

經濟部工業局所屬工業區管理機構 98 年度新進聘用人員甄選試題

類 組：行政服務組【三級組員（66603.66604）】

專業科目（二）：1.促進產業升級條例第五章（港口條文除外）

2.促進產業升級條例施行細則第三章（港口條文除外）

3.工業區用地變更規劃辦法

※入場通知書編號：\_\_\_\_\_

注意：①作答前須檢查答案卡、入場通知書編號、桌角號碼、應試類組是否相符，如有不同應立即請監試人員處理，否則不予計分。

②本試卷正反兩頁共 50 題，每題 2 分，限用 2B 鉛筆在「答案卡」上作答，請選出最適當答案，答錯不倒扣；未作答者，不予計分。

③若應考人測驗時於桌面上放置或使用不符規定之電子計算機，該科扣 10 分；計算機並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。

④答案卡務必繳回，違反者該科成績以零分計算。

- 編定工業區之公共設施用地作為兒童遊樂場、停車場、學校、市場、醫療衛生機構、郵政、電信、環境保護設施及海水淡化設施使用之土地面積總和，不得超過區內公共設施用地總面積百分之多少？  
①百分之二十                      ②百分之三十                      ③百分之四十                      ④百分之五十
- 有關工業主管機關開發之工業區，其社區用地處理及配售、出售價格之規定，下列敘述何者錯誤？  
①配售予區內被徵收土地所有權人之配售價格，按該宗土地出售之當期公告土地現值計算  
②配售予區內被徵收房屋所有權人。但以公告停止所有權移轉之日前，已辦竣戶籍登記者為限  
③出售供住宅興建，並優先提供工業區內員工，由各該開發工業區之工業主管機關核定  
④工業區社區用地配售及出售辦法，由經濟部定之
- 依工業區用地變更規劃辦法規定，申請人按變更規劃許可之事業計畫完成使用後，應向工業主管機關申請核准。其所稱完成使用之意，下列敘述何者錯誤？  
①依法取得營運所需相關證照                      ②向工業主管機關申請核准完成  
③建築物按照核定計畫完成安裝相關設備                      ④用地按照核定計畫完成各項建築物及設施之興建
- 工業主管機關開發之工業區，其土地或建築物，由下列何單位逕行租售？  
①國有財產局                      ②工業主管機關                      ③財政部                      ④縣（市）政府
- 申請人申請工業區用地變更規劃時，檢具之事業計畫，應視其實際情形分別表明之事項，下列何者錯誤？  
①財務計畫                      ②用地變更規劃之用途  
③都市計畫變更計畫圖                      ④工業區產業狀況調查與分析
- 申請工業區用地變更規劃，向工業主管機關提出申請時應檢具之書件，下列何者錯誤？  
①事業計畫  
②土地所有權人身份證明文件  
③基地周遭重要設施概略位置圖  
④土地登記簿謄本、地籍圖謄本等土地相關證明文件
- 工業主管機關開發工業區時，區內原有工廠廠地未被徵收者，應按什麼原則負擔開發建設費用？  
①受益廠地面積比率                      ②開發成本比率                      ③工廠污染程度                      ④依據公告現值計算
- 工業區用地之變更規劃應由有關機關辦理，下列敘述何者正確？  
①工業主管機關開發之工業區，由各該開發工業區之工業主管機關辦理  
②中華民國九十年十二月三十一日前開發完成之工業區，尚未依本條例第六十四條第三項之規定變更登記管理機關前，由中央工業主管機關辦理  
③公民營事業或土地所有權人開發之工業區，由工業局主管機關辦理  
④依原獎勵投資條例編定未開發之工業用地，由經濟部主管機關辦理
- 投資開發工業區之公民營事業及土地所有權人依規定設置於都市計畫範圍外之綠地，應由當地直轄市或縣（市）政府辦理變更編定為什麼用地？  
①農牧用地                      ②生態保護用地                      ③國土保安用地                      ④特定目的事業用地

- 10.經編定、開發之工業區，因環境變更無繼續存在必要者，得經工業主管機關層報何者核定廢止編定，交當地直轄市或縣（市）政府於一定期間公告，且其中因環境變更無繼續存在必要之認定標準，由何者定之？  
①經濟部；經濟部      ②內政部；經濟部      ③財政部；內政部      ④行政院；內政部
- 11.依促進產業升級條例所稱回饋金，指按當期公告土地現值以編定總面積百分之多少計算之？  
①百分之二      ②百分之三      ③百分之四      ④百分之五
- 12.下列何者「非屬」工業區開發管理基金之來源？  
①工業區開發完成後之結餘款      ②工業區開發貸款利息收入  
③出售工業區土地或建築物之收入      ④工業區內使用人繳納之維護管理費用
- 13.工業主管機關認為都市計畫範圍內之工業區有立即開發之必要者，應於編定公告之次日起幾年內實施開發，逾期未開發者，其編定失其效力？  
①一年      ②二年      ③三年      ④五年
- 14.工業區內生產事業用地上之建築物，於符合建築、消防及其他安全法規規範要件下，得容許相關產業作立體混合使用。但相關產業所占樓地板面積，不得超過該建築物總樓地板面積之多少？  
①百分之十      ②百分之二十      ③百分之三十      ④百分之四十
- 15.依促進產業升級條例所定公告停止土地及房屋所有權之移轉，不包括下列何者之移轉？ A.買賣 B.繼承 C.公用徵收 D.贈與 E.法院判決  
①BCE      ②ABC      ③BCD      ④CDE
- 16.工業主管機關開發工業區內，於何時可由直轄市或縣（市）政府囑託該管登記機關辦理土地權利變更登記？  
①私有土地補償費發給完竣後      ②公有土地完成提供開發前  
③公共設施完成移撥後      ④辦理土地使用分區變更後
- 17.編定工業區規劃之生產事業用地，不得作為以下何者使用？ A.兼營工廠登記產品買賣業務 B.營利事業登記之營業項目相關買賣 C.單純經營買賣業務  
①僅 A      ②僅 B      ③僅 C      ④ABC
- 18.興辦工業人因擴展工業，需使用毗連之非都市土地時，其擴展計畫及用地面積，應經核定取得工業用地證明書，以租購土地，依法辦理變更使用及登記。前述擴展工業乃以經濟部認定之何種事業為限？  
①產業升級事業      ②低汙染事業      ③高效能事業      ④有助於國內經濟發展事業
- 19.依促進產業升級條例施行細則規定，投資開發工業區之公民營事業、土地所有權人或興辦工業人申請編定工業區使用私有土地時，應提出足資證明其為土地所有權人證明文件或土地所有權人之同意書。但因土地所有權人死亡未辦理繼承登記或因祭祀公業管理人死亡致無法取得同意書，其面積未超過全區多少比例者，不受前述限制？  
①五分之一      ②六分之一      ③八分之一      ④十分之一
- 20.興辦工業人使用毗連非都市土地擴展工業者，應於何時繳交回饋金？  
①當地直轄市或縣（市）政府辦理用地變更編定前      ②當地直轄市或縣（市）政府辦理土地使用分區變更前  
③當地直轄市或縣（市）政府辦理用地變更編定後      ④當地直轄市或縣（市）政府辦理土地使用分區變更後
- 21.工業區內之土地以出租方式提供使用者，得由工業主管機關收取管理費。其標準，由下列何者定之？  
①內政部      ②縣（市）政府      ③財政部      ④經濟部
- 22.中華民國八十八年十二月三十一日前開發工業區內供公共使用之土地及公共建築物與設施，由中央工業主管機關開發之工業區，其所有權得變更登記為國有，管理機關為何？  
①內政部      ②財政部      ③經濟部      ④縣（市）政府
- 23.工業主管機關開發之工業區內，使用人逾期不繳納污水處理系統使用費用者，每逾二日按滯納數額加徵百分之一滯納金，加徵之滯納金額，以至應納費額之百分之多少為限？  
①百分之七      ②百分之八      ③百分之十      ④百分之十五
- 24.為促進產業升級，中央工業主管機關得依產業發展需要，並配合各地區社會、經濟及實際情形，會商那兩個計畫之主管機關，研訂工業區設置方針，報請行政院核定？  
①區域計畫與都市計畫      ②綜合開發計畫與區域計畫  
③區域計畫與縣市發展計畫      ④綜合開發計畫與都市計畫

- 25.工業主管機關得以工業區規模及性質，報經何種機關核准設置開發機構？  
①工業主管機關            ②經濟部            ③行政院            ④當地直轄市或縣（市）政府
- 26.工業主管機關開發工業區時，對於工業區內之公私有出租耕地，應終止租約，除補償承租人為改良土地所支付之費用及尚未收穫之農作改良物外，並應以補償地價總額之多少比例，補償原耕地承租人？  
①五分之一            ②四分之一            ③三分之一            ④二分之一
- 27.開發工業區屬海埔地者，投資開發工業區之公民營事業應提具造地施工管理計畫，送請哪個單位審查？  
①內政部            ②農委會            ③經濟部            ④環保署
- 28.工業區之編定，位於都市計畫範圍外者，土地面積應在三十公頃以上。但興辦工業人因建廠需要，自行開發之工業區，位於都市計畫範圍外且屬山坡地範圍者，其土地面積應在多少公頃以上？  
①5公頃            ②10公頃            ③15公頃            ④20公頃
- 29.投資開發工業區之公民營事業申請核准編定之工業區範圍內之公有土地應如何處理？  
①向各該公有土地管理機關辦理撥用，撥用價格按一般公有財產處分計價標準計算  
②向各該公有土地管理機關辦理撥用，撥用價格按當期公告土地現值計算  
③由各該公有土地管理機關辦理讓售，讓售價格按一般公有財產處分計價標準計算  
④由各該公有土地管理機關辦理讓售，讓售價格按當期公告土地現值計算
- 30.編定工業區之生產事業用地，不得低於全區土地總面積扣除公共設施用地及社區用地後之百分之多少？  
①百分之二十            ②百分之三十            ③百分之四十            ④百分之五十
- 31.有關工業主管機關開發工業區之規定，下列敘述何者錯誤？  
①工業主管機關開發工業區時，得按開發工業區之目的及性質，核准被徵收之原土地所有權人優先購買工業區土地之權利，但不包含社區用地  
②原土地所有權人購買之土地，不足最小單位面積者，應於規定期間內申請合併；屆期未申請者，視同放棄  
③原土地所有權人優先購買土地時，應按承購價額一定比率繳付工業區開發管理基金  
④工業區主管機關開發工業區，需用公有土地時，由各該公地之管理機構逕行提供開發，不受土地法第25條之限制
- 32.有關工業區設置管理機構之敘述，下列何者正確？ A.工業主管機關開發之工業區，必要時得委託他工業主管機關或公民營事業設置管理機構 B.單一興辦工業人申請編定之工業區，原則上應於第一次轉租售土地時設置管理機構 C.公民營事業或土地所有權人開發之工業區，應自當地直轄市或縣（市）政府公告編定時，設置管理機構 D.二以上興辦工業人聯合申請編定之工業區，應自當地直轄市或縣（市）政府公告編定時，設置管理機構  
①ABC            ②BCD            ③ACD            ④ABD
- 33.有關工業主管機關開發之工業區，其管理機構依促進產業升級條例規定起徵維護費或使用費日期之敘述，下列何者錯誤？  
①於工業區管理機構代管供公共使用之土地與公共建築物及設施前租購工業區土地或建築物者，為代管之次日  
②於工業區管理機構代管供公共使用之土地與公共建築物及設施後租購工業區土地者，為核發土地使用同意書之次日或核發土地所有權移轉證明書之次日  
③向承購人租購工業區土地或建築物者，為租賃契約生效之次日或完成所有權移轉登記之次日  
④污水處理系統使用費，為同意廢（污）水納入污水處理廠之次日
- 34.工業主管機關開發之工業區內，哪些事項得由有關主管機關委任或委託工業主管機關辦理？ A.工商登記 B.土地使用規劃 C.土地使用管理 D.建築管理  
①僅 ABC            ②僅 BCD            ③僅 ACD            ④僅 ABD
- 35.有關工業區開發管理基金用途之敘述，下列何者錯誤？  
①工業區相關研究規劃、宣導經費            ②參加投資於工業區相關之事業  
③投資開發工業區之興辦工業人            ④參加工業區開發之投資或融貸資金供工業區之開發
- 36.下列何者不是工業主管機關為申請編定工業區擬具之工業區開發可行性規劃報告中所應備之內容？  
①工業區之區位配合區域計畫或都市計畫            ②當地公共設施提供使用分析  
③建廠可行性評估            ④開發後管理維護及組織

- 37.下列何者不是興辦工業人爲申請編定工業區擬具之工業區開發可行性規劃報告中所應備之內容？
- ①工業區之區位配合區域計畫或都市計畫                      ②當地產業分析  
③建廠可行性評估    ④開發後管理維護及組織
- 38.興辦工業人申請核准編定之工業區範圍內公有土地，其公有土地面積不超過編定總面積之多少比例或總面積不超過五公頃者，得不受土地法第二十五條之限制？
- ①十分之一                                      ②十分之二                                      ③十分之三                                      ④十分之四
- 39.除經中央工業主管機關核准者外，下列何者非屬工業區開發之生產事業用地之附屬使用項目？
- ①生產實驗及訓練房舍    ②環境保護設施  
③員工住宅    ④員工餐廳
- 40.除經中央工業主管機關核准者外，下列何者非屬工業區開發之相關產業用地上允許設置經營之產業？
- ①住宿及餐飲業    ②汽機車修理服務業  
③金融及保險業    ④環境衛生及污染防治服務業
- 41.興辦工業人因擴展工業或增闢必要通路或設置污染防治設備，需使用毗連之非都市土地時，其所需要之工業用地證明書應由下列何單位發給？
- ①內政部    ②中央工業主管機關  
③地方工業主管機關    ④鄉鎮市公所
- 42.由中央工業主管機關開發之工業區，其興建之區外道路、排水等公共設施，應由哪個單位負責管理維護？
- ①經濟部    ②工業區開發機構  
③鄉鎮市公所    ④直轄市或縣（市）政府
- 43.工業區用地之變更規劃，其用地除建築物、附屬設施、道路及必要作業、營運設施等人工設施外，應加以綠化，綠覆率應達百分之多少？
- ①百分之六十五                                      ②百分之七十                                      ③百分之七十五                                      ④百分之八十
- 44.依促進產業升級條例所稱民營事業，指依公司法設立之股份有限公司，其營業項目具有工業區申請編定、開發、租售或管理等業務，實收資本額應在新臺幣多少元以上？
- ①一億元    ②一億五千萬                                      ③二億元    ④二億五千萬
- 45.工業區用地變更規劃並完成使用後所產生之平日尖峰小時交通流量，依規定不得超過該用地所面臨最寬道路哪一級服務水準之最小剩餘容量？
- ①B級    ②C級    ③D級    ④E級
- 46.興辦工業人申請編定之工業區，當地直轄市或縣（市）政府應於何時編造土地清冊送土地所在地登記機關？
- ①經濟部核准編定後    ②當地直轄市或縣（市）政府核准編定後  
③公共設施興建完成後    ④地籍整理完成時
- 47.依工業區用地變更規劃辦法規定，工業主管機關受理工業區內土地所有權人用地變更規劃之申請，其應公告事項，下列何者錯誤？
- ①受理單位  
②允許或不允許引進之產業類別  
③申請變更用地之權利證明文件  
④本辦法規定以外其他應備之書件或應行公告之事項
- 48.興辦工業人經申請核准編定之工業區，應自編定公告之日起幾年內取得建築執照。逾期未取得建築執照者，其編定失其效力，恢復爲從來之編定使用？
- ①二年    ②三年    ③四年    ④五年
- 49.興辦工業人爲擴展工業需使用毗連之非都市土地，位於嚴重地層下陷地區者，得免繳回饋金。試問所謂嚴重地層下陷地區應以哪個單位公告爲準？
- ①環保署    ②內政部    ③農委會    ④經濟部
- 50.投資開發工業區之公民營事業或土地所有權人開發工業區內供公共使用之土地及公共建築物與設施，其所有權登記爲下列何者所有？
- ①中華民國    ②直轄市有或縣（市）                                      ③鄉（鎮、市）                                      ④工業區管理機構