

# 鳳山工業區

## 設立緣起

為配合原汽車修配業設立，由工業局妥善規劃開發本工業區，提供完善環境，惟因環境變遷，目前全區已改編為乙種工業區，已有約 90 餘家廠商設立。

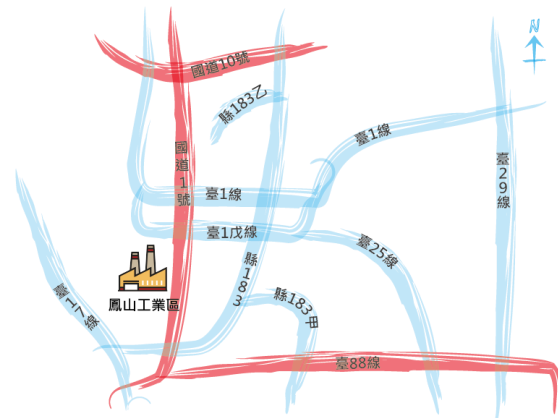
## 工業區基本資料

編定完成時間	63年8月	租金優惠措施	無
開發完成時間	63年6月	開發主體	經濟部工業局
土地使用編定	都市計畫工業區	產值	約 22.966 億元
總面積	10.93 公頃	就業人口	約 966 人
開發單位	中華工程股份有限公司		

## 工業區地理交通

主要聯外道路	國道 1 號、高市 12 線
機場	小港機場 8 公里
港口	高雄港 20 公里
火車站	高雄站 15 公里
高鐵車站	左營站 20 公里
國道交流道	國道 1 號三多交流道 0.5 公里
捷運	無

## 工業區地理位置示意圖



## 工業區公共設施

道路	2.48 公里	電力供電量	2,700 瓩 / 日
路燈	48 盞	供電電廠	凱旋變電所
雨水下水道系統	3,954 公尺	轄區警局	高雄市警察局鳳山分局新甲派出所
污水下水道系統	938.1 公尺	轄區消防隊	高雄市五甲消防隊
自來水供水量	1.88 公噸 / 日	綠帶	796 平方公尺
供水水源	拷潭給水廠	其他公用設施	無

## 工業區污水處理

處理方式	二級活性污泥法	平均日處理量	200噸/日
設計處理量	400噸/日	年平均收費率	85.60%

## 工業區土地配置與廠商概況

用地類型	面積(公頃)	佔比例	生產狀況	家數	佔比例
生產事業用地	7.78	66.66%	生產中	91	100%
相關產業用地	0.19	1.76%	建廠中	0	0%
公共設施用地	3.45	31.60%	停工	0	0%
社區住宅用地	0	0%	歇業	0	0%
			未建廠	0	0%

## 工業區廠商生產概況

## 工業區主要廠商(產值前五名)

廠商名稱	主要產品	廠商名稱	主要產品
友情汽車修配有限公司	汽車及其零件製造業	正在機械股份有限公司	通用機械設備、汽車零件、金屬加工處理
政美紐線有限公司	成衣及服飾品製造業	聚光照明科技有限公司	照明設備
鋼展機械股份有限公司鳳山廠	鋼鐵		

## 工業區廠商行業類別

廠商行業類別	家數	家數比例(%)	面積(公頃)	面積比例(%)	廠商行業類別	家數	家數比例(%)	面積(公頃)	面積比例(%)
食品製造業	8	8.79	0.48	6.39	機械設備製造修配業	8	8.79	0.63	8.44
印刷及資料儲存媒體複製業	2	2.19	0.08	1.10	電子零組件製造業	1	1.09	0.08	1.05
紡織製品製造業	1	1.09	0.18	2.34	電腦、電子產品及光學製品製造業	2	2.19	0.11	1.52
金屬製品製造業	3	3.29	0.30	3.98	電力設備製造業	2	2.19	0.18	2.44
化學材料製造業	1	1.09	0.08	1.02	其他運輸工具製造業	19	20.87	1.76	23.40
橡膠製品製造業	2	2.19	0.14	1.92	汽車及其零件製造業	24	26.37	1.77	23.64
塑膠製品製造業	2	2.19	0.17	2.29	化學製品製造業	2	2.19	0.03	0.35

## 工業區廠商行業類別

廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)	廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)
非金屬礦物製品製造業	1	1.09	0.08	1.10	其他製造業	1	1.09	0.04	0.55
基本金屬製造業	3	3.29	0.23	3.04	其他	9	9.89	1.14	15.28

## 108 年度重要紀事

1. 鳳山工業區照明改善工程-為提升城市道路照明及亮化需求，對於路燈穩定性、運轉品質更為嚴格，本年度更換熱淨鍍鋅桿、基礎座及 LED 燈，共計 48 組。
2. 鳳山工業區道路改善工程-為改善工業區路段之行車品質及安全，將鳳山工業區內主要道進行銑刨加鋪，提升良好安全之工作環境。
3. 鳳山工業區福木修剪、花臺美化及綠化工程-為工業區環境美化及區內工作之品質，建構廠商提供美好工作環境。

## 未來展望

大發(兼鳳山)工業區開發至今，產業型態也隨時代潮流有微幅改變，近幾年來工業區多項硬體更新，亦增添園區原有風貌，目前設廠用地供不應求。為深耕臺灣，全力推動產、官、學整合平臺，以提升產業競爭力，並建構一個「友善安全產業園區」，創造生產安心、生活順心、天天開心的工作環境，是園區更新活化的目標；融合廠區與居民成為生命共同體，成為繁榮、永續的工業園區。

# 鳳山工業區

