

新北產業園區服務中心

服務中心成立日期

76年9月1日

地址

24886 新北市新莊區五工路 95 號 1 樓

聯絡電話

02-22992638

傳真電話

02-22993691

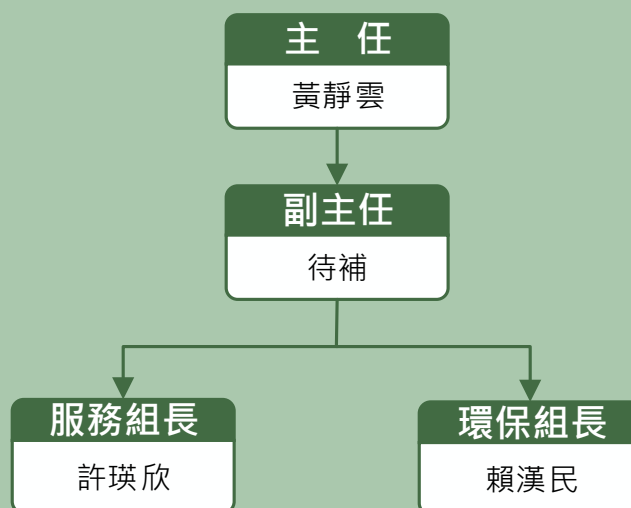
網址

www.moeaidb.gov.tw/iphw/wuku/

電子郵件信箱

z108box@moeaidb.gov.tw

服務中心人力組織架構圖



新北產業園區

設立緣起

政府為積極發展工業，促進地方繁榮與發展，於 73 年 1 月，奉行政院核准，由新北市政府依據獎勵投資條例相關規定，開發五股工業區，一方面容納二重疏洪道的合法工廠拆遷戶使用，一方面提供興辦工業人作為建廠用地，以紓解工業用地殷切之需求。隨著新北市升格為新北市，新北市政府邀集五大工業區代表座談取得共識，同意於 100 年 6 月 1 日起正式將「五股工業區」更名為「新北產業園區」。

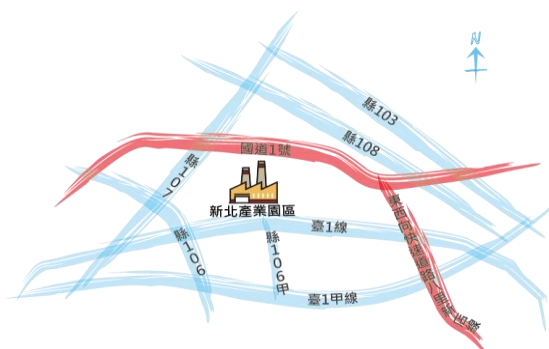
工業區基本資料

編定完成時間	73年10月	租金優惠措施	6688
開發完成時間	76年5月	開發主體	新北市政府
土地使用編定	工業區丁種建築用地	產值	3,800億元
總面積	140.55公頃	就業人口	35,000人
開發單位	榮民工程股份有限公司		

工業區地理交通

主要聯外道路	二省道
機場	臺灣桃園國際機場 33 公里
港口	基隆港 28 公里
火車站	臺北站 7 公里、板橋站 7 公里
高鐵車站	臺北站 7 公里、板橋站 7 公里
國道交流道	國道 1 號五股交流道 1.5 公里 國道 3 號土城交流道 7 公里 國道 3 號中和交流道 8 公里
捷運	環狀線新北產業園區 Y19 站及機場線 A3 站 400 公尺

工業區地理位置示意圖



工業區公共設施

道路	15.6 公里	供水水源	板新淨水廠
路燈	511 盞	轄區警局	新北市警察局蘆洲分局
雨水下水道系統	25,39 公尺	自來水供水量	18,000 公噸 / 日
污水下水道系統	13,410 公尺	轄區消防隊	新北市政府消防局第二救災救護大隊
綠帶	38,700 平方公尺	其他公用設施	新北市工商展覽中心、新北市勞工活動中心、臺灣中小企銀、玉山銀行、彰化銀行、第一銀行、合作金庫、郵局
供電電廠	核一廠變電所、核二廠變電所、頂湖變電所、興珍變電所		
電力供電量	360,000 瓩 / 日		

工業區污水處理

處理方式	RBC 生物旋轉圓盤二及處理法	平均日處理量	5,983 噸 / 日
設計處理量	12,500 噸 / 日	年平均收費率	95%

工業區土地配置與廠商概況

用地類型	面積 (公頃)	佔比例	生產狀況	家數	佔比例
生產事業用地	86.05	61.22%	生產中	1,576	99.18%
相關產業用地	2.10	1.50%	建廠中	1	0.06%
公共設施用地	34.29	24.40%	停工	0	0%
其他	18.11	12.88%	歇業	10	0.63%
			未建廠	2	0.13%

工業區廠商生產概況

工業區主要廠商 (產值前五名)

廠商名稱	主要產品	廠商名稱	主要產品
興采實業股份有限公司	節能環保之流行性機能性、防護性之布料及成衣服飾	鈹象電子股份有限公司	電腦週邊設備
儒鴻企業股份有限公司	彈性針織布、一般性針織布	東貝光電科技股份有限公司	照明設備
東遠機械股份有限公司	電路印刷類網印機、光電印刷類網印機		

工業區廠商行業類別

廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)	廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)
食品及飲料製造業	154	9.77	8.54	7.09	化學製品製造業	58	3.68	2.42	2.01
紡織業	48	3.04	2.94	2.44	橡膠製品製造業	30	1.90	1.71	1.42
化學材料製造業	2	0.12	0.28	0.23	塑膠製品製造業	117	7.42	6.76	5.61
木竹製品製造業	7	0.44	0.07	0.06	非金屬礦物製品製造業	10	0.63	0.76	0.63
家具製造業	17	1.07	1.34	1.11	基本金屬製造業	21	1.33	2.30	1.91
紙漿、紙及紙製品製造業	24	1.52	2.07	1.71	金屬製品製造業	224	14.21	14.07	11.67
成衣及服飾品製造業	47	2.98	2.24	1.86	機械設備製造業	154	9.77	7.49	6.21

工業區廠商行業類別

廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)	廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)
石油及煤製品製造業	1	0.06	0.15	0.12	電力設備製造業	62	3.93	3.55	2.95
藥品製造業	11	0.69	0.33	0.28	汽車及其零件製造業	15	0.95	0.14	0.12
電子零組件製造業	114	7.23	4.67	3.88	其他運輸工具製造業	11	0.69	0.81	0.67
其他製造業	67	4.25	3.00	2.49	批發業	60	3.80	0.35	0.35
印刷及資料儲存媒體複製業	78	4.94	4.01	3.33	電腦、電子產品及光學製品製造業	100	6.34	7.82	6.48
其他專業、科學及技術服務業	5	0.31	0.06	0.05	未分類其他服務業	36	2.28	0.04	0.04
其他未分類	103	6.53	23.03	19.11					

108 年度重要紀事

- 108/01/12 協助新北市政府環境保護局辦理環保小局長 12 堂課。
- 108/02/20 參與新北市廠商促進會每年一度舉辦之「新春團拜」。
- 108/03/13 新竹工業區下水道營運中心-聯合新大水務環境教育參訪。
- 108/03/14 臺北市立大學地球環境暨生物資源學系環境教育課程交流。
- 108/03/28 新竹市政府工務處環境教育參訪。
- 108/04/23 辦理「推動產業園區廠房屋頂設置太陽能光電」說明會
- 108/04/27 與新北市廠商促進會辦理 108 年度慶祝勞動節「員工自行車親子遊活動」廠商技術交流暨社會福利宣導「環保愛地球」活動-由恆君精密公司宣導園區廠商使用專用垃圾袋，讓資源回收部份加以利用，以減少垃圾量。
- 108/05/23 經濟部工業局北區管理處陳信良執行長率國際經濟商務人員參訪新北產業園區污水處理廠。
- 108/05/31 行政院核定北環段路線，依照原計畫在本園區五工路上設置捷運出土段，並於區內設置 Y19A 站，預計 110 年動工。
- 108/06/14 法務部行政執行署新北分署蒞臨新北產業園區污水處理廠參。
- 108/07/11 台中市政府經發局工廠輔導計畫參訪本園區。
- 108/08/02 經濟部工業局辦理「前瞻基礎建設計畫」之產業園區自辦工程施工品質督導作業，獲得甲等。
- 108/06/19 辦理工業區更新立體化方案說明會，行政院 108 年 4 月 26 日核定工業區更新立體化發展方案擴大實施範圍，包含本園區（非都市丁建），由本局陳主秘主持立體化方案說明會，總會秦理事長親臨指導，北區工業區廠商出席踴躍，現場提問熱烈，本局並針對各項細節加以說明，讓廠商更了解此方案，並相互交流意見。

108 年度重要紀事

- 108/08/14 辦理新北產業園區服務中心、新北市廠商發展促進會及臺灣企銀中元節聯合普渡。
- 108/08/23 新北市新莊區廠商協進會第五屆第一次會員代表大會。
- 108/09/11 中秋關懷晚會暨社會福利宣導。

未來展望

新北產業園區位處大臺北都會中樞，鄰近桃園中正機場及基隆港，地理位置良好，交通便利且腹地廣大，資源豐富，具有甚多優越條件。由於地價昂貴，因此區內產業用地多規劃為小面積坵塊，非常適合精緻產業設廠。自從經濟部放寬工業區土地使用限制後，本園區內有不少服務產業進駐，使本園區朝工商綜合區方向發展且日益繁榮。

自 108 年 4 月 26 日行政院核定工業區更新立體化方案後，本園區有多家廠商表示有意願申請辦理，以提升廠商生產所需空間。本中心亦積極輔導有意願立體化廠商辦理申請事宜，並邀請台電及台水公司有效協助廠商取得同意及供水之證明，期為協助廠商更新立體化共同努力。

工業區服務中心除了積極加強環境維護，謀求解決交通及停車問題與廠商服務工作外，未來本園區將朝三生一體之目標發展，期打造園區成為一個具有特殊風格的產業園區。

新北產業園區

