

利澤工業區

設立緣起

經濟部工業局為促進宜蘭縣地區工業發展，於民國六十九年編訂開發利澤工業區。當時於完成臺二線公路以西部份工業區及住宅社區之開發工程後，由於經濟不景氣影響而暫緩開發。

76年，台塑企業為興建石化中、下游工廠，購置本工業區臺二線公路以東約 291 公頃土地；然因地方基於環保考量爭議，致土地未能再法定期限內建廠使用，強制買回重予規劃增設公共設施系統，俾利中小企業建廠使用。

為擴大服務工作，龍德工業區管理中心於 81 年 8 月兼管利澤工業區。

工業區基本資料

編定完成時間	69年	總面積	330公頃
開發完成時間	第1-1期：84年2月	開發單位	中華工程股份有限公司
	第1-2期：88年4月	租金優惠措施	006688
	第2-1期：95年6月	開發主體	經濟部工業局
	第2-2期：95年9月	產值	1,967.8億元
土地使用編定	非都市土地工業區	就業人口	6,734人

工業區地理交通

主要聯外道路	臺2線、臺2戊線
港口	蘇澳港 7 公里
火車站	蘇澳新車站 4.5 公里
	蘇澳車站 8 公里
	羅東車站 10 公里
國道交流道	國道 5 號蘇澳交流道 4 公里
其他重要交通設施	臺9線 3.5 公里

工業區地理位置示意圖



工業區公共設施

道路	18.03 公里	電力供電量	7,199 千瓦 / 日
路燈	595 盞	供電電廠	利澤變電所
雨水下水道系統	18,032 公尺	綠帶	458,107 平方公尺
污水下水道系統	23,338 公尺	自來水供水量	7,800 公噸 / 日
其他公用設施	宜蘭縣警察局蘇澳分局馬賽派出所、 宜蘭縣警察局羅東分局五結派出所	轄區警局	宜蘭縣五結消防隊、 宜蘭縣蘇澳消防隊、 宜蘭縣冬山消防隊
供水水源	龍德淨水廠、蘇澳淨水廠、 丸山淨水廠	轄區消防隊	宜蘭縣馬賽消防隊、 宜蘭縣蘇澳消防隊、 宜蘭縣冬山消防隊

工業區污水處理

處理方式	活性污泥處理法加三級混凝沉澱	平均日處理量	2,466 噸 / 日
設計處理量	6,000 噸 / 日	平均水量收費率	82.69%

工業區土地配置與廠商概況 (一期)

用地類型	面積 (公頃)	佔比例
生產事業用地	205.52	62.28%
相關產業用地	7.75	2.35%
公共設施用地	93.20	28.24%
其他	23.53	7.13%

工業區廠商生產概況 (一期)

生產狀況	家數	佔比例
生產中	166	69.46%
建廠中	25	10.46%
停工	0	0%
歇業	1	0.42%
未建廠	47	19.66%

工業區主要廠商 (產值前五名)

廠商名稱	主要產品	廠商名稱	主要產品
中美矽晶製品股份有限公司宜蘭分公司	太陽能電池	萬達光電科技股份有限公司宜蘭分公司	觸控式面板
臺灣半導體股份有限公司	半導體	虎牌正通實業股份有限公司	米粉
耀華電子股份有限公司	印刷電路板		

工業區廠商行業類別

廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)	廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)
食品製造業	25	15.06	14.14	9.18	金屬製品製造業	20	12.05	8.55	5.55
飲料製造業	5	3.01	2.86	1.86	電子零組件製造業	15	9.04	39.23	25.47
紡織業	2	1.20	2.39	1.55	電腦、電子產品及光學製品製造業	4	2.41	4.11	2.67
成衣及服飾品製造業	1	0.60	0.66	0.43	電力設備製造業	4	2.41	8.69	5.64
紙漿、紙及紙製品製造業	1	0.60	0.54	0.35	機械設備製造業	21	12.65	6.19	4.02

工業區廠商行業類別

廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)	廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)
印刷及資料儲存媒體複製業	2	1.20	4.19	2.72	汽車及其零件製造業	12	7.23	6.78	4.40
化學材料製造業	2	1.20	3.96	2.57	其他製造業	13	7.83	15.24	9.90
化學製品製造業	7	4.22	7	4.55	廢棄物清除、處理及資源回收業	1	0.60	9.99	6.49
藥品及醫用化學製品製造業	1	0.60	0.4	0.26	批發業	3	1.81	0.8	0.52
橡膠製品製造業	2	1.20	2.01	1.31	零售業	1	0.60	0.16	0.10
塑膠製品製造業	7	4.22	4.71	3.06	陸上運輸業	1	0.60	1.13	0.73
非金屬礦物製品製造業	12	7.23	7.41	4.81	未分類其他服務業	1	0.60	0.26	0.17
基本金屬製造業	2	1.20	1.94	1.26	環境檢測服務業	1	0.60	0.5	0.32

觀光工廠

觀光工廠名稱	聯絡方式	特色產品與活動	備註
溪和觀光工廠	宜蘭縣五結鄉利興二路11號 03-9907998	國內第一家通過 HACCP 認證臺灣食品觀光工廠。 產品：花蝦、吻仔魚、丁香魚、小卷等各類海鮮產品。 活動：導覽解說、親子 DIY、海膳風味餐。	http://www.sihocom.tw/Default.aspx
虎牌米粉產業文化館	宜蘭縣五結鄉利興三路5號 03-9907718	產品：米粉、冬粉、麵、五穀麵粉、調味品類商品。 活動：世界米粉介紹、老米粉製造設備展示、虎牌創業歷程街景展示、電鍋炒米粉體驗、彩繪碗米粉體驗、米粉吃到飽。	http://www.tigerfood.com.tw/

觀光工廠			
觀光工廠名稱	聯絡方式	特色產品與活動	備註
奇麗灣珍珠奶茶文化館	宜蘭縣蘇澳鎮頂強路23號 03-9909966	全球首座珍珠奶茶綠工廠、廠區以綠建築建構、生產、以綠色工廠標準設計。 產品：燈泡珍奶、咖啡、港式飲茶、小農鮮食餐廳、中式宴會廳、禮盒、文創商品。 活動：DIY 教室-珍奶粉圓 DIY 體驗	http://www.kiliba.com.tw/
宜蘭綺麗觀光工廠	宜蘭縣蘇澳鎮利工一路1段6號 03-9905388	產品：奇木異石-36 公尺木化石、美食百匯-甕窯雞。 活動：全球第一家採用寶石 DIY 的觀光工廠，為臺灣規模最大的寶石博物館，以臺灣三寶（臺灣碧玉、臺灣藍寶、寶石珊瑚）為主展出一系列工業作品。	https://www.cljewel.com/index_down.php

108 年度重要紀事

- 辦理前瞻基礎設計計畫 - 城鄉建設 - 開發在地型產業園區計畫。
- 108/03/27 辦理龍德工業區蒸汽能源整合協調會。
 - 108/04/24 辦理工業鍋爐污染改善補助資源宣導說明會-東部場。
 - 108/04/30 辦理產業園區屋頂型太陽光電招商說明會（宜蘭場）。
 - 108/05/21 辦理 108 年全國毒性化學物質災害暨宜蘭縣災害防救聯合演習。
 - 108/07/29 辦理龍德工業區蒸汽能源整合第二次協調會。
 - 108/11/06 辦理產業園區屋頂型太陽光電第二場招商說明會（宜蘭場）。

未來展望

利澤工業區土地已全數售完，積極鼓勵廠商加速建廠，土地有效利用，降低失業率。宜蘭縣是最適合居住的健康城市，觀光資源豐富發展且觀光工廠潛力雄厚，建立產業界與學術界技術以及人力資源合作的平臺，輔導廠商轉型為觀光工廠，結合鄰近傳藝中心、冬山河親水公園、蘇澳冷泉、武荖坑風景區等，發展樂活工業區，促進地方繁榮與增加稅收。考量的第一理想的投資設廠場所，帶動整個工業區及地方上的繁榮發展。

利澤工業區



0 100 200 400M



