

# 林口工三工業區

## 設立緣起

政府為促進林口地方繁榮，及輔導三重、蘆洲、新莊、板橋、樹林等市鎮之「違章」及地下工廠遷廠，協助臺灣北部地區興辦工業人解決工業用地取得之困難，特於林口特定區內規劃 5 個工業區，計 569 公頃。

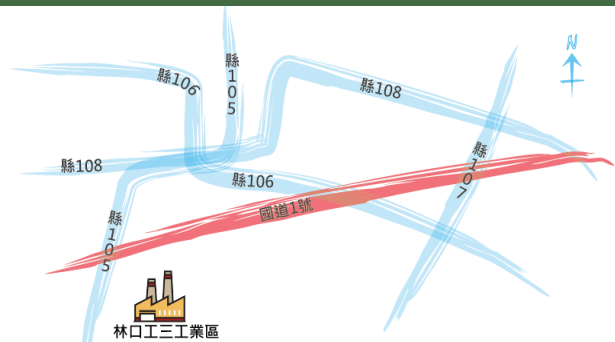
## 工業區基本資料

編定完成時間	68年9月	租金優惠措施	無
開發完成時間	71年2月	開發主體	經濟部工業局
土地使用編定	都市計畫區域用地	產值	約 543.7 億元
總面積	119.31 公頃	就業人口	7,667 人
開發單位	臺灣土地開發信託投資股份有限公司		

## 工業區地理交通

主要聯外道路	國道 1 號、臺 7 線
機場	松山機場 19 公里
火車站	桃園站 12 公里
高鐵車站	青埔站 19 公里
國道交流道	國道 1 號林口交流道旁

## 工業區地理位置示意圖



## 工業區公共設施

道路	6.58 公里	電力供電量	9,385,123 瓩 / 日
路燈	113 盞	供電電廠	林中變電所
雨水下水道系統	2,754 平方公尺	轄區警局	桃園市政府警察局龜山分局大埔派出所
自來水供水量	7,252.4 公噸 / 日	轄區消防隊	桃園市政府消防局坪頂分隊
供水水源	板新淨水廠	綠帶	6,208 平方公尺

## 工業區土地配置與廠商概況

用地類型	面積 (公頃)	佔比例
生產事業用地	103.55	86.79%
相關產業用地	8.50	7.13%
公共設施用地	7.26	6.08%
其他	0	0%

## 工業區廠商生產概況

生產狀況	家數	佔比例
生產中	58	98.3%
建廠中	0	0%
停工	0	0%
歇業	1	1.7%
未建廠	0	0%

## 工業區主要廠商 ( 產值前五名 )

廠商名稱	主要產品	廠商名稱	主要產品
臺灣菸酒股份有限公司桃園酒廠	玉泉清酒、玉泉紅麴葡萄酒、玉泉醉舞清酒	研華股份有限公司	工業自動化相關產品、產業及通訊用電腦相關產品、嵌入式電腦相關產品、網路電腦相關產品
南亞塑膠工業股份有限公司工三廠	聚脂薄膜、台麗絲棉、聚脂粒、多元脂絲	顯隆機械股份有限公司林口廠	風口、風門、風箱等空調產品
中興電工機械股份有限公司	空調中央系統、冷氣、電錶、gis、gcb、發電機		

## 工業區廠商行業類別

廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)	廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)
機械設備製造業	10	18.88	2.38	2.79	基本金屬製造業	2	3.77	0.32	0.38
金屬製品製造業	7	13.21	2.22	2.60	非金屬礦物製品製造業	2	3.77	0.41	0.48
食品製造業	6	11.32	22.06	25.87	石油及煤製品製造業	2	3.77	0.85	1.00
塑膠製品製造業	5	9.43	33.53	39.33	化學製品製造業	2	3.77	1.06	1.24
電力設備製造業	5	9.43	9.54	11.19	電腦、電子產品及光學製品製造業	1	1.89	3.45	4.05
紡織業	4	7.55	4.08	4.79	汽車及其零件製造業	1	1.89	0.29	0.34
紙漿、紙及紙製品製造業	2	3.77	2.70	3.17	家具製造業	1	1.89	0.70	0.82
印刷及資料儲存媒體複製業	2	3.77	1.39	1.63	其他製造業	1	1.89	0.28	0.32

## 觀光工廠

觀光工廠名稱	聯絡方式	特色產品與活動	備註
臺灣菸酒(股)公司 桃園酒廠	桃園市龜山區文化一路55號 03-3283001	產品：以生產清酒、葡萄酒為大宗，另有保養品、泡麵、餅乾...等台酒製品。 活動：設置展售中心，並設有「清酒館」、「紅麴館」、「酒銀行」...等製程展館，開放民眾或外來觀光客參觀，另可預約參加DIY體驗課程。	

## 智慧園區

智慧設施或計畫項目	內容介紹
經濟與能源3D圖資建置	本案由經濟部選定工三工業區為示範區，針對工業區空拍，提供該工業區9大資訊（基本資料、土地條件、人力供給、交通條件、水電供給、鄰選區位、公共設施、生活機能、優惠措施）。

## 108 年度重要紀事

- 108/01/31 辦理「為因應放流水標準加嚴，工業區污水廠「下水水質標準」修正宣導說明會」。
- 108/05/23 辦理「政府（再生能源發展條例）對於園區廠商經營之重大影響與因應之道說明會」。
- 108/05/30 辦理「工業區下水道使用管理規章」部分條文修正草案說明會」。
- 108/06/04 辦理 108 年北區產輔教育訓練「政府相關產業輔導計畫介紹及運用模式說明會」。
- 108/07/16 辦理「投資臺灣三大方案及工業區更新立體化發展方案說明會」- 新北市林口區公所禮堂。
- 108/07/23 辦理「投資臺灣三大方案及工業區更新立體化發展方案說明會」- 淡海市民活動中心演藝廳。
- 108/09/18 辦理「108 年度林口工業區消防救災實兵演練」。

## 未來展望

在各有關機關密切配合，全區廠商大力支持協助，以及全體同仁辛勤努力下，頗有成效，深獲各界好評。我們結合所有助力，為區內公益而努力，為全體廠商提供更佳服務，以創造更顯著之成就與績效，讓廠商在優良環境中增強競爭力。

# 林口工三工業區

