

林園工業區服務中心

服務中心成立日期

65年8月1日

地址

83204 高雄市林園區石化二路 10 號

聯絡電話

07-6412944

傳真電話

07-6420404

網址

www.moeaidb.gov.tw/iphw/linyuan/

電子郵件信箱

z316box@moeaidb.gov.tw

服務中心組織架構圖



林園工業區

設立緣起

政府為推動十大建設其中之石油化學工業，以奠定基礎工業之宏基。

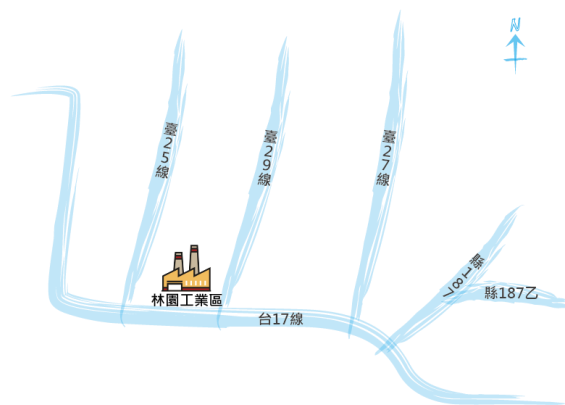
工業區基本資料

編定完成時間	62年6月	租金優惠措施	無
開發完成時間	64年12月	開發主體	經濟部工業局
土地使用編定	都市計畫工業區(特種工業區)	產值	2,603億元
總面積	403.26公頃	就業人口	5,176人
開發單位	中華工程股份有限公司		

工業區地理交通

主要聯外道路	臺17線、臺29線
機場	小港機場 20公里
港口	高雄港 25公里
火車站	高雄站 33公里
高鐵車站	左營站 40公里
國道交流道	臺88號 10公里

工業區地理位置示意圖



工業區公共設施

道路	8.34公里	電力供電量	170,000 瓩 / 日
路燈	185 盞	供電電廠	大林發電廠、核三發電廠
雨水下水道系統	95,040 公尺	轄區警局	高雄市警察局林園分局
污水下水道系統	4,884.85 公尺	轄區消防隊	高雄市消防局林園分隊
自來水供水量	140,000 公噸 / 日	綠帶	293,286.23 平方公尺
供水水源	東港溪、鳳山給水廠		

工業區污水處理

處理方式	初級處理	平均日處理量	48,000 噸 / 日
設計處理量	78,180 噸 / 日	年平均收費率	91.18%

工業區土地配置與廠商概況			工業區廠商生產概況		
用地類型	面積(公頃)	佔比例	生產狀況	家數	佔比例
生產事業用地	317.70	78.8%	生產中	28	84.85%
相關產業用地	0	0%	建廠中	0	0%
公共設施用地	78.86	19.5%	停工	0	0%
其他	6.70	1.7%	歇業	0	0%
			未建廠	5	15.15%

工業區主要廠商(產值前五名)			
廠商名稱	主要產品	廠商名稱	主要產品
台灣中油股份有限公司 石化事業部	化學材料製造業	台灣苯乙烯工業股份有限公司高雄廠	化學材料製造業
台灣塑膠工業股份有限公司 林園廠	化學材料製造業、石油及煤製品製造業	東聯化學股份有限公司高雄林園廠	化學材料製造業
信昌化學工業股份有限公司 林園廠	化學材料製造業		

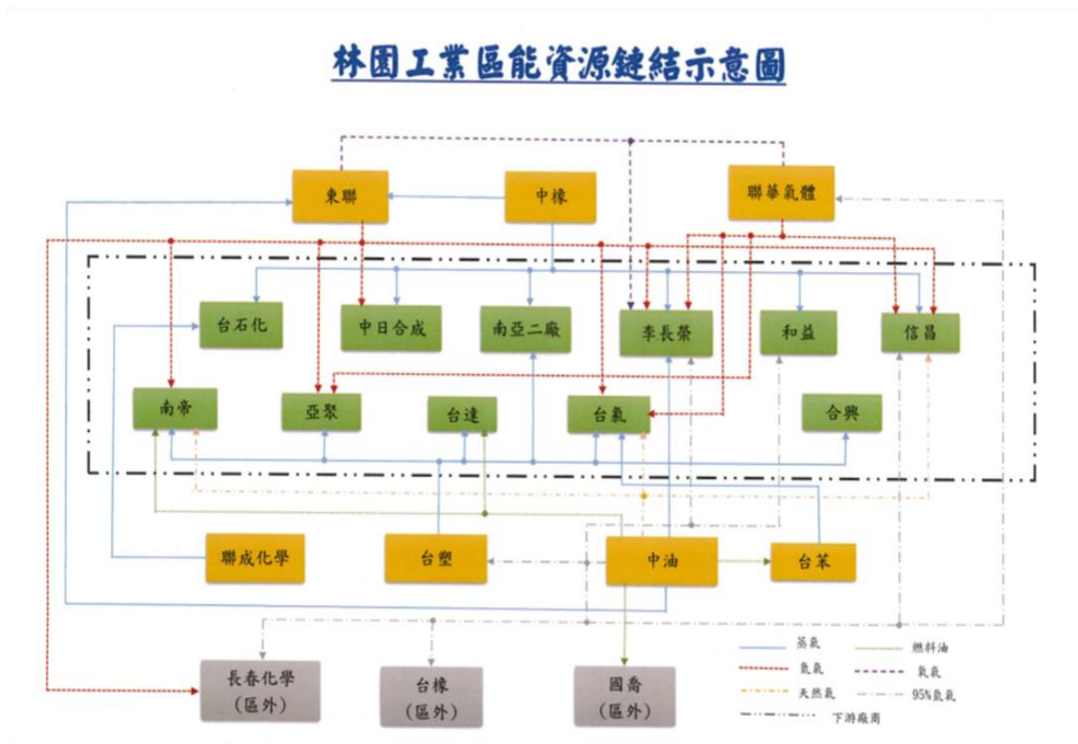
工業區廠商行業類別									
廠商行業類別	家數	家數比例(%)	面積(公頃)	面積比例(%)	廠商行業類別	家數	家數比例(%)	面積(公頃)	面積比例(%)
石油及煤製品製造業	1	3.03	4.4937	1.41	金屬製品製造業	1	3.03	5.5063	1.73
化學材料製造業	19	57.58	252.0037	79.12	其他製造業	1	3.03	2.8390	0.89
化學製品製造業	4	12.12	13.8577	4.35	電力及燃氣供應業	1	3.03	0.8507	0.27
非金屬礦物製品製造業	1	3.03	2.2813	0.72	(未建廠)	5	15.15	36.6867	11.51

智慧園區

1. 本局建置產業園區管理效能提升智慧型資訊系統，其中道路挖掘管理系統可讓申請人直接線上申請免去紙本作業，一方面提升行政效率，另一方面亦可節省紙張，以達能減碳之效。
2. 產業園區管理效能提升智慧型資訊系統中另一個地理資訊系統 (GIS)，可即時線上查詢本工業區內各路段地下管線、人手孔各項屬性資料及位置圖，可事先讓申請挖掘道路單位避開有管線處，另一方面倘發生地下管線事故，可立即確認附近管線所屬廠商及管線輸送內容物，以期能第一時間減少事故災損。
3. 透過電子看板之資訊公開，提前告氣候條件及區內歲修期程，供民眾了解及參考並請廠方確實做好相關污染管控，以降低民眾對工業區工安環保之疑慮。

循環園區

本區能資源鏈結示意圖：



108 年度重要紀事

一、自主訪視

1. 石化業為我國重要基礎產業之一，亦是臺灣經濟發展及外銷拓展的重要一環，為提升國內石化業廠家緊急應變能力，落實廠內安全作業規範及職安管理，今年在林園區辦理自主檢視作業，透過本區 23 家石化業者，自主出資並遴選查驗單位進行查核，動員檢視委員達 110 人次，藉由本次查核結果提供各廠商交叉比對並改善其不足之處，使各廠商能夠在不犧牲安全管理的情況下，與附近鄰里和平共存、持續發展、持續茁壯。
2. 本中心配合本局督導區域聯防組織，定期辦理專案檢查，強化本區廠商製程安全認知，並整合製程安全管理與職業安全管理制度。

108 年度重要紀事

3. 本計畫案於 6/6-7/16 執行本區 23 家石化業廠商「108 年度林園工業區聯合訪視專案計畫」聯合訪視稽查，已於 7/23 執行完畢。
 - (1) 有關 6/6-7/16 執行「108 年度林園工業區聯合訪視專案計畫」業於 7 月 23 日結案，相關成果陳報本局。並於(6/20、7/2、7/23)辦理 3 場次林園區製程安全管理自主檢視成果檢討交流會議。
 - (2) 針對廠內進行製程安全管理查核作業，並督促廣續追蹤改善情形，祈使零工安、零災害為目標(本中心 108.8.21 林服字第 10871222137 號函，請訪視 23 家廠商於 9/30 前提出改善報告)。
4. 效益：
 - (1) 本案自主訪視共計 23 場次、690 人，查核 1,585 項，建議事項 794 項。
 - (2) 以期工安事故能有效控制，縮小事故範圍，建立工業園區安全管理制度。

二、林園高值化產業園區協議價購案

1. 計畫緣起：

100 年 6 月立委林岱樺應林園區五福里居民長期受中油三輕案污染，要求中油負起徵收周遭民房及民地。
2. 推動情況：
 - (1) 105 年 6 月 15 日經濟部公告林園高值化產業園區協議購案，成案條件為價購案範圍內全數所有權人同意，截至 106 年 7 月 14 日止統計同意書意願，僅 228 人同意，該案未達全數同意，無法以原規報編。
 - (2) 106 年本局研議朝同意戶聚集地區重新規劃範圍，縮小園區報編範圍，繼續辦理。
 - (3) 107 年 3 月 14 日立委林岱樺及本局再次召開「高雄市林園高值化產業園區協議價購說明會」，研議重新公告事宜，該次成案條件無須全數所有權人同意，朝同意戶聚集地區申請都市計畫變更。
 - (4) 108 年 2 月 18 日重新公告 2 個月 (截止 108.4.17)，同意戶為 222 人。
 - (5) 108 年 5 月本局函送變更都市計畫書至高雄市政府都市發展局初審，截止 9 月依初審意見修正完備。
- 3、現況執行進度：

108 年 10 月 7 日高雄市政府公告，旨案公開展覽期間自 108 年 10 月 7 日至 108 年 11 月 6 日止(30 日)，並於 108 年 10 月 16 日下午 3 時假林園區行政中心召開「都市計畫說明會」；展覽期間民眾或團體有任何意見，以書面 (公開展覽意見書) 向高雄市政府都市計畫委員提出。

未來展望

1. 宣導區內廠商強化工安及污染防治設施，提升操作品質，不再讓污染造成對立，展望建立好鄰居形象。
2. 運用現有服務機能扮演廠商、社區與環境中間樞紐關鍵角色，積極創造三生 (生產、生活及生態) 共贏的局面。
3. 瞭解地方政府對區域產業、都市發展規劃並適度參與合作和爭取資源，以謀求產業園區與周邊環境共同的發展利基。
4. 持續援引私部門企業「以服務為導向」之理念與精神，加強並適時調整為民服務工作之方向與做法，落實回應廠商之理性需求。

林園工業區



0 100 200 400 M

