

# 台中港關連工業區服務中心

## 服務中心成立日期

70年9月1日

## 地址

435 臺中市梧棲區自強路 280 號

## 聯絡電話

04-26392514

## 傳真電話

04-26399704

## 網址

[www.moeaidb.gov.tw/iphw/taichunghr](http://www.moeaidb.gov.tw/iphw/taichunghr)

## 電子郵件信箱

[z202box@moeaidb.gov.tw](mailto:z202box@moeaidb.gov.tw)

## 服務中心組織架構圖



# 台中港關連工業區

## 設立緣起

60年代政府為促進臺灣中部全面發展健全臺中港開發後之港埠營運，乃劃定附近關連土地開發為工業區。

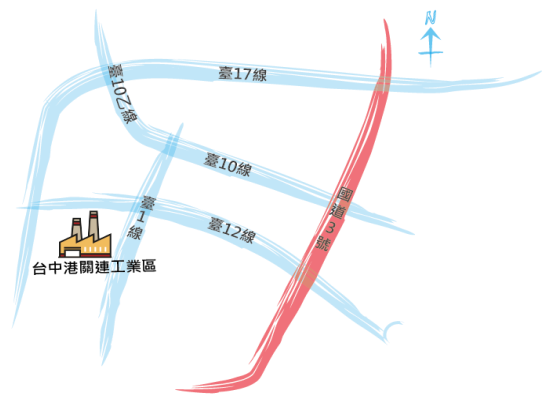
## 工業區基本資料

編定完成時間	64年10月	租金優惠措施	無
開發完成時間	68年10月	開發主體	臺灣省政府建設廳
土地使用編定	都市計畫工業區	產值	511億元
總面積	142.83公頃	就業人口	5,620人
開發單位	臺灣土地銀行		

## 工業區地理交通

主要聯外道路	臺12線、臺17線、臺61線
機場	臺中機場 10公里
港口	臺中港 3公里
火車站	沙鹿站 5公里
高鐵車站	烏日站 20公里
國道交流道	國道1號中港交流道 20公里 國道2號龍井交流道 12公里 國道4號甲南交流道 15公里

## 工業區地理位置示意圖



## 工業區公共設施

道路	7.27公里	供水水源	鯉魚潭水庫、沙鹿營運所
路燈	200盞	供電電廠	臺中火力發電廠
雨水下水道系統	17,710公尺	轄區警局	臺中市警察局清水分局梧棲分駐所
污水下水道系統	19,248.76公尺	轄區消防隊	臺中市消防局第四大隊梧棲分隊
自來水供水量	1,813公噸/日	綠帶	4,833.72平方公尺

## 工業區污水處理

處理方式	生物處理法	平均日處理量	4,000噸/日
設計處理量	10,000噸/日		

工業區土地配置與廠商概況			工業區廠商生產概況		
用地類型	面積(公頃)	佔比例	生產狀況	家數	佔比例
生產事業用地	102.94	72.07%	生產中	119	98.4%
相關產業用地	0.28	0.20%	建廠中	2	1.6%
公共設施用地	28.68	20.08%	停工	0	0%
其他	10.93	7.65%	歇業	0	0%
			未建廠	0	0%

工業區主要廠商(產值前五名)			
廠商名稱	主要產品	廠商名稱	主要產品
台灣玻璃工業股份有限公司台中廠	玻璃製品	華元食品(股)公司	休閒食品-餅乾
正隆股份有限公司台中廠	紙管、紙器	福壽實業股份有限公司台中港廠	油品、柴魚花
上福全球科技(股)公司	影印機及印表機碳粉夾		

工業區廠商行業類別									
廠商行業類別	家數	家數比例(%)	面積(公頃)	面積比例(%)	廠商行業類別	家數	家數比例(%)	面積(公頃)	面積比例(%)
食品及飲料製造業	14	11.57	12	11.76	機械設備製造業	18	14.88	16	15.97
紡織業	9	7.43	9	8.4	電子零組件製造業	4	3.31	3	2.52
木竹製品製造業	3	2.48	2	1.68	運輸業	14	11.57	14	13.45
紙業印刷業	6	4.96	4	4.20	金屬製品製造業	20	16.53	14	14.29
塑膠製品業	24	19.83	20	20.17	其他	5	4.13	5	4.20
玻璃業	4	3.31	4	3.36					

## 循環園區

本工業區污水處理廠屬臺中市政府管轄。

## 智慧園區

108/01/12 為了預防發生民眾抗爭事件，加入在地網絡社團，了解輿情遇有狀況隨時處理。

108/10 月份 服務中心大樓屋頂建置太陽能系統，帶動工業區綠能產業。

## 108 年度重要紀事

1. 辦理前瞻基礎建設—台中港關連工業區車行空間改善工程，修復自立路、自強一街、自立一街及自強四街等道路，改善道路長度達 3,232m，改善面積達 54,542m<sup>2</sup>。
2. 目前台中港關連工業區容積率為 150%，106 年台中市政府發布實施「變更台中港特定區計畫細部計畫（土地使用分區管制要點）（配合第三次通盤檢討）案都市計畫書」，公告修正：關連工業區內之設廠申請，屬地方主管機關依產業政策指導核准之產業或屬經整體開發或原依『獎勵投資條例』、『促進產業升級條例』開發完竣者，且其設廠計畫經都市設計審議委員會通過，用水及用電計畫經目的事業主管機關核准者，其容積率得提高惟不得超過 210%。
3. 108 年本工業區產業園區廠商競爭力推升計畫輔導學校為僑光科技大學及中興大學。
4. 僑光科技大學於 108 年 3 月 13 日舉辦之「2019 校園徵才就業媒合活動」特別規劃台中港關連工業區廠商就業與實習媒合專區，讓大台中海線地區的學生能就近就業人才在地化。
5. 108 年 5 月 17 日於洽富實業（股）公司舉辦「台中港關連工業區災害事故緊急應變與區域聯防實兵演練」。
6. 108 年 6 月 26 日中心與僑光科技大學聯合舉辦「校外實習簽約、實習留任成功案例暨大數據自動化輔導發表會」實習留任率 8 成，畢業即就業產官學一條龍，中國時報、大成報、中華日報及世紀新聞報等相關媒體報導，協助廠商解決人才問題及技術升級，提高台中港關連工業區正面形象。
7. 108 年 6 月 19 日福壽實業與中興大學簽署產學技術合作意向書。

## 未來展望

21 世紀是知識經濟時代，講求的是服務品質與工作績效，本工業區服務中心成立至今已 35 年，未來將面臨更多的挑戰，惟有加速改革的腳步，活化工業區，才能融入時代的巨輪，展現新風貌。本中心配合台中港自由經貿園區之設置，將採取積極、主動、創新的思維方式服務廠商，且要以廣度、深度、速度提升服務效能，建構本工業區與台中港自由經貿園區、台中港加工出口園區之產業結合。未來透過兩岸經貿頻繁互動往來，將可加速提升本工業區環境品質使其成為生活、生態、生產共存的工業區，創造優質及安全的生產環境。所以未來服務中心將以下列目標為期許：

1. 提升服務中心的行政效率與智能化管理功能。
2. 配合環保署『台中港關連工業區生態鏈結計畫』規劃產業資源循環利用推動，形成產業鏈群聚之效應。
3. 建構臨港路景觀綠化與工業區路口意象相結合，創造自然生態及綠林休閒處以期改善工業區景觀環境。
4. 利用智慧型工項建置各種資料庫，以加速資訊化及網路化的傳遞。
5. 導入企業化經營並將服務成本合理化，以期建立利潤中心制度。
6. 確實依財務審核規定落實各項預算、決算之執行。
7. 推動大數據資料協助產學合作計畫。
8. 持續推動節能減碳、再生資源工作。
9. 加強工業區與鄰近社區互動（含敦親睦鄰工作）。
10. 持續推動工業區綠美化作業（含廠商綠美化認養工作）。
11. 加強工業區區域聯防及工安事件之宣導、防範與通報

# 台中港關連工業區

