

# 光華樂活創意園區

## 設立緣起

光華工業區開發之目的，旨在配合政府經濟發展及建設東部地區之政策，並應東部地區工業發展之需要，加速地方經濟繁榮。光華工業區為花蓮縣政府為促進東部地區發展，繁榮地方經濟資源產業，於 73 年依據獎勵投資條例之規定辦理光華工業區之報編，於 74 年奉行政院核准編定，並委託臺灣土地開發股份有限公司開發，因受花蓮溪河川治理計畫線之影響，可供設廠面積僅約 20 公頃，於 81 年 10 月 16 日公告出售及全部售罄，為覓尋擴充花蓮縣政府遂續將鄰近低產能之農業用地，依程序報編為後期開發工業用地，於 81 年 1 月 12 日奉行政院核准編定，並結合前期開發區整體規劃，使前後期土地開發完成後，建廠面積可達 60 公頃，為本工業區內工廠員工生活安定規劃社區用地 4.72 公頃，配售予原土地所有權人，配售剩餘之土地，提供有資格申購者興建員工住宅。

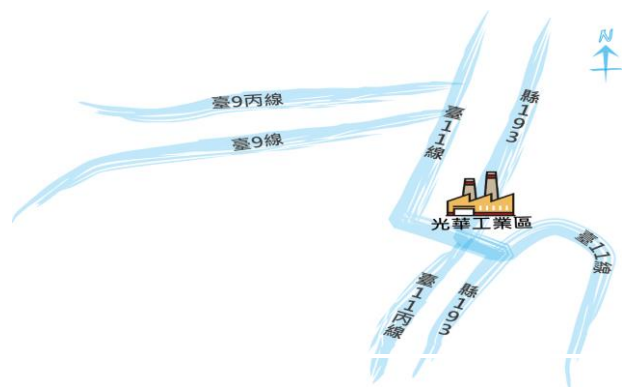
## 工業區基本資料

編定完成時間	78年10月	租金優惠措施	無
開發完成時間	81年1月	開發主體	花蓮縣政府
土地使用編定	非都市土地工業區(丁種)	產值	12.01億
總面積	34.08公頃(一期)	就業人口	645人
開發單位	臺灣土地開發股份有限公司		

## 工業區地理交通

主要聯外道路	臺9線、臺11線
機場	花蓮機場 17 公里
港口	花蓮港 7 公里
火車站	花蓮車站 9 公里
其他重要交通設施	臺 193 縣道

## 工業區地理位置示意圖



## 工業區公共設施 (一期)

道路	31.3 公里	電力供電量	18,321.1 瓩 / 日
路燈	83 盞	供電電廠	光華變電所
污水下水道系統	3,629 公尺	轄區警局	花蓮縣警察局吉安分局 光華派出所
雨水下水道系統	5,488 公尺	轄區消防隊	花蓮縣吉安仁里消防分隊
自來水供水量	3,864.3 公噸 / 日	綠帶	48,716 平方公尺
供水水源	自來水公司區內設有調節池及高架水塔	其他公用設施	財團法人石材暨資源產業研究發展中心

## 工業區污水處理

處理方式	物理化學處理	核准排放量	1,000 CMD
設計處理量	5,000 CMD	平均日處理量	325 CMD

## 工業區土地配置與廠商概況 (一期)

用地類型	面積 (公頃)	佔比例
生產事業用地	19.25	56.48%
相關產業用地	0.68	2.00%
公共設施用地	14.15	41.52%
其他	0	0%

## 工業區廠商生產概況 (一期)

生產狀況	家數	佔比例
生產中	47	95.92%
建廠中	0	0%
停工	0	0%
歇業	0	0%
未建廠	2	4.08%

## 工業區主要廠商 (產值前五名)

廠商名稱	主要產品	廠商名稱	主要產品
利國石業股份有限公司	各種石材製品	高陽益實業股份有限公司	各類花崗石石板
財團法人 石材暨資源產業 研究發展中心	研究服務業	建利企業股份有限公司	各種石材製品
和聯石業股份有限公司	各種石材製品		

## 工業區廠商行業類別

廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)	廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)
食品製造業	1	2.0	0.28	1.4	非金屬礦物製品製造業	36	73.5	15.38	79.9
電力設備製造業	1	2.0	0.29	1.5	金屬製品製造業	1	2.0	0.42	2.2
產業用機械設備維修及安裝業	2	4.3	0.46	2.4	倉儲業	1	2.0	0.45	2.3
研究發展服務業	1	2.0	0.26	1.4	未分類	6	12.2	1.71	8.9



