處理。

主持人

好，吳先生謝謝你，時間到了。

鳳源里的張先生，請把握時間，3 分鐘以內，拜託。

陳市長其邁

大家時間稍微把握一下，讓比較多人講，好不好？

民眾 40：鳳源里/張志暉

市長，你有沒有要把我們遷村？房子在漏水，拉皮都要錢，要花嗎？要算公帳嗎？國外兩國在戰爭，在制裁，我們大林蒲被人制裁，這樣你知道嗎？

華銀、玉山，講到大林蒲的地，跑到臺北，連看都不看你。有沒有可能啦？你人前講快、快、快，你自己講的，你對我們大林蒲有快嗎？是不是？

你的大哥、我的同學，他還做我們的會長，說要相信你這個市長、相信你這個小弟，我到現在都搖頭。韓國瑜來我們大林蒲睡 1 年多就下臺了，市長，我覺得你睡的也不會輸他。

來，市長，這點你記著。我們現在在開會的這塊，以前也是農民的，中油公司來跟我們買的，你記著，4 萬 7，30 年前。加油站再過去，賣再多一個 9,000，但是要隔一年，5 萬 6。市長，這就是你的標準就對了，用這個價格加 4 成，不是很好嗎？在那裡找，隨便找，找

2、3 萬的。市長，快一點啦，有肩膀一點啦。條例定好，展現民意，要蓋的人來蓋印章。一顆印章帶了 2 年多，還沒蓋到。

陳市長其邁

好，鼓掌，謝謝。

(民眾鼓掌)

主持人

鳳鳴里黃先生。

民眾 42：鳳鳴里/黃力通

市長，麻煩一下，等一下講完，跟我們回覆一下，我是鳳鳴里的里民。

當初市府有講遷村要用抽籤的方式，要怎麼抽？公正、公平、公開，上面有寫。請教一下，這個要抽，因為路有路，政府的規定，街有街，我們如果抽籤過去，是不是路換路、街換街？現在就是說我們鳳鳴里有店面的，前面是大路的，是不是市長有方便讓我們過去，找一個地方可以讓我們做生意？因為我們如果用抽籤的，不一定抽過去，我們原本是路，抽過去，要靠哪裡？有百分之百靠路嗎？還是靠街去？還是要靠巷去？這樣有公平嗎？我們去，有辦法生存嗎？

我比一個喻來講，當初紅毛港遷村，遷過去前鎮區明正里，就是我們目前大魯閣後面那裡，那條街很長、很長，遷過去，當初抽籤的，街很長變怎樣？他們過去也有路、也有街，街很長，變有街巷的地址。我們目前住的是大路，是鳳鳴路、是南星路，還是邦坑這個龍鳳路，這個有店面的，抽籤過去，一定會中（安排在）大路嗎？如果抽去街道，還是街巷去，這樣有公平嗎？政府講要用公正、公平、公開的抽籤方式，請市府跟我們回答一下，感謝你！

主持人

把握時間，後面還有 40 幾個要講，謝謝。

陳市長其邁

好，謝謝。

民眾 44：鳳源里/陳在

各位在座的人員大家好，我是我們大林蒲鳳源里的原住戶，姓陳，名在。高雄市可以講是我們臺灣空氣污染最差的地方，尤其是我們大林蒲，大林蒲又是我們高雄市最差的地方之一，所以我要講我們在這個空氣污染的部分。這是實際的問題，就是說我們的身體健康受到嚴重的損害，空污補償金、居住環境受損的居住權益，所以我要講原先大林蒲是一個有山又有海、又有好田園的好地方，但是自從我們政府用強制的手段，來把我們四周的地方都徵收去了，來蓋重污染的工廠，無論是中船跟中鋼，跟中油煉油廠、跟火力發電廠，到焚化爐、掩埋場、化工廠，連海邊也給我們設碼頭轉運區，讓我們的環境受到嚴重的破壞。

所以，我在這裡要講 2 點就是這樣，就是說第一點，空氣污染補償費，這個要給我們每一個原住戶每一人 150 萬；還有一個，環境居住受損，這個賠償金也是原住戶一個人要 150 萬。這個 150 萬是怎麼算呢？一個月一個人 3,000 塊，一年就要 3 萬 6，40 多年了，最基本要 150 萬。所以，我這兩點的訴求，政府如果沒有合理的補償，這個說明會開再多遍也是沒有用、也是多的。

（民眾鼓掌）

陳市長其邁

好，多謝。還有嗎？再一個。

主持人

鳳鳴里方小姐。

民眾 46：鳳鳴里/方心平

市長，我要反映的是我們家的問題。我們家是在鳳林路上的三角窗，你現在跟我講說要照現在這個方案，要這樣大家一起抽籤，我覺得對我不太公平。因為大家知道三角窗連市府在標售土地的時候都會講說是雙面臨路，都會強調，你現在要一般的抽籤，這樣子對我造成財產的損害，市府一直說要保障我們的財產權，我覺得這樣子不太對。

我是希望市府能夠針對每一戶的情形去作瞭解，以及解決方案，這樣子我們才會想說要遷村。要不然現在對我們來講是損失的狀況，我們怎麼會想要遷村？我的意見大概就是這樣子。

陳市長其邁

謝謝，我來先答覆一下。

剛才有講到三角窗抽籤的問題，因為這是大家以後搬過去要住的地方，原來的權利是怎樣，搬過去就要儘量跟原來的權利一樣，這樣合理，所以你在說三角窗，我這樣聽一聽也有理。但是我們現在搬過去這裡，我們現在搬過去的地方，基本上都是 10 米路跟 8 米路，所有的房子一定都有路，不會像現在大林蒲有的房子沒有路。你不用煩惱，因為搬過去的地方，未來的規劃會比較完整，所以基本上每間房子都有路，看是 8 米還 10 米，還是怎樣其他（其他的情形）。

原則上抽籤的辦法，大家注意聽，還是說分配的辦法，要怎麼決定，這一定後來要再來問大家問清楚，不會說我自己市長講要怎樣抽就怎樣抽，你放心，這還要一個民主的程序。大家講好，大家也不要互占便宜，有什麼不一樣的意見，我們就抽籤，我再拜託我們的地政

局再把我們的這個（抽籤配地的）部分可以來講清楚。

另外，就是物調。剛才誰講物調的？好像是一個年輕朋友。物調的部分，照新的，看最後那一年，看多少就算給大家。現在算可能一坪10萬，也許到那時候一坪15萬也有可能，我們就算15萬，這是暫時用現在最新的算給大家聽。所以，原則上就是你現在舊房子我用新的估給你，看5年後還是4年後要搬的時候，那年如果多15%就多15%，多50%我就多50%。

那個錢沒有關係，是中央出的，那不是我出的。市府不用出這個，這都是他，要多就多，照規矩來。他如果沒有給你，我就跟他翻臉，我的立場就是這樣，所以你不用煩惱。沒有幫市長鼓掌一下？阿嬤。

（民眾鼓掌）

陳市長其邁

第二，有講到公共設施保留地的事情，我講清楚，大家注意聽。原來你是建地，對不對？你現在變成道路，政府沒有跟你徵收，這個私底下我們都會罵，對不對？我就地好好的，你把我變成公共設施保留地。假設說你原來是建地，最後變作公共設施保留地，沒有跟你徵收，這樣你用建地算。你如果是農地就用農地算，就看你原來是怎樣就用怎樣算。你如果是建地，這樣可以，你100坪，最好搬過去就100坪，這個算給大家，這樣公道。這是上次開會大家提出來講，我也有答應大家，人家經濟部也答應，這點跟大家報告。

健康檢查，5月7日我們就再辦一場了，這個我會顧好，你放心。防疫、健康，這個你交給市長，你就放心。大家知道我們大林蒲實在是環境不好，這是政府對不起大家，這是事實，過去這樣來了，對不起大家，北邊、東邊、南邊全部都工業區，煙囪那麼多支，住在這裡

就不好，所以要搬。搬，環境都把它弄好，就政府算給大家補一下，儘量條件放鬆一點，讓我們趕快搬過去。

剛才有在講丈量的部分，如果有漏的，我們再來重量。

另外，就是農地。農地的補償標準那一張 show 出來，這張是最新算的價格。因為我們高雄市實在是很大，如果農地要再做事、再做什麼的，像橋頭、大樹、杉林、旗山、大林蒲，這都算給大家看，價格算在這裡。這你可以上網去問看看，實際成交最新的價格在這裡。

這個農地爭議比較大，等一下還有人有意見，沒有關係，農地這部分暫時我們先照這樣，還有第 3 次開會，讓我再想看看有沒有更好的方法。因為這有牽涉到什麼？有牽涉到地的問題。我們現在是因為紅毛港有地，原來有剩，我們重劃區還有剩一些地，所以這些人搬過去剛好。地要再找，所以暫時我們用這個補償的標準。大家如果感覺這樣可以，補償的標準我們是照這樣，好不好？

民眾

人的部分啦！補償。人的部分，居住權啦！居住權跟人的部分。

陳市長其邁

這個都有，今天整天就是在講這個。

民眾

人的居住權受損的權利，環境受損。

陳市長其邁

搬過去，環境比較好，放心啦。等一下我再找你講，好不好？因為我們現在會議在進行。

所以，剛才抽籤有跟大家講。我是建議這樣，如果要抽，我們的廟也很要緊，廟也要一起搬過去，我們也要廟先找好，搬好，我們要

拜也比較方便，都從小拜到大，有保佑的。廟的部分，我們會另外再處理得很完整，你放心。

我上次就有講了，紅毛港廟在搬是我搬的，你看紅毛港過去的每間都很大間，大林蒲我們會好好把我們的廟弄好，都算新的、都用最好的，那個我處理、我處理，放心啦。我們民政局也在這裡，這個我們會講到好，你不用煩惱，廟我們會處理好。

主持人

48 號陳先生，55 號準備。

民眾 48：鳳興里/陳世振

市長，我是很肯定你們這些在上面（大林蒲遷村服務中心）服務的人。

第二點就是說，遷村已經 106 年到現在，已經 4、5 年了，作業我感覺很慢這樣。協調，你就要盡你的力量，對不對？要努力協調，不然不知道還要拖多久，像一些老的，都看不到遷村了。你要再拖 5 年還 10 年？在這裡講，老的在這裡聽，也聽到無意義，對不對？所以一定要趕快做，對不對？協調儘量撥時間去做，要不然大家在這裡講污染，大家在這裡不是都被污染嗎？對不對？

物價賠是賠不夠，新的都賠不夠。你說你物價調整 2、3%、4、5%，現在的物價，你看鋼鐵就好了，你問鋼鐵看多少。從前年到今年的鋼鐵，你看差多少？水泥多少？工人多少？那個調整不夠。很多人不知道，你答應是講新的，不過我想百分之百你怎麼調整都不夠當時的物價。對不對？

你現在去問看看一坪要多少。你現在價格是 7 萬多而已，你補助 25%，才 10 萬。現在你請人家建築的問看看，蓋普通房子沒有 9 萬塊，

你是要跟人家蓋什麼，對不對？大樓沒有 10 幾萬，你是要跟人家蓋什麼，對不對？所以，你就要快一點，做工作要趕快結束，對不對？本來就很多人，一定意見多。

陳市長其邁

趕快搬就對了，好，我知道，鼓掌。

(民眾鼓掌)

主持人

55 號尤女士。

陳市長其邁

好，謝謝，我們掌握一下時間。

民眾 55：龍鳳里/尤月花

各位鄉親大家好、各位官員大家好，本人是尤月花，來這裡發言。

這個小村莊都已經設廠了、定型了，我本人在這裡懇求，期盼你們官員幫忙我，讓我這個無財無產的，可以一戶爭取 300 萬，因為我是在這裡長大的，在這裡生根的，期盼你們官員幫忙我，幫我爭取這個利潤（補償）可以達成。

這個空氣真的太差了，這個地方說要遷、要遷，遷到我們死了都還沒遷喔！期盼你們官員幫忙我，無財無產的，在這裡長大的，在這裡生根的，可以爭取一戶 300 萬，拜託你們官員幫忙我。

你們大家很辛苦，不好意思、不好意思，感恩、感恩。

主持人

56 號林先生。

民眾 56：鳳森里/林盛隆

我是 56 號，林盛隆報告。

首先，我知道土地平均地權的單價如何去計算，這個就是根據市長所指示來辦理的，請問地政處（局）的大林蒲的土地，中林路區分為北段及南段兩個區域，視地區商業發展的情形等因素，分割為內側地價地區在於分區不同的使用，其中取用代表土地的比例地，這是如何來計算的？

建商土地的議價價購計算方式如下， $P=Pa*A+(Pb-Pa)*A=Pb*A$ 。這是怎樣來計算地價的？請問一下。

過來就是第二，公共設施用地，就是高雄市舉辦公共工程拆遷補償及救濟自治條例，第 15 條規定租金補貼及人口遷移費是否提高？第 16 條規定市價的 40%（高雄市舉辦公共工程拆遷補償及救濟自治條例規定為拆遷獎勵金之相關規定），訂定太低了，可以再提高一點嗎？

再一個，就是土地部分，所有權人土地已經取得了，但是他的房屋沒有產權，沒有移交過來給地主，所有問題就在這裡，如何來地價（補償）？請問市長一下。

主持人

好，林先生，我們等一下統問統答。你發表完之後，我們歡迎下一位 60 號，是發言人陳小姐嗎？

陳市長其邁

每一戶、每一戶公式計算，等一下地政局再詳細跟他說明，等一下跟他詳細說明怎麼計算。

民眾 60：龍鳳里/莊謹如（代理人：陳妹伶）

不好意思，我是 60 號。

我們是在民國 67 年就購買這裡的土地，那到現在已經 44 年，我們並不是不希望來這裡居住，而是看到一年比一年糟糕，所以我的父

母親不忍心讓我們來這裡居住。所以，我們沒有居住在這裡，不是我們的原罪。所以，你們現在所講到的，都是要居住在這裡的人才有什麼、什麼的福利，這一點我覺得很不公平。我的第一點是，不是我不要住，而是它（大林蒲）不適合人住。

第二點，我們持有 44 年了，我們的地點是在朝福街跟朝鳳街，也是跟市長講的一樣，希望就是三角窗換三角窗。

第二個問題就是說，你們的計畫書 108 年 10 月 8 號的認定點，這個認定點是誰給的？是所有的居民嗎？因為這一塊地原來在 67 年的時候，我爸爸找了 5 個老朋友來這裡購買，如今 3 個死了，一個跑路、一個中風不能動。這五個人，其中一個我爸爸，繼承了給我（由我繼承）；第二個，因為他爸爸要死了，有 8 個子女，他爸爸 40 坪，如果有 5 個子女，一個人只有剩 8 坪，他來求我能不能把他 40 坪買起來，他們要現金，我不知道你們 108 年 10 月 8 號以後購買的不能再一坪換一坪。這個對我來講，我是為了幫助我爸爸的老朋友，我才去購買，而且是市價購買，我不是仲介，我是為了父母親的一份心意而購買了這一塊土地，如今我沒有辦法參與一坪換一坪，我非常覺得不公不義。

然後，再來就是說，我希望我們儘快、趕快完成遷村。因為我也希望不要在外面租房子，趕快有自己的家園，不管是自己蓋，還是政府幫我蓋，我都同意。因為剛才其邁市長有說，到時候完全用市價，不管 5 年後、3 年後，都是市價，所以各位沒聽到，這個問題不要再問了，都是照當時的市價！對不對？

主持人

陳小姐，時間到了。

民眾 60：龍鳳里/莊謹如（代理人：陳妹伶）

所以，我的問題就是希望我幫我爸爸購買的那一塊土地，他是繼承之後，我才購買，同一個年份，沒有質疑，我希望你能夠讓我一坪換一坪。這樣瞭解嗎？市長。

陳市長其邁

我知道。

民眾 60：龍鳳里/莊謹如（代理人：陳妹伶）

謝謝。

陳市長其邁

那個繼承的部分沒有問題，其他細節我們再來看一下，好不好？個案來看，好不好？

主持人

來，下一位 61 號洪小姐。

陳市長其邁

如果是繼承的，你爸爸的財產在這裡，這個沒有問題。這個案，我們一個一個來，好不好？沒有問題，你放心。

主持人

我們剛剛看到總召鄭光峰議員也到會場來了，歡迎。

民眾 61：龍鳳里/洪鳳嬌

我要講的就是說，我們剛才有聽到經濟次長以及邁邁市長，每一次都是很肯定在幫助我們的鄉親，這點我們是非常肯定，但是本人在（修訂對照表）第 4 章第 1 節第 2 項放寬二等親這個項目有所質疑。

我們一般的民眾應該有聽過，我稍微來講一下簡單的俚語，就是說「阿叔疼姪子沒事情，阿姑疼姪子同一姓」。那麼我們來講白一點，就是說我們小時候如果跌倒，叔叔把我們抱起來，第一句一定就是講：

「沒事情、沒事情。」「阿姑疼姪子同一姓」，因為姪子是兄弟的小孩，所以姑姑姓陳，姪子就是姓陳。

我相信在座這裡的人都知道有人說：「阿姑疼孫共字姓」，那麼在座這些不管是市長、議員，你們沒有被叔叔疼過或姑姑疼過嗎？這麼親的關係，竟然在這次的修正草案裡面把他排除在外面，這樣有道理嗎？我們不知道我們的遷村是什麼時候，因為我們有資金的需求，因為我們不想把土地落在別人的手，所以我們來拜託市府、拜託團隊，一定要開放放寬三等親。因為放寬三等親對市府沒有損失，對我們大林蒲的遷村沒有影響，但是……但是……但是你可以幫忙到我們，在三等親裡面找到我們要的資金，也讓我們的土地可以守在我們自己下一代的手頭，所以你的二等親是不是應該要開放？開放到三等親才是合理的，對不對？我們在市場上一般在講，我們在跟人家介紹，絕對不會講：「我們兩個是一等親」、「我們兩個是二等親」。

陳市長其邁

好，我聽懂了、我聽懂了，OK，還有嗎？

民眾 61：龍鳳里/洪鳳嬌

沒有。這一點就是非常重要的一點，因為我感覺到這個沒有影響到市府的損失，也沒有影響大林蒲遷村的這個過程，所以這個三等親希望邁邁市長可以幫忙，多謝你！

陳市長其邁

好，謝謝，給她鼓掌一下、給他鼓掌一下。

(民眾鼓掌)

陳市長其邁

這是這樣，大家記得第一次來開會的時候，有人講我兒子就在臺

北讀書，所以我房子怎樣就過戶、戶口就移出去。他在講這個問題，所以上次我們在這裡開會，我們就講不然這樣，我也聽了合理，對不對？我們為什麼這樣設計？一個很重要的目的就是說，有建商來炒土地，這些人比較不知道就怎樣去，對不對？我上次有講，自己家裡的一些因素，有搬、有買賣，還是說有過戶，這個我們同意，對不對？所以才有這個方案出來。這是上次大家的建議，我有聽到。

現在這個大姐講的，她現在講三等親、講叔叔，讓我再回去想一下，好不好？你讓我想一下，我們回去再……

民眾 61：龍鳳里/洪鳳嬌

三等親。

陳市長其邁

我知道、我知道、我知道，但是我怕開放下去，不知道會到哪裡去，所以想一下，好不好？我們來評估一下。

實質是要補償我們大林蒲的鄉親，實質是要這樣做，不要說人家有在買賣，土地在那裡炒，那個我不要。政府的資源也有限，要顧，要顧我們大林蒲，好不好？有的建商來炒土地，這個我反對，我不要。

如果是親戚之間的買賣，這個我再來想看看，看要怎樣弄得比較公平，好不好？謝謝。有聽到，我回去再研究一下，還會有第 3 次，我會再來跟你報告，謝謝。

主持人

62 號鳳森里楊先生。

民眾 62：鳳森里/楊清連

陳市長，你辛苦了。我要來講幾句話，希望陳市長你替我策劃一下。

有很多鄉親講選舉到了，政府就開始又要辦遷村的說明會，選完，遷村的進度就沒有了。這是手機流傳的，講得很難聽。遷村進度就沒有了。我講的話，手機大家都看得到，鳳鼻頭、邦坑大家都在反映。不知道陳市長你聽到這些話，你不知道心裡會不會覺得很難過？我相信你是一個有品德、有能力、有智慧的市長。

第二點，選舉如果到了，候選人幫大林蒲人畫一塊餅很大塊，說要好好把大林蒲建設。你看，4、50年來建設什麼東西？建設工廠煙囪幾千支、工廠幾百間！你們候選人都這樣來講，都講得很好聽，結果一如既往。這個地方選舉4、50年來，選舉都這樣講，我跟你們這些候選人講，以後不要再來大林蒲開支票。各位鄉親，這樣我說的有理、沒有理？

今天就是國土開發錯誤。你們大家聽，國土規劃錯誤。紅毛港跟大林蒲環境是一樣的嗎？為什麼紅毛港遷村就遷14、5年了，去那裡住15年新的社區，大林蒲這個環境現在你政府不給人家遷村，還把人家放在這裡，工廠4、500間在這裡污染？這樣對大林蒲的人有公平嗎？難道你叫大林蒲的人繼續住在這個環境嗎？

政府，為什麼用這個社區，放在這個地方，不把人家遷村？這是我們的國土規劃錯誤。只有部分的人反對遷村，你就找100個理由在和政府作對，你的目的就是要讓政府遷村遷不成，這什麼道理？你們拿好處！

主持人

楊先生，時間到了。

民眾 62：鳳森里/楊清連

你目的就是要反對遷村，我希望政府開放讓我們登記(優先遷村)，

像紅毛港這樣，這禮拜就開放！

陳市長其邁

好，鼓掌、鼓掌。

(民眾鼓掌)

民眾 62：鳳森里/楊清連

我們自己的財產，我們自己決定！我們不要讓什麼人決定，我們自己決定！

陳市長其邁

好、好，幫他鼓掌。

主持人

謝謝、謝謝楊先生。

民眾 62：鳳森里/楊清連

我們要遷村，我要求要登記！

陳市長其邁

好，感謝、感謝，多謝。

主持人

感謝楊先生，謝謝。

下一位鳳林里吳黃理女士，63號。

民眾 63：鳳林里/吳黃理

大家鄉親，大家好，我叫吳黃理。

陳市長其邁

拿一張椅子給她坐，坐著就好。

民眾 63：鳳林里/吳黃理

陳市長，你好。我很欣賞你的，我票都蓋給你。

陳市長其邁

好，謝謝，阿嬤坐著。

民眾 63：鳳林里/吳黃理

我是講你這次任期就 2 年了，連任後又 4 年，4 年把我們大林蒲遷村遷得過、遷得走嗎？你也給我們一個答案。不要一年拖過一年，我們很困擾耶！怎麼困擾呢？我們的房子，現在常常地震……

陳市長其邁

阿嬤，慢慢講。

民眾 63：鳳林里/吳黃理

最近常常在地震，一下房子裂縫，一下子房子會漏水，我們很困擾，要買也不是，要修理也不是。你一年把我們拖過一年，你又選，加 2 年、4 年，就 6 年，你有辦法把我們遷完嗎？你給我們一個交代，不要常常選舉才來講這些。

陳市長其邁

好，我們給阿嬤鼓掌一下，好不好？

（民眾鼓掌）

主持人

阿嬤謝謝。

陳市長其邁

多謝阿嬤。

民眾 63：鳳林里/吳黃理

如果是要給你蓋的，你幫他蓋，土地比較大要自己蓋，你也讓他自己蓋，對不對？你錢賠一賠，讓他自己蓋。

如果說污染，我們大林蒲的人犧牲有夠大，犧牲 5、60 年、6、70

年，你讓我們一點補償也應該、也不過分，對不對？

關於分戶跟拆戶，自己的兒子再分戶，自己的女兒、兒子叫做分戶，如果是寄戶的，你不用幫他算，錢要分給我們本庄、我們的小孩才有，剩下都沒有啦！

陳市長其邁

阿嬤，你慢慢講，我很怕你講到很激動。

民眾 63：鳳林里/吳黃理

沒有，要講大聲一點才聽得到。對不對？這樣我講的有沒有道理？

陳市長其邁

有啦。

民眾 63：鳳林里/吳黃理

你不能給我算一算，一戶大家都有，一個門牌有幾百戶。

陳市長其邁

好，多謝。

民眾 63：鳳林里/吳黃理

你有要給他們嗎？

陳市長其邁

好，多謝，阿嬤多謝、多謝。

主持人

阿嬤謝謝，再來 64 號……

民眾 63：鳳林里/吳黃理

要領就給他撤銷。

陳市長其邁

好，阿嬤謝謝、謝謝。

這樣我也簡單做一個說明，因為我們上次開，5月高雄就疫情開始了，持續到快年底，到今年過年又來一次。我跟行政院、跟經濟部開會開好幾次，開完，剛才一開始就跟大家報告，增加100億，100億的部分就是增加包括公共設施的建地等等這些，我們這次都有放寬，學校一間、一間，那個都要花好幾十億，所以這部分現在有增加。

我們遷村就是要遷好，我也知道大家要快一點，就像上次紅毛港在遷村，遷40年，是我做代理市長的時候把這個遷村的計畫執行完才開始遷，所以很快就開始遷了。所以，大家不用擔心遷村，阿嬤會吃到120歲，一定看得到，去那裡住新房子的，我們會趕快、加速，但是大家要有共識，大家歡歡喜喜。不要說要遷村，裡面有幾個講不要遷的，這樣我們就比較遷不成，所以拜託大家，如果大家有共識要遷村，我們鼓掌一下，好不好？要加速的，鼓掌一下。

（民眾鼓掌）

陳市長其邁

好，感謝、感謝。再來，請。

主持人

好，來，鳳源里黃琨育先生，64號。請把握時間，拜託3分鐘，謝謝。

民眾64：鳳源里/黃琨育

市長、各位鄉親，大家好，我是遷村促進會的理事長，琨育。

剛才市長在講紅毛港，我實在要跟市長講一下，不要再消費紅毛港人。那個角落，就是紅毛港失敗的案例，在那裡住17年了，紅毛港人遷得好嗎？過得好嗎？哪有好？好要做街友嗎？還是你希望大林蒲遷村案以後也造成很多街友，甚至4、5成的街友、高雄市的街友？是

不是這樣？你的草案修改後沒有一個好的，頂多加一個搬遷費多 1 倍而已。

人家講：「做事情要找方法，不做事情找理由」，你方法完全都不對！今天要遷村，你要站在我們這邊想，每一條沒有好的條件，我出去就要背好幾百萬的負債，什麼人有辦法承受？講那麼多了，促進會我們的訴求，而且我們又有提案，拜託麗娜議員幫我們提案，市政府全部當作沒有看到。我也有講，空污補償費一戶要要求 250 萬，安置一戶要 450 萬，其他土地有的沒有的，只要私有地，一坪都要換一坪，有嗎？完全都沒有啦！

我們的草案已經又造成一個受害者了。我後面這位吳先生，他就是草案影響之下第一個受害者，他媽媽活活被氣死、煩惱死，希望市長你應該要跟他說明一下、跟他道歉一下。

不要一直消遣我們居民，事實上我們已經都（膩了、厭惡了）了，你講遷村就是都在跟我們騙票。我現在不要跟你講遷村了，遷廠啦！

只有遷廠才有辦法解決我們沿海的問題、解決高雄市污染的問題，真的啦！遷村現在在走程序而已，你不要再騙了。你做事情找方法，你的方法對嗎？你回去檢討一下。

我現在不要遷村了，要遷廠，你跟我回答一下。要怎麼幫我遷？什麼時候開始遷？時刻表給我按出來。遷完土地都要還我們。國民黨以前的工廠，台電、中油、中鋼、中船、中石化，國民黨要讓它倒！這些工廠都要拆！好不好？都要拆！我很討厭國民黨的，這些工廠都要讓它倒、都要拆。

主持人

時間到了，黃先生謝謝、謝謝。

下一位 66 號黃欽先生。

陳市長其邁

好，謝謝。

民眾 66：鳳鳴里/黃欽（代理人：黃欽之子）

市長、經濟部的官員，還有各位鄉親，大家好。意見書是黃欽，我是黃欽的兒子，他叫我代他發言，他心臟不好，怕在這裡講到很氣憤，怕心臟病當場發作，所以由我來發言。

我有一塊地是丹山段 65 號，那塊現在是公園預定地，其實政府有宣布這個地區禁建 40 幾年，按照都市計畫的規定是最多 25 年，現在都超過了，是不是應該要依法來辦理解編，回歸住宅用地？

都市計畫法裡面，第 50 條之 2 第 1 項有講：「私有公共設施保留地得申請與公有非公用土地辦理交換，不受土地法、國有財產法及各級政府財產管理法令相關規定之限制；劃設逾二十五年未經政府取得者，得優先辦理交換」。因為這是我爸爸講的，給我的消息是這樣，叫我特別講一下，當然市長之前在會議也有講，講公園預定地這個也可以一坪換一坪，所以我現在是確認一下，這個案是不是這樣？多謝。

主持人

好，謝謝。

來，65 號，黃小姐，鳳源里。

陳市長其邁

感謝，我等一下統一說明。

民眾 65：鳳源里/黃靖睿

我的訴求也是遷廠，你既然沒有辦法改善我們的空氣。

市長，你的防疫做很好，給你鼓掌。但是你的修正案很「掉漆」，

你知道嗎？我們請麗娜議員幫我們提案，視為無物，都不理我們，為什麼？

林全院長來這裡跟大家道歉，說還沒有遷村之前，要改善這裡的空氣品質，但是到現在有沒有改善？大家興沖沖要遷村，我借問，這本安置計畫書這麼厚，你們都看得懂嗎？你們都看得懂嗎？看得懂？

民眾：

看得懂

民眾 65：鳳源里/黃靖睿：

好，這樣很好。紅毛港開 26 次的策進會，有把民意代表還有居民的意見通通融入，一起開會、一起修正，借問市政府還有行政院、經濟部，你怎麼寫出來這一本的？我們都沒有參與。然後，開這麼多場的說明會，我們所有的訴求寫了一堆，我文筆沒有很好，但是很努力，有沒有寫進去修正案？也沒有。所以，市長，你講的比唱的還好聽，但是都沒有照我們的需求去修正。

所以，我主張遷廠。你不遷廠，就是先把我們的居住正義還給我們。家裡的老人都等不到遷村，已經死了，你是打算這些老人都死完，再來遷嗎？我們家的媽媽就是這樣，氣都氣死。所以，居住正義在哪裡？

今天大家講的，官員通通有記錄下來，我們下一次再看一下修正草案，修訂版有沒有把這些意見寫進去？避重就輕，都沒有寫進去，所以我的主張就是遷廠。

主持人

好，時間到了，謝謝黃小姐，謝謝。

來，下一位是 67 號的龍鳳里周先生，謝謝。

民眾 67：龍鳳里/周作良

67 號周作良，我有幾個訴求，這是我個人的。

在你們這個草案裡頭，就是說全部土地一坪換一坪，或是拿現金，但是我個人，因為我個人的需求上，市長你剛剛也答應這個補償絕對夠，坦白講，以前的房子跟現在的房子不一樣，所以搬過去的時候，蓋的房子一定會比原來的房子的訴求高。我是一個退休人員，我這個水不會出泉了，但是不能說（政府要照）顧我這個水（照）顧到它會漏水，我就乾了，對不對？我又不能貸款。貸款利息這麼高，我也沒有能力。

所以，我的訴求就是說，這個土地我如果能一部分換作現金，做我的建築費用，還是說將來我的房子蓋好，一些家具、一些裝修費用可以來 cover，不然我現在就沒有辦法。不然就變成我現在遷過去，我一定要賣一些土地來蓋房子、來作費用，是不是？

陳市長其邁

可以、OK。

民眾 67：龍鳳里/周作良

我如果賣土地，會產生房地合一的事情，房地合一就有問題……這個可以？還有，再一點，開始蓋房子，而且你這個公共設施都還沒好，你就要徵收我們地價稅，對不對？地價稅，我們是不是可以減免？因為你公共設施都還沒有好，對不對？我們房子還沒有蓋好、我們還沒有住，我們就要先繳稅，這個東西是不是可以……

陳市長其邁

地價稅跟房屋稅，等你蓋好再開始算。

民眾 67：龍鳳里/周作良

這樣好，謝謝、謝謝。

陳市長其邁

這樣可以？

民眾 67：龍鳳里/周作良

這樣可以，謝謝。

陳市長其邁

好，多謝，鼓掌、鼓掌。

(民眾鼓掌)

主持人

好，謝謝。

下一位鳳源里張先生，把握時間，謝謝。

民眾 68：鳳源里/張明旗

市長你好、各位大家都好，我們這些鄉親如果在講空污費，你市長就死困仔躺、置身事外，像在玩躲避球這樣，閃來閃去，不敢正面跟我們講空污費到底要怎麼賠。如果沒有法案，是不是要跟立委、議員商量一下，大家設一個法案來賠償？50 多年了，沒有賠到半毛錢，這對天地也講不過去，是不是這樣？不要閃避，要面對問題。

第二點，來講安置。市長，你知道嗎？我們大林蒲的人本來大家都田僑仔，大家土地都一大堆……

陳市長其邁

沒有啦，沒有一定，你不要講大家都田僑仔。

民眾 68：鳳源里/張明旗

我們農地讓你們霸占，過去政府，不是你。

陳市長其邁

沒有、沒有，不要這樣講，辛苦人也很多，大家都要照顧。

民眾 68：鳳源里/張明旗

大家都田僑仔，就是你們政府土地把我們霸占去，霸占去蓋什麼垃圾公司，所以我們大家土地沒有，房子也沒有，現在講什麼要蓋社會住宅租給我們，講這個沒有理由。你要配置給我們，就是我們的祖先過去土地被你們徵收去，被過去的那個政府用強迫的手段把我們搶走，所以我們這些子孫繼承才沒有土地，是不是？

剛才這個小姐在講遷廠，遷廠如果還給我們，我們就變田僑仔了，對不對？我們一個人祖先都有幾甲地。把我們徵收去，現在講沒有土地，講要蓋什麼社會住宅租給我們，這個不合理。你要配置給我們啦！配置住宅，這樣才對，不是租我們。租我們沒有理由，是不是這樣？

市長剛才講向中央爭取100億，是不是這樣？剛才市長你有講。我跟你講，你要跟中央講，不要在那裡放鳥大便，注一下、注一下，要放就放大一點，多1,000億，不是100億。多1,000億都不太夠，是不是這樣？放鳥大便（指不足塞牙縫），在那裡騙我們，這是在欺騙社會。不要常常用這招，用這招真的不行。要給我們遷村，要面對問題，這樣大家才有辦法遷村。你們在閃避問題，沒有面對問題。

賴立委，堅強一點，提出一個法案來處理這些事情。是不是要向行政院提起一個法案，叫做「遷村特別法」，來處理這些問題，污染的問題、安置的問題？對不對？是不是這樣？

主持人

時間到了，謝謝張先生。

民眾 68：鳳源里/張明旗

好，謝謝。

賴立委，你認真一點啦！

主持人

後面還有大哥要講。

民眾 68：鳳源里/張明旗

真的，你幫忙市長做，謝謝。

主持人

來，張先生，鳳源里，謝謝，69 號。

陳市長其邁

好，多謝，謝謝。

民眾 69：鳳源里/張明雄

市長、各位長官、各位鄉親，大家好，我是鳳源里的里民張明雄，外號叫「仙仔」。

我要講的很簡單，遷村案讓他們講，我希望市長你如果講要給我們遷村，你要趕快、會常開一點，速度猛一點，這樣才有辦法遷村。你如果要一直拖、一直拖，沒有辦法，一定講不清，這是一點。

第二點，南星你市長要開放給我們沿海六里進去吸空氣。南星自我出生，你市長還不知道在哪裡，到現在把我們圍起來，我連看到海浪都沒有，這點希望你讓我們沿海六里可以進去吸空氣（指南星計畫區為生長之地區，居民有享受當地環境的自由）。

再來一點，就來講中油，遷村的給他們說。現在中油我們每人一年油配置一支（補貼）800 塊給我們，我們一個人一年這樣夠嗎？你要幫我們加倍。這很簡單、這很少了，我要求這樣，相信你市長做得到。

再來一點，台電，看是電要加倍給我們，一個錶的錢加倍給我們，

還是要電費給我們一半，相信你要遷村，這你都內行的，希望這條你也是要幫我們爭取下來。

還有一點，這條跟市長你也有關係，紅毛港那一條 60 萬的，是蘇南成給紅毛港人的，這條到底是用什麼方式給他們的？那條 60 萬的，等一下希望市長你可以先回答一下。以上。

主持人

好，謝謝。

陳市長其邁

好，謝謝。我們可不可以休息 3 分鐘？讓我去廁所一下，可以嗎？我們休息 3 分鐘，謝謝。講到完，大家講完。

（中場休息）

陳市長其邁

好，我們這些長輩，我們要繼續開會。

主持人

請大家入座、請大家就位，謝謝。

再一次提醒，後面要發表意見的民眾，如果是意見一樣的，不要再重複了。如果有表達過的，不要再重複。

陳市長其邁

一樣講過的問題，我們就不要再講了，好不好？有一些用書面的也沒有關係，就拿到前面，我們一定會給你答覆，好不好？把你的名字跟電話寫在上面，我們就會給大家答覆。我們開始。

主持人

來，70 號鳳森里趙先生，謝謝。

民眾 70：鳳森里/趙俊龍

市長、各位長官，以及在座的大林蒲鄉親，大家辛苦了。

我們大林蒲講要遷村，從我是小孩時開始講，講到我現在40幾歲，已經有夠久了。希望陳市長可以比照爭取台積電來我們高雄設廠的那個魄力跟決心，趕快來完成這件事情。

市長有在講要讓大家講到歡喜，是要怎樣講到歡喜？合理就好了，不要歡喜，永遠都不會歡喜，大家的心，越多越好。所以，我們要求市府儘量開設一個窗口，讓我們要走的人去登記，針對不同意的人，市府應該另外來協調。不是整天在這裡開這個說明會，讓大家在那裡等，大家在那裡講：「我上一下廁所」、「我喝一下水」，這樣是浪費時間。以上我的表達，謝謝。

（民眾鼓掌）

陳市長其邁

好，多謝，謝謝。

主持人

71號鳳興里許先生。

民眾 71：鳳興里/許振榮

市長，我鳳興里的里民，我向你強調一遍就是說，你現在協議價購換地所有的費用、稅金，跟大家鄉親講清楚一下，這是第一點。

第二點，你這次修改的說明書，我感覺你是救窮不救急。真的需要增購土地的人，你裡面寫的整個都是，也沒有辦法直接跟我們講，反倒是要救濟弱勢的一直補助，需要土地的人，你完全沒有給他機會。我假設一個問題，有一塊土地24坪、3個人共有，現在有超過你講的可以增購，那三個人可以增購嗎？市長，這方面，看要不要讓有能力的人可以鮭魚返鄉一下。

第三項，剛才市長也答應鳳林路的人，那些鄉親他們以後選生活區，可以優先選地，但是市長我跟你講一句話，「患寡不患均」，你記得嗎？其他土地大的優先讓他選，選到小的下來，要不然以後選到差的人，絕對會跳腳。所以，市長，我感覺這方面看能不能預先弄得公平一點，不要到後面我們大家跟你才在吵架這樣。

再來，再一項就是說，我感覺市長你對補貼的部分，故意要做球給那種戶口分戶的人。一個戶裡面人很多，補助越來越少，你這是不是在間接鼓勵人家分戶，造成幽靈人口？連防禦的機制都沒有，根本好像是鼓勵的機制。

最後一項是我個人的問題，我請教應該是工務局，砵砵石建材是算什麼？我已經有申訴了，結果也不同意，我可以向市長當場申狀嗎？

以上是我的報告。

主持人

72 號鳳森里林先生。

民眾 72：鳳森里/林維群

陳市長、經濟部的團隊、各位長官、各位鄉親，大家好！我林維群，在這裡做一個發言。

前次林全院長帶領高雄團隊向我們大林蒲、鳳鼻頭、邦坑鄉來道歉，舊市長（指陳菊市長）目前是監察院的院長，她說遷村的時候要好好來補償我們大林蒲。看到大林蒲遷村安置計畫書裡面有表 18、表 19、表 20，一戶一人除了領 9 萬，第二位領 1 萬 8，第三位領 1 萬 4，（上述金額是指租金補貼、人口遷移費及房租特別津貼（單月）戶籍人口數請領金額總合之級距）我鬱卒一下，去住院住 10 多天，我非常艱苦。

在這裡，一點點的錢，我們已經是貧窮的了，在 50 年代，國土規

劃把我們整個地方弄得亂七八糟，我們目前就在窮了，領這條錢下去，我們負擔更重。按現在這個表 18，政府補助戶長 1 萬 5，我在這裡做一個建議案，一個單人的戶長要 7 萬 5，加一個人再加 7 萬 5，否則這樣連租房子租金也不夠。

表 19，一個戶長 7 萬塊，一個加 1 萬。當時紅毛港遷村的時候，人口遷移一個戶長 149 萬，已經是 15 年前的事情，15 年後，應該是依照我提出 160 萬，每加一個 5 萬。

附表 20，按市政府的方案，一個戶長補貼 5,000，兩個人補貼 7,000，三個人補貼 8,000，這連一間雅房都租不起。在這裡，我提出一戶的戶長 2 萬 5，多一個 1 萬，剛好 3 萬 5。政府所定的特別津貼，政府只補助 1 年，在這裡，我提出要補助 3 年。市長，拜託！

因為我們家裡有設備，大家都有設備，床等，政府裡面沒有提出針對這點，在這裡，我提出方案，政府要補助戶長 30 萬，第二個加 5 萬，這是一個建議案。

主持人

林先生，時間到了，用書面表達。

民眾 72：鳳森里/林維群

時間到了，沒有辦法再講。

陳市長其邁

多謝。

主持人

來，鳳鳴里 73 號黃先生，大家把握一下時間

民眾 73：鳳鳴里/黃萬有

市長、經濟部官員，大家辛苦了，等到 12 點多。我簡單一句，我

鳳鳴里黃萬有。

我們沿海三路跟市長問一下、工務局問一下，因為我們這塊地在沿海路拓寬，剩下一小塊，我有去專案辦公室申請可不可以幫我們徵收，講沒有納進遷村的範圍內，這樣有道理嗎？我這塊地本來是整齊、好好的，切到剩一小塊，要求跟我徵收，講不屬於合法的遷村內，這是第一點。

第二點，我講話簡單，你們現在是完全執政，我們又是高雄市的市民，希望你們遷村要速速進行，尤其在這裡的污染很嚴重。拜託市長，你可以確定什麼時候完成遷村嗎？幾年內？不能任內，任內是以後再選就 4 年，你要看幾年內，你要確定啊。你們現在完全執政，土地不夠、經費不夠，只要上面說一句話都 OK，既然都對不起我們，要遷趕快遷，不要再犧牲很多人的生命，謝謝！

主持人

謝謝。74 號龍鳳里李先生。

民眾 74：龍鳳里/李竣緯

市長、大家好，我是龍鳳里的，敝姓李。我幾項要求要唸一下，就是私有住商土地增購的放寬。

第一個，針對私有住商土地經過單獨分配之後，以我家為例，我家有 32 坪，父母親從紅毛港之後被遷村，遷村之後，現在搬到邦坑那邊，也是要被遷村，現在我們家有 4 戶、土地有 32 坪，除以 4，是不是達於 7.5 坪，你們所說的可以增購土地的條件？希望市長可以答應我們 4 個兄弟姊妹可以增購土地，以畸零地條件為主增購土地。

第二件事情，如果單獨分配之後，不論土地面積的大小，既然是 4 戶，讓我們可以自由選擇，不一定要用土地歸戶這個名義來限制我

們土地所有權人的權益。如果兄弟姊妹經濟能力不足，想選擇房屋方案的，他可以選擇配售住宅，其他兄弟如果經濟能力許可，他可以增購土地，甚至可以兄弟兩人增購土地合併起來，針對我來講，這樣對我是利益最大化。

然後，第三個，如果上述市長都不允許，本人有一個建議，就是按照紅毛港的土地配售方案，只要一戶的，就有可以選擇配售 26 坪含以上的土地，跟高雄市政府買，這樣的話，就可以達到人人有家住、各個有房間。

然後，第四個，這一點我比較少聽到民眾反映，如果長輩在遷村整備過程中，講難聽一點，先走了，是否有之後的理賠賠償？這個基準日以什麼時候為主？

然後，第五件事情，最後一件事情，就是都發局的相關簡報在哪邊可以下載索取？我們要自己整備、要自己索取。請市長以上幫忙。

主持人

好，謝謝李先生。

來，75 號鳳鳴里黃先生。

民眾 75：鳳鳴里/黃政雄

市長、大家好，我鳳鳴里。

第 3 行「（私有住商區土地）一坪換一坪」、「私有（非住商區）土地土地市價加 4 成」，我有幾塊土地，千萬不要給我用協議價購，要一坪換一坪，這樣做得到嗎？我那都是建地，不要用協議價購。

在第 5 頁，這個漁民的是我們的權利，什麼居住事實者，我們兄弟這麼多個，我做大的先搬出去，我們三代都在這裡討海，你不給我，不然這樣，照紅毛港，一艘你看要多少跟我們收一收，我也不用做得

那麼辛苦，跟我收一收就好，好不好？不然你問漁民，看他是要……

陳市長其邁

我回應一下，漁船的事情，我們改天再找一個機會來講，好不好？議長跟里長都在這邊，曾議長在這裡，陳麗娜議員在這裡。漁船的事情，我們改天來講，要不然這樣講不完，好不好？

民眾 75：鳳鳴里/黃政雄

好啦。我希望的是收一收比較好。

主持人

謝謝，謝謝黃先生。

如果是前面有表達過的意見，後面不要再重複。接下來是鳳興里洪金枝會長，謝謝。

民眾 76：鳳興里/洪金枝

我是大鳳居民權益關懷協會代表，各位長官大家好，我這邊有 4 點要陳情。

第一件事情就是有關農地的賠償部分，其實邁邁市長可以參考中油徵收這裡的土地，在 10 幾年前就已經有 5 萬 6 了。當時中油也是經濟部所管，現在要徵收我們居住的土地是經濟部需地機關，其實高雄市政府只是配合，所以今天邁邁市長領導他的團隊也是很辛苦，希望邁邁市長可以參照中油徵收的土地（的價金）再加 4 成，這個也是一個好辦法。

然後，第二件事情，中央要土地，出錢是中央，其實地方是配合，高雄市政府是配合而已，今天剛好賴委員有在這裡，賴委員是很優質的立委，所以我建議賴委員，錢有下來才有算，錢沒有下來沒有算。怎麼講呢？各位在座的鄉親，中央如果沒有撥錢給市政府，邁邁市長

不可能給我們遷村，對不對？中央一定要撥錢。因為旗津你也有爭取到很多錢，又大路，又國小，我都有在關照你爭取錢，所以拜託趕快逐年編列預算。

還有剛才大家所建議的，我再重複一次，就是希望能夠逐項要補助的，包括房屋的部分，房屋的部分要補助的錢，4 年以後或者是 5 年以後價錢比較高了，你可以列出來要補助多少錢。願意遷村的，大家都去登記，這樣速度會比較快，對不對？要遷的人先登記，這樣對不對？但是不能糊里糊塗，要一條一條寫清楚，我們再來簽，這是我跟大家提醒。

最後一點就是說，本會在 110 年 3 月 15 日早上 8 點半，因為 3 月 13 日邁邁市長第一次來說遷村的事情，我 3 月 13 日剛好帶我們的會員去玩，這個部分給我……

主持人

時間到了。

民眾 76：鳳興里/洪金枝

對不起，我要陳情給市長。

主持人

好，謝謝。

民眾 76：鳳興里/洪金枝

市長，你的領導團隊是很優質的。

不要給我用，我有開刀。我有開刀，不要動我。拜託你看一下。

主持人

好、好，謝謝會長。

民眾 76：鳳興里/洪金枝

一直到現在都沒有回。

主持人

提醒後面發言的民眾，講過的問題不要再講，拜託，謝謝。

來，79 號鳳鳴里黃清江先生。

民眾 79：鳳鳴里/黃清江

我們的陳市長開始講一句話我非常喜歡聽，他說我們如果遷村完，我們的財產要受到保障，這剛好符合我們的憲法第 15 條，我們生命、工作、財產要受到保障。不過我感覺市長你講話有一點矛盾的地方，為什麼呢？你知道我們海線六里要遷村，大林蒲六里漁民有 3,000 多個，3,000 多票，船 105 艘，不過你們市政府從頭到尾有關心漁民嗎？我們去年在 3 月 6 日也開漁民會員大會，總共有 3、400 人，那時候海洋局代理副局長也有來參加，你們也有做會議紀錄，這場會議紀錄你們還有一張文在這裡，結果你們講要答覆也沒有，所以剛才市長有講漁船的問題改天再講，我怕又被你四兩撥千萬去，我在這裡不講不行。

你們只有在草案第 5 頁簡單講一個漁民要補助 9 萬塊的交通費，那麼你有想到只有補助交通費，遷村完，離開鳳鼻頭漁港那麼遠？你有考慮到我們提早的時間嗎？往返的時間，交通問題，有一個安全保障嗎？這樣也是違背憲法第 15 條，完全沒有保障，所以你們要把這個列入考量。

我們剛才也有送陳情書，要拜託市長你們看一下，希望你給我答覆，改天我們再針對這個問題開個會。

陳市長其邁

好。

民眾 79：鳳鳴里/黃清江

不要再像去年講要開會都沒有。

陳市長其邁

我們議長跟我們議員都在這裡。

民眾 79：鳳鳴里/黃清江

大家做證人，不要到時候又沒有開。

陳市長其邁

好。

民眾 79：鳳鳴里/黃清江

我希望越快越好，因為你年底又要選舉了，沒有空，所以我們快一點。最好是 5 月以前開一開，我們大家有一個共識。

陳市長其邁

好，我們 5 月以前開，我給你答應，好不好？

民眾 79：鳳鳴里/黃清江

我希望你是一個有信用的市長。

陳市長其邁

好，OK。

民眾 79：鳳鳴里/黃清江

好，感謝，謝謝。

主持人

80 號鳳鳴里黃文章先生，把握時間。

陳市長其邁

如果一樣的問題就不要再講了，不一樣的問題我們繼續講，謝謝。

民眾 80：鳳鳴里/黃文章

市長，老兄弟，現在沒有工作，在跑路。讓人家找麻煩，現在在

跑路。立委、議員，我鳳鳴里阿裕他大哥，黑狗裕他小弟。上屆議長的人，現在跑路，沒有工作。市長，你要瞭解，我為了民進黨，現在變在跑路。

說重點！鳳鼻頭我廟邊的土地、道路用地把我徵收去，都沒有賠我。楊元帥的廟那塊是我叔叔的，我的道路用地被徵收去，都沒有賠，要補償一下。市長，你可以跟我補償一下嗎？35 坪而已。

陳市長其邁

好啦，你記起來，我來查看看，如果真的沒有給你。

民眾 80：鳳鳴里/黃文章

有空叫陳議員來幫我關心一下，我有跟他交代。

陳市長其邁

OK，好。

民眾 80：鳳鳴里/黃文章

老兄弟現在沒有工作，在跑路，很可憐，聽得懂嗎？

陳市長其邁

查一下徵收那個時候怎麼樣。

民眾 80：鳳鳴里/黃文章

簡單啦？

陳市長其邁

好，謝謝。

主持人

謝謝、謝謝，81 號鳳森里張先生。

民眾 81：鳳森里/張棋榮

我講的重點，還是空污費跟安置費。

這個空污費，我認為要賠 250 萬。剛才之前都講 150 萬，太少了，為什麼？紅毛港都賠這樣，這麼多年又這麼多煙囪，我深受其害，我家父母跟我老婆都得癌症死掉，我所花的醫療費跟心力都不只這一些錢。

第二點，我要講的安置費。剛才經濟部常務次長跟市長都一直閃避這個空污費跟安置費，上一次說明會也有講，都閃避了。遷村計畫都不提，開場也不提，故意都跳過了。安置費應該要 450 萬，如果國外的條例，人家遷一個廠，你今天要用我們土地，是你來遷我們，我們要有生存權，這個東西人家都會用工業園區 3 年 10% 的營利來算，來投入這個遷村。你看，剛才也有一個希望市長讓她土生土長實際居住的人，能夠給她 300 萬，其實我算一算應該是 450 萬，為什麼？因為產值大概有 2 兆，所以算一算應該是 450 萬。謝謝。

主持人

好，來，82 號鳳森里蘇小姐。

陳市長其邁

好，謝謝。

來，大姐來。

民眾 82：鳳森里/蘇雪娥

我的意願書直接呈現給市長就好了，因為我這樣有一點會緊張。

因為我的地有建地，還有農地，還有一般用地，還有公保地，結合在一起。我的公保地上面在很久以前就有蓋房子，我阿嬤在那裡，那間用砗砗石跟磚頭蓋的，已經年代已久，被颱風吹走了，我 103 年把它改成車庫，車庫差不多有 45 坪左右，現在稅捐處跟地政局也有跟我開始徵稅，就改成一般用地。我的訴求就是說，那是屬於公保地，

以前也有住人，市長你現在修改的那條，就是農地、私有地可以一坪換一坪的建地，所以我想要把我同一筆的建地結合成一筆，合併在一起成為一筆。我的建地差不多 27 坪，結合起來，這樣差不多 72 坪，這是我的訴求。

再來，我目前住的地方是在大林蒲的咽喉、大林蒲的出入口，在鳳林路跟鳳華路的大三角窗，大林蒲最大條的路就是在我們那裡的三角窗，我的對面是 7-ELEVEN，我希望以後配地的時候，我們可以一樣配在路跟路的地方，最好是三角窗。不能配去街裡，因為街有的 8 米路而已，太小條，我們住寬已經習慣了，這樣比較合理。不然我們又抽去街裡，這樣我們就是營業損失了，因為我們的地方商業價值高，所以我們過去那裡也是要符合相等的條件。

再來，在農地的部分跟公保地，價錢應該提高，因為我知道我學姐他爸爸有徵收一條 5 萬 7 的，他之前還在，在 87 年那時候，現在過來，在 60 幾年，在中油籬笆、電塔那裡，要建圍牆，有人賣 6 萬 8，那是邦坑一個人跟我講的，他說那是事實的事情。還有燕巢那裡，那裡徵收有人賣 6 萬 7。

主持人

蘇姐姐，時間到了。

民眾 82：鳳森里/蘇雪娥

所以要提高，我的建議是這樣。

主持人

好，謝謝。

83 號鳳森里的陳先生。

民眾 83：鳳森里/陳清水

市長，建地一坪換一坪，蓋回原屋型，不增加額外負擔。我們這裡看出去，那排房子 14 棟，我們那個 3 樓都有建照的，我要求市政府你幫我們蓋好，我們就搬過去。14 間我要求這樣，不增加負擔，這是你們的廣告傳單廣告出來的。

再來，我要講 16 年前紅毛港遷村一戶領 150 萬，我們要給人家遷村，你要給人家安置，這是憲法規定的，你要把災民遷去別處，你要把他安置好。紅毛港 16 年前一戶領 150 萬，現在大林蒲 16 年以後，一戶沒有領半毛錢。

市長，今天進來聽遷村說明會都是有土地、有房子，都是大地主，我們窮的都沒有來，我們窮的都在家裡哭。你講要蓋社會住宅，社會住宅是要租的耶！社會住宅一坪 300，一間社會住宅要 40 坪，40 坪一個月要 1 萬 2 的租金，水電費 5,000，1 萬 7，管理費 3,000，2 萬，這個人窮得要死了，他有辦法一個月 2 萬塊跟你租這個社會住宅？所以，我呼籲剛才有一位先生講的，安置費一戶要 450 萬，這個 450 萬是給弱勢者，弱勢者拿到 450 萬，他可以去登記大樓、登記國民住宅，市政府可以蓋國民住宅，讓他 450 萬用頭期款，20 年的低率貸款。弱勢者他來登記這間社會住宅、登記這間國民住宅 20 年，20 年後，這間國民住宅就是他的房子，他有一個夢。他不是出去租社會住宅，社會住宅一個月 2 萬塊，他哪有辦法可以租社會住宅？

陳市長其邁

好，歐里桑，我們回去想看看，你的建議很好。鼓掌一下，建議很好，我回去想一下。

（民眾鼓掌）

陳市長其邁

我們回去開會一下，再來跟你報告，好不好？

民眾 83：鳳森里/陳清水

我們如果要把這個人趕走，你要把他安置。

陳市長其邁

嘿啦。

民眾 83：鳳森里/陳清水

進來裡面聽的都是大地主，有房子、有地的。

陳市長其邁

這樣喔？

民眾 83：鳳森里/陳清水

我們沒有房子、沒有地的，窮的都在檳榔攤那裡。

陳市長其邁

好，謝謝。

民眾 83：鳳森里/陳清水

都在檳榔攤那裡喝保力達，在那裡罵。

陳市長其邁

這樣我待會再過去看，好不好？

主持人

陳大哥，時間到了。

民眾 83：鳳森里/陳清水

真的，紅毛港 16 年前一戶就 150 萬，16 年後大林蒲沒有半毛錢，
大林蒲的人是怎樣？大林蒲比較倒楣嗎？

陳市長其邁

好，謝謝！鼓掌。

主持人

陳大哥，時間到了，謝謝。

鳳源里釋禪空師父……

陳市長其邁

我先說明一下，師父請坐一下、請坐一下。

紅毛港是這樣，紅毛港的地是港務局的地，所以是占的，占久了，私底下講，占用者就以為是他的，但是財產是登記，所以是政府的。所以，那個時候港務局有 26 坪讓他們去買，要自己出錢去買，沒有去買的人，政府有補助，因為 40 年拖太久，不然 100 多萬租金讓你去租房子，這樣就算了，那時候是這樣的意思。現在是我們自己有地，像剛剛這個先生在講的，我有地，一半要賣，想領補償，一半再蓋。這個地是我們自己的，所以大林蒲跟紅毛港是不太一樣。

剛才那個歐吉桑我有注意聽，社會住宅就租金打 6 折，講得有理，我聽一聽有理，因為這裡租金比較便宜，搬過去那裡租金比較貴，雖然有打折，也是比較貴，對不對？不然乾脆就領這些補償，如果補償，我算一算看有多少，如果政府讓我分期付款再來蓋，政府蓋，我來付。我回去算一下，好不好？經濟部在這裡，剛才我們兩個有商量，我們來算看看，看這樣有多少人、要花多少錢。

民眾 83：鳳森里/陳清水

在這邊住沒有租金的，是他祖先留下來的地。

陳市長其邁

他祖先是誰？

民眾 83：鳳森里/陳清水

祖先留下來的房子。

陳市長其邁

祖先一定土地有所有權，對不對？這個我們來處理。我們來處理、我們來處理，好不好？

民眾 83：鳳森里/陳清水

祖先留下來的。

陳市長其邁

我知道，祖先如果有 15 坪，也可以一坪換一坪。如果有繼承，都有，好不好？如果不夠的，坪數少的，我們像 7.5 還是可能買，這個有規定，你看清楚，沒有關係，我來幫你看。7.5 坪以下，一定資產的，可以買。

民眾 83：鳳森里/陳清水

16 年來，紅毛港人在大林蒲、邦坑、鳳鼻頭跳樓自殺的、燒炭自殺的、跳海自殺的，總共看有多少人。

陳市長其邁

不要、不要、不要，好啦，歐吉桑。

民眾 83：鳳森里/陳清水

如果照你現在這種方式遷村，以後大林蒲人死的還會更多。

陳市長其邁

沒有、沒有，不要這樣、不要這樣，我是來幫忙大家的。

民眾 83：鳳森里/陳清水

弱勢者會死得更多。

陳市長其邁

等一下我們去樹蔭下坐一下。

主持人

84 號師父……

陳市長其邁

剛才他的建議很好，我回去想一下，我們回去算一下，好不好？

民眾 84：鳳源里/釋禪空

陳市長以及在位的大家好，剛才有聽到陳市長在講過去紅毛港寺廟他遷的，他辦得很好，這個我有去看過，也認同陳市長對宗教的照顧。但是去年 3 月楊局長跟今年 3 月陳盈秀（副局長）來到我們座談會前會，他所講出來的遷村，針對宗教的條件，並沒有跟紅毛港一樣，還差很多。希望未來你回去以後，你們可以講話跟做法都能一致，這是一項。

再來就是說，我們觀音寺主體大殿 1 樓、2 樓總共有 600 多坪，但是計畫書裡面講宗教跟一般居民的硬體是相同的，當然配色是不一樣，不過我那是公眾設施，它的安全係數是不同，它的材料、它的用法、工法都不一樣，所以這個也希望你們要修改。

還有一項就是說，臨時行宮，觀音寺我剛才有跟你報告，主要大殿就 600 多坪，其他的經閣好幾百坪，你用 100 平方公尺，1、2 樓總共合起來才 26 坪不夠（應指原廟殿所用坪數大，臨時行宮的空間亦應擴大），所以這個都要再檢討。就是說楊局長有講要去觀音寺瞭解一下，做一個個案的處理。

再來就是說，我們寺廟的樹木已經超過 50 年了，在你們（計畫書草案）的裡面我有看到，你們都是用一般標準把我們損失賠償的條件，這是在自治條例裡面，依現況裁量權，希望這都要再重來。

還有一項，市長你有關心我們大林蒲的人，還有在場的立委都有關心，講要做健康檢查，但是我現在要跟市長報告，檢查完了，後續

檢查出來有問題之後，醫療的問題，跟以後如果病故，這樣以後政府要怎麼幫我們作追蹤跟照顧？以上跟我們市長報告，阿彌陀佛。

陳市長其邁

我簡單講，檢查完再追蹤，這個錢的部分，經濟部在這裡，我也有跟陳時中部長講過，但是我們現在市府本身就有計畫在執行。我有叫臺大詹長權教授跟我們高醫一起來做，所以這點我先說明。

第二，用蓋廟新的錢來補助，所以你不用花錢。我私底下講，不能私底下，現在大家都在直播，我有留一些，萬一你 60 坪再多一點，這個我來處理，好不好？我有留一些。紅毛港是每間都蓋得很大間、蓋得很漂亮，我們這次廟用蓋新廟的價錢來算，如果還要再蓋一個廟埕，這樣多出來這一塊，我們市府來想辦法，好不好？我們來跟經濟部再協調，所以你放心，好不好？

主持人

85 號龍鳳里盧小姐。

民眾 85：龍鳳里/盧翠芳

市長，你好。我們是做食品工廠，現在工廠有納管，我們不合法，所以我們沒有辦法納管，這樣是不是會給我們斷水斷電？我們在這個地區。

再來，我們這個地現在如果做工業用地以後，會再分配回來給我們？聽說有這個方案，不曉得是不是真的？如果是真的，是不是我們以後可以再分配這個土地，給我們在這個地方再蓋工廠？是這樣嗎？

還有，我們的公保地，我們現在是綠地，而且它的地目之前是旱地，現在是怎麼樣？我們旱地也是換旱地嗎？還是可以改成，因為我們是做食品，我們也屬於商業行為，可不可以也是一坪換一坪，就好

像市府幫我們轉業一樣，讓我們可以有這個方案去實行？

再來，我們的營業損失，我們就好像廟宇一樣，他們有行宮，我們的工廠如果機器沒有移出去，我們沒有辦法把它鏟平。我們要移出去，一定要有一個地方可以讓我們繼續營業、讓我們去製造。製造的時候，我們沒有地，我們要去租，那個也是要很大（的土地），因為我們工廠機器很多，這一方面是不是也可以幫我們解決一下？

再來，就是我們的地，因為公保地（過去）是旱地，如果用徵收的話，是比照旁邊的市地，可是我們跟台糖租的時候，它是屬於建地，我們是不是也比照建地的補償方式？謝謝，請市長可以幫我回答。

主持人

86 號鳳森里的吳先生……

陳市長其邁

我先趕快講一下。

小姐，你有來申請，不會給你斷水斷電，好不好？旱地、公保地之前如果是農地，就照農地徵收的方式來處理，好不好？工廠的部分，看要怎樣來輔導，我們叫經發局全力來跟你協助，好不好？就照你剛才講的，這樣一項、一項，我們個案。你等一下，我們經發局在這裡，針對你的個案我們來解決，好不好？沒有問題。

民眾 86：鳳森里/吳振村

陳市長你好，還有立法院的賴委員、陳委員，我們今天大林蒲的遷村案，第一個，一定要立法院的特別法，今天這個特別法都沒有過，一直在講這個草案。草案一年開一遍，去年開的跟今年開的，換湯不換藥，對不對？市府的團隊講的都很好聽，市長做白臉，結果呢？市府團隊畫出來一幅圖，我們所有這些村民瞭解這個法律的過程？完全

不瞭解。所以，我今天的建議，一定要從立法院來要求特別法通過！這一點不是民進黨執政，經費用討的。特別法沒有通過，你經費用討的，不就跟自己的人用討的？要討多少？所以居民住（在這）60、70年的生活那麼困苦，你要怎麼討來補償他們？這是一點。

第二點，現在是草案，為什麼草案裡面市政府的都發局工務處（都發局或工務局新工處）所有的文要給它檢討，牽涉到法律的條文全部給你拒絕？他跟你說草案。草案就是沒有承認的案，我們在這裡要檢討什麼？我請問市長，我們在這裡要檢討什麼？你草案都沒有通過，我建議的所有管道進去，所有市府單位全部不承認。你不承認、草案，我們今天大家都坐在這裡做什麼？草案，沒有特別法案立法院通過，這個根本都是免談。

我們今天臺灣已經走向民主的國家，大家就是要於法有據，我們不是共產國家，不是像俄羅斯在打烏克蘭，對不對？不是裡面全部都警察在圍，對不對？市政府是受到經濟部委託來徵收我們這個作為遷村裡面的新科學園區計畫，結果呢？你想看看，我們現在的甲工地多少錢？你現在檢討只有草案、草案、草案，從頭到尾都是草案。草案你市府團隊不同意、不承認，我們所有配合的文件進去，市府團隊所有工程處不承認，請市長你解釋這個問題要怎麼處理。

陳市長其邁

好，謝謝，多謝。

主持人

好，謝謝。

目前登記發言，還在現場的還有3位，88號鳳源里邱先生。

陳市長其邁

來，長輩。

民眾 88：鳳源里/邱文鐘

市長還有官員，跟民意代表、立法委員，大家好，我這邊有 2 件事情跟市政府主辦單位反映一下。

第一件事，就是當市政府主辦單位要遷大林蒲的時候，之前有一個來調查，我不談遷不遷，調查的時候，（有問）有房子的人，是要領錢，還是要領地，領地的話，當然現在的草案決定一坪換一坪，我現在有房子，我當初登記調查的時候說要領地，但是我現在沒有地，沒有辦法來蓋房子，沒有辦法來蓋房子，遷村的話，我出去變成流浪漢，流浪漢就製造社會的問題，（造成）政府無能，就產生這個事情發生。我希望在不影響遷村的經費、不影響市政府財務的負擔，是不是可以開闢另外一個專案來處理，讓我們這些有房子被你徵收的，有能力的買地來蓋房子？這是第一件事情。

第二件事情，就是沒有房子的人，我延伸剛才那個問題出來，希望不影響財政、不影響市政府財產跟大林蒲六里遷村的權利、福利之下，也可以讓他們有能力買土地來蓋房子的，希望市政府也可以這樣來賣他們。看是要優惠，還是要依照實際的價錢，來給這些大林蒲遷村無地的人還有無房子的人來購買。謝謝。

主持人

好，謝謝。

89 號，鳳鳴里的洪先生，還有 2 位，謝謝。

民眾 89：鳳鳴里/洪松佐

市長你好，我這裡有 2 個訴求：

第一個，就是可不可以針對特殊的情況跟狀況去據實瞭解？比如

說像基準日，於基準日後受贈與的私有住商區的土地，可不可以適用專案計畫？因為我們是第一次說明會才知道有這個基準日存在，所以我們根本不知道有這個基準日。為什麼會說贈與者？因為贈與者他本人父母都不在了，也沒有結婚、未婚，也膝下無子女，是我的叔叔，算是三等親，我們是受贈與，所以我們想說是不是可以適用這個專案計畫，土地一坪換一坪？

第二點，就是共同持分的問題，像我們歸戶後，土地未達最小建築面積者，是否可以也適用畸零地的方案來用？當然歸戶後如果大於7.5坪跟7.5坪到15坪之間，我們是不是也可以適用這個畸零地方案？不是說歸戶後剩一坪，我們就要求這個訴求。

所以，希望市長可以給我們一個答覆，謝謝。

主持人

好，謝謝。

最後一位，鳳森里張洪金花女士，謝謝。

民眾 90：鳳森里/張洪金花

各位長官好，鄉親大家好！我每次如果來登記，我很早就來了，每次過來都是最後一個、last，所以你看到我就很高興，想要休息了，對不對？來，我很簡單的，我的話都已經被講完了，重點。

你們一直講你們要遷村，你們年底就要遷了，草案定得很漂亮，可能很用心在定，可是我希望你們定出來某一個月某一天，你們日子定起來。

還有，第二點，南星給我們開放，自你們來，南星都圍光光，整個海線給我們圍光光，我們在南星要游泳都沒有辦法游。我們這裡空氣很污染，我們是靠西邊的空氣幫我們吹過來，這邊的污染都會到東

邊去，我們現在沒有辦法收外海的空氣，太平洋的空氣我們全部都沒有了，希望南星把我們開放，我們要來去游泳。

還有，陳麗娜議員常常我看她質詢在爭取，我們的經費，你們要遷村的，不夠的應該補出來，1,000 億就 1,000 億拿出來，不要在那裡講，講假的沒有人要聽。

還有，剛才好像什麼人有講過，你如果要選舉的時候就來講到天花亂墜，講到我們這裡的人心臟都跳出來。說了要有憑有據，男人不要講話講沒有信用的事情，一講再講、一延再延。

還有，我最希望你們怎樣？幫我們補貼水費跟電費。很污染，每一天我前面、後面都是砂石，每天都要拖地，土地都海砂，實在我很討厭。空氣有夠差，粉塵讓人很生氣，真的。你看要幫我們補貼電費，還是要請傭人來幫我們拖地，因為我家 4、5 樓，我拖到快死、拖到瘦巴巴。這樣你貼我們水錢，還是請傭人來幫我們拖地，好不好？我們大家說好不好？沒有人要應嘴，應大聲一點啦。

拖地拖到情緒很差，這樣我就很簡單，我不用時間到，我自己自動消失，謝謝。

主持人

謝謝、謝謝。

登記的 91 號到 97 號沒在現場，請市長。

陳市長其邁

還有嗎？

主持人

沒了。

陳市長其邁

還要講嗎？

洪富賢里長：

還要講。

陳市長其邁

資料我們待會再講，好不好？因為時間 1 點多了。我們都講完了，這個再拜託一下。富賢兄，我們要講話的機會很多，等散會完，我們兩個再講。

我剛才講過了，遷村的部分就是我會用最快的時間，大家有共識，趕快來遷村。最大的共識，剛才我也都整理差不多了，第一，漁民的事情。理事長在哪裡？走了？反正議員都在這裡、立委也在這裡。因為遷村，漁港到底是還要留下來，還是不要留下來？漁民，大林蒲 105 艘，3 成是外地，7 成是我們這裡，這個我們把它算清楚，我再來跟經濟部講，這個另外講。

農地的部分，大家也很關心，上面有工廠的個案我們來處理，如果是通案的部分，第一，農產品補償的價格，這個儘量用最高的價格來算。（私有非住商區）地的部分，我再爭取，好不好？經濟部在這裡。我們現在是市價加 4 成，所以拿這些錢去其他的地方買農地，都有啦。大寮、大樹、林園、美濃、杉林，你如果要務農的，過去那裡，其實農地都還有。但是要做其他的處理，再給我時間一下，我來跟經濟部再來算，因為這個牽涉到總共有多少地，我有想一些辦法，等到比較完整，我再來跟大家報告。

剩下一坪換一坪的部分，我們以前都有算過，我再重講一次。成本沒有變，你們都用新的，4 年後遷，房子就是用 4 年後要蓋的價格給你新屋。另外，4 年後房子一定會漲價，漲價的那個就算你的，成

本你不煩惱，所以遷村我們把它遷好，一坪換一坪的部分。

大樓，有的就遷到安置地這邊，因為住大樓實在是不錯，坦白說。我替你蓋比較快，對不對？蓋一蓋，大樓蓋好，你就搬過去。

租金的補貼，我們現在是 15 個月，對不對？但是我們這次跟上次不一樣的就是說，（評估）蓋好再搬過去（的方案），所以你就不用租金了。因為你要租，我也煩惱你去那裡，2 萬多人四處散，到時候人也不知道跑去哪裡，這樣也麻煩，所以我們原則上就是說蓋好再搬，3 年的時間，還是幾年的時間，這樣租金就不用。你不能說我住在這裡，你又要討租金的補助，這樣就沒道理了，大家聽好，好不好？

今天比較有共識，我也會用最快的時間趕快來把這個遷村的事情有進度，再來向前走。這個你不用煩惱，議長都主持會議，麗娜議員還有幾位議員……光峰議員呢？

民眾

走了。

陳市長其邁

他們都會釘我的，議長都還會摻兩句，講什麼議員講了怎樣，市長你就要注意怎樣、怎樣，所以你們（居民）不用煩惱，議長是我們小港前鎮的議長，給她鼓掌一下。

（民眾鼓掌）

陳市長其邁

陳麗娜議員在這裡，也要給她鼓掌一下。

（民眾鼓掌）

陳市長其邁

都不用煩惱，我在這裡都不會走，除非落選，我就沒有辦法了。

但是你放心，我做事情，答應的事情，我一定盡力把它做到，讓我們的遷村趕快有最大的共識。

這樣我們經過 1 年，還有疫情 2 次，我剛才在開會，我還要再跟疫情指揮中心通電話，因為我們高雄今天有 2 個確診個案，但是那是居家隔離的，你不用煩惱，沒有風險，就是上次前鎮的工廠。我都把他隔離起來了，都給他匡列，所以沒有風險。

所以，有 1 年的時間也很忙，也要防疫，也要建設。所以，跟大家道歉一下，有比較慢，但是我們事情要把它做好，行政院也很忙、經濟部也很忙。我們現在多 100 億，我再來討，賴瑞隆也幫忙討，陳委員也很關心，我們一起把這件事情做好。

2 萬多人要遷村，一定要大家都講到歡喜，儘量大家條件都可以滿足，甚至六里儘量遷過去就是在那裡附近。大林蒲的里長最團結的，所有大大小小的事情，張里長、黑狗裕、富賢這幾個里長，大家都很關心大家，我們也給里長鼓掌一下，跟他們感謝一下。

（民眾鼓掌）

陳市長其邁

雖然常常罵我，你罵我，我都有看到，給我建議，這都是愛之深責之切，希望把我們這個遷村做好，所以我相信大家都希望可以換一個比較好的環境，永永遠遠、世世代代。

我們大林蒲的文化也會把它留下來，公托、老人的日照、學校、消防隊、公共設施這次會把它做好。紅毛港在做的時候，因為搬過去的人太少，所以公共設施有比較少，我們這次會比紅毛港更好，照顧大家照顧得好好。

所以，我們今天就到這裡，如果有什麼意見，我們都有記起來，

我們會繼續再來跟大家溝通。今天在此代表我們市府團隊，市府團隊都站起來，跟大林蒲的鄉親、長輩鞠躬，感謝大林蒲的鄉親，感謝！謝謝，感謝、感謝，多謝、多謝。

主持人

謝謝，感謝我們市長、經濟部林全能常務次長，還有工業局呂正華局長，還有兩位立法委員，賴瑞隆立法、陳椒華立委，以及曾麗燕議長、陳麗娜議員、李順進議員，剛才還有陳致中議員、蔡武宏議員、鄭光峰議員，還有副秘書長，以及市府團隊，還有里長、所有的鄉親、長輩，很感謝。今天大林蒲說明會第二場在這裡圓滿告一個段落，感謝各位，大家在回家的請小心，路上安全，謝謝、謝謝。