

經濟部工業局所屬工業區管理機構 99 年度新進聘用人員甄選試題  
甄選組別／職缺：行政服務組／一級組員 (90301-90302)、三級組員 (90305-90307)、  
約僱人員 (90308-90310)

專業科目 (二)：1.產業創新條例第九章及第十一章

2.產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法

※入場通知書編號：\_\_\_\_\_

注意：①作答前須檢查答案卡(卷)、入場通知書編號、桌角號碼、應試類組是否相符，如有不同應立即請監試人員處理，否則不予計分。  
②本試卷一張雙面共 50 題，每題 2 分，限用 2B 鉛筆在「答案卡」上作答，請選出最適當答案，答錯不倒扣；未作答者，不予計分。  
③應考人得自備簡易型電子計算機(按鍵不得發出聲響)應試，惟不得使用財務型或工程用計算機；若應考人測驗時於桌面上放置或使用不符規定之電子計算機，經勸阻無效，仍執意使用者，該科扣 10 分；計算機並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。  
④答案卡務必繳回，違反者該科成績以零分計算。

【1】1.公民營事業或興辦產業人申請設置之產業園區，於土地使用分區變更前，應如何計算其應繳交予直轄市、縣(市)主管機關設置之產業園區開發管理基金之回饋金比例？

- ①按產業園區核定設置當期公告土地現值，以核定設置土地總面積百分之五計算回饋金
- ②按產業園區核定設置當期公告土地現值，以核定設置土地總面積百分之八計算回饋金
- ③按產業園區核定設置當期公告土地現值，以核定設置土地總面積百分之十計算回饋金
- ④按產業園區核定設置當期公告土地現值，以核定設置土地總面積百分之十二計算回饋金

【3】2.公民營事業或興辦產業人申請設置之產業園區，應自核定設置公告之次日起幾年內取得建築執照；屆期未取得者，原設置之核定失其效力？

- ①一年
- ②二年
- ③三年
- ④四年

【4】3.中央主管機關開發之產業園區內土地屬築堤填海造地者，於造地施工前，應將審查完竣之造地施工管理計畫送下列哪個單位備查？

- ①行政院環保署
- ②行政院農委會
- ③經濟部
- ④內政部

【2】4.產業園區得規劃產業用地、社區用地、公共設施用地及其他經中央主管機關核定之用地，有關公共設施用地比例，下列敘述何者正確？

- ①公共設施用地所占面積不得超過全區土地總面積 20%
- ②公共設施用地所占面積不得低於全區土地總面積 20%
- ③公共設施用地所占面積不得低於全區土地總面積 30%
- ④公共設施用地所占面積不得超過全區土地總面積 30%

【4】5.○○縣政府準備開發產業園區，其選定之開發範圍內土地之權屬包括公有土地及私有地，請問有關公有土地部分應如何處理？

- ①由各該公地管理機關辦理撥用，撥用價格按當期土地公告現值計算
- ②由各該公地管理機關辦理讓售，讓售價格按當期土地公告現值計算
- ③由各該出售公地機關辦理讓售，讓售價格按一般公有財產處分計價標準計算
- ④由各該出售公地機關辦理讓售，讓售價格按產業園區徵收私有土地同一地價區段原使用性質相同土地之補償地價計算

【4】6.有關主管機關開發之產業園區內社區用地處理方式，下列敘述何者正確？A.由開發產業園區之各該主管機關辦理租售、設定地上權 B.配售予被價購或徵收之土地或房屋所有權人 C.出售予園區內企業興建員工住宅及售供員工興建住宅使用 D.出售供興建住宅使用

- ① A、B、C
- ② A、B、D
- ③ A、C、D
- ④ B、C、D

【4】7.民營事業或興辦產業人為開發產業園區需用私有土地時，應自行取得。如有符合下列哪種情形者，得申請直轄市、縣(市)主管機關辦理徵收？A.因土地所有權人失蹤或行蹤不明，以致無法完成承購 B.因祭祀公業管理人死亡，以致無法完成承購 C.因共有土地之共有人意見不一致，以致無法完成承購 D.因私有土地所有權人死亡，其繼承人於繼承開始之日起二年內未聲請辦理繼承登記

- ① A、B
- ② A、C
- ③ C、D
- ④ B、D

【3】8.申請變更已通過之產業園區環境影響說明書或評估書，如係屬依環境影響評估法規定應提變更內容對照表，且變更內容符合下列哪種要件之一者，得由原核定設置產業園區之中央主管機關或直轄市、縣(市)主管機關審查核定，送中央環境保護主管機關備查，不受環境影響評估法第十六條規定之限制？A.產業園區開發主體之變更 B.產業園區開發範圍面積之調整 C.產業園區內坵塊之整併或分割 D.產業園區內公共設施局部調整位置

- ① A、B
- ② A、C
- ③ C、D
- ④ B、D

【1.2.3.4】9.有關產業園區開發管理基金來源之敘述，下列何者正確？A.產業園區維護費、使用費、管理費、服務費及權利金 B.投資產業園區相關事業之收益 C.產業園區開發完成後之結餘款 D.社區用地出售時，承購人按承購價額百分之一繳交之款項

- ① A、B、C
- ② A、B、D
- ③ A、C、D
- ④ B、C、D

【3】10.有關產業園區成立管理機構之敘述，下列何者正確？

- A.直轄市、縣（市）主管機關開發之產業園區，由各該主管機關成立，並得委託其他機關或公民營事業成立或經營管理
- B.公民營事業開發之產業園區，應自所在地直轄市、縣（市）主管機關公告設置時，向所在地直轄市、縣（市）主管機關申請成立法人性質之管理機構
- C.二以上興辦產業人聯合申請設置產業園區，應自所在地直轄市、縣（市）主管機關公告設置時，成立管理機構
- D.單一興辦產業人申請設置之產業園區或該產業園區全部租售予另一單一興辦產業人單獨使用時，得免成立管理機構

① A、B、C                      ② A、B、D                      ③ A、C、D                      ④ B、C、D

【4】11.依照產業創新條例成立之產業園區管理機構，得向區內使用人收取下列哪些費用？A.土地及建築使用權利金 B.一般公共設施維護費 C.污水處理系統使用費 D.其他特定設施之使用費或維護費

① A、B、C                      ② A、B、D                      ③ A、C、D                      ④ B、C、D

【2】12.有關產業園區內各項公共設施使用費或維護費之擬訂及核定權責單位之敘述，下列何者正確？

- A.各類費用之費率，由管理機構擬訂
- B.產業園區屬中央主管機關開發者，各類費用之費率，應報中央主管機關核定
- C.產業園區屬公民營事業開發者，各類費用之費率，應報中央主管機關核定
- D.產業園區屬直轄市、縣（市）主管機關開發者，各類費用之費率，應報直轄市、縣（市）主管機關核定

① A、B、C                      ② A、B、D                      ③ A、C、D                      ④ B、C、D

【3】13.中央主管機關及直轄市、縣（市）主管機關開發之產業園區內之使用人，如屆期不繳納區內各項公共設施使用費或維護費，依法得加徵滯納金，下列敘述何者正確？

- ①每逾一日按滯納數額加徵百分之二滯納金                      ②每逾一日按滯納數額加徵百分之一滯納金
- ③每逾二日按滯納數額加徵百分之一滯納金                      ④每逾三日按滯納數額加徵百分之一滯納金

【3】14.興辦工業人在符合下列何種要件下，如需使用毗連之非都市土地時，其擴展計畫及用地面積，送經直轄市、縣（市）主管機關核定後發給工業用地證明書後，可以據以辦理使用地變更編定？

- A.因設置污染防治設備需要
- B.因擴展直轄市、縣（市）主管機關認定之高科技產業發展需要
- C.因擴展直轄市、縣（市）主管機關認定之高附加價值產業發展需要
- D.因擴展直轄市、縣（市）主管機關認定之低污染事業發展需要

① A、B                      ② A、C                      ③ A、D                      ④ B、C

【4】15.興辦工業人因擴展工業需使用毗連之非都市土地時，應規劃變更土地總面積一定比例做為綠地，並由直轄市、縣（市）主管機關辦理變更編定為何種用地？

- ①隔離綠地用地                      ②生態綠地用地                      ③生態保護用地                      ④國土保安用地

【3】16.興辦工業人因擴展工業需使用毗連之非都市土地時，擴展範圍內之公有土地，由各該出售公地機關辦理讓售或出租，請問其讓售價格如何計算？

- ①按當期公告土地現值計算                      ②按當期公告土地現值加四成計算
- ③按一般公有財產計價標準計算
- ④按徵收私有土地同一地價區段使用性質相同土地之補償地價計算

【3】17.申請使用毗連非都市土地之興辦工業人，應自使用地變更編定完成之次日起多少期間內，依核定擴展計畫完成使用？

- ① 12 個月                      ② 18 個月                      ③ 24 個月                      ④ 36 個月

【3】18.依產業創新條例規定，有關中央主管機關或直轄市、縣（市）主管機關委託相關單位辦理產業園區之申請設置、規劃、開發、租售或管理業務之敘述，下列何者錯誤？

- ①中央主管機關或直轄市、縣（市）主管機關得委託公民營事業，辦理產業園區之申請設置、規劃、開發、租售或管理業務
- ②委託業務，其資金由受託之公民營事業籌措者，得以公開甄選方式為之
- ③委託業務，其資金由受託之公民營事業籌措者，其甄選方式應適用政府採購法或促進民間參與公共建設法之規定
- ④公民營事業之資格、委託條件、委託業務之範圍與前項公開甄選之條件、程序、開發契約期程屆期之處理及其他相關事項之辦法，由中央主管機關定之

【3】19.依產業創新條例規定，產業園區之全部或一部，因環境變遷而無存續必要者，原核定設置之中央主管機關或直轄市、縣（市）主管機關得廢止原核定，並由直轄市、縣（市）主管機關於廢止原核定後幾日辦理公告？

- ①十五日內                      ②二十日內                      ③三十日內                      ④四十日內

【3】20.中央主管機關或直轄市、縣（市）主管機關開發之產業園區，其資金全部由受託之公民營事業籌措者，當出售土地或建築物所得超過成本者，受託之公民營事業應將該差額之一定比率，繳交至各該主管機關所設置之產業園區開發管理基金；但差額之一定比率，不得低於百分之多少？

- ①百分之三十                      ②百分之四十                      ③百分之五十                      ④百分之六十

- 【3】 21.**為因應產業園區發展之需要及健全產業園區之管理，中央主管機關或直轄市、縣（市）主管機關得設置產業園區之何種基金？  
①社區回饋基金            ②政府建設基金            ③開發管理基金            ④環境保護基金
- 【2】 22.**開發產業園區時，得按其計畫目的及性質規劃各種用地，有關產業用地面積比例之敘述，下列何者正確？  
①不得低於全區土地總面積百分之五十            ②不得低於全區土地總面積百分之六十  
③不得低於全區土地總面積扣除公共設施用地及社區用地後之百分之五十  
④不得低於全區土地總面積扣除公共設施用地及社區用地後之百分之六十
- 【3】 23.**主管機關於產業園區核定設置公告後進行開發前，由當地直轄市、縣（市）主管機關依法公告停止土地及建築物所有權之移轉，不包括哪一種情形？A.因繼承所為之移轉 B.因直系血親間贈與所為之移轉 C.因強制執行所為之移轉 D.因公用徵收所為之移轉 E.因法院判決所為之移轉  
①A、B、C、D            ②A、B、D、E            ③A、C、D、E            ④B、C、D、E
- 【1】 24.**下列何項並非產業園區開發管理基金之用途？  
①產業園區其周邊相關零售業之改善            ②產業園區其周邊相關公共設施之改善  
③產業園區其周邊受影響區域環境保護之改善            ④產業園區相關事業投資
- 【1.3】 25.**興辦工業人李大同因擴廠之需要，將原農牧用地按規定申請變更為特定目的事業用地編定完成；但因為急於需要資金，無法於限期內完成開發，且把全部未完成的土地轉售給郭小倩；請問，該用地編定應為：  
①特定目的事業用地            ②交通用地  
③農牧用地            ④國土保安用地
- 【3】 26.**為促進產業轉型及升級，以維持在地產業、中小企業之生存，並保障在地之就業及環境之保育，中央主管機關得會商下列何者，規劃鄉村型小型園區或在地型小型園區，並給予必要之協助、輔導或補助？  
①經濟部            ②法務部            ③內政部            ④原住民委員會
- 【2】 27.**依「產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法」規定，申請人申請承購產業用地或建築物，應繳納按售價多少比例計算之保證金？  
①百分之一            ②百分之三            ③百分之十            ④百分之十五
- 【2】 28.**依「產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法」規定，申請人應依公布事項規定提出承購之申請；申請人所提申請承購文件不足或內容有缺漏者，主管機關得通知申請人於多久期限內補正，逾期未補正者，視為放棄申請？  
①十五日內            ②一個月內            ③二個月內            ④三個月內
- 【2】 29.**依「產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法」規定，產業用地或建築物租賃期限，不得超過多少年？  
①十年            ②二十年            ③三十年            ④四十年
- 【3】 30.**依「產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法」規定，申請人於接獲申請承購通知書多久期限內，應繳清承購價金及開發管理基金？  
①接獲承購通知書之次日起十五天內            ②接獲承購通知書之次日起一個月內  
③接獲承購通知書之次日起二個月內            ④接獲承購通知書之次日起三個月內
- 【1】 31.**依「產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法」規定，承租人於租賃期間無違反租賃契約情事，期滿有繼續租用之必要者，得優先承租，並應於租賃期滿前多久期限內以書面提出申請？  
①一個月            ②三個月            ③六個月            ④九個月
- 【4】 32.**依「產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法」規定，主管機關得撤銷承租之核准，並不予退還原繳保證金之情形，下列何者錯誤？  
①於接獲核准承租通知書後，放棄承租            ②逾期未繳清第一期租金或擔保金  
③拒不簽訂租賃契約者            ④主管機關通知申請人於一定期限內補正，逾期未補正者
- 【3】 33.**依「產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法」規定，產業園區內之使用人因特定原因，得以書面申請經主管機關核准，短期承租同一產業園區產業用地或建築物，其租用期限最長為多久，必要時得以展延？  
①一個月            ②三個月            ③六個月            ④十二個月
- 【4】 34.**（承上題）承租人應於接獲主管機關核准通知之次日起十日內繳清擬承租之所有月租金及擔保金，並簽訂租賃契約，其租金及擔保金計算方式，下列敘述何者正確？  
①租金按簽訂租賃契約當月審定價格年息百分之五計算，擔保金以相當於一個月租金之現金計算  
②租金按簽訂租賃契約當月審定價格年息百分之三計算，擔保金以相當於三個月租金之現金計算  
③租金按簽訂租賃契約當月審定價格年息百分之十計算，擔保金以相當於二個月租金之現金計算  
④租金按簽訂租賃契約當月審定價格年息百分之六計算，擔保金以相當於三個月租金之現金計算
- 【1】 35.**依「產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法」規定，申請人於申請承購經核准後，因故須展延價金繳款期限者，應於繳款期限屆滿前提出展延之申請，並負擔展延期間之利息；其展延期限之規定，下列何者正確？  
①展延期限一次為限，且不得超過二個月            ②展延期限一次為限，且不得超過三個月  
③展延期限二次為限，且不得超過二個月            ④展延期限三次為限，且不得超過三個月



- 【4】36.**依「產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法」規定，申請人申請換承購同一主管機關開發管理之同一產業園區不同筆之產業用地或建築物之相關規定，下列何者錯誤？  
①應以書面提出  
②換承購以一次為限  
③換承購後，售價增減部分，應按比例補退差額保證金  
④換承購之申請，應於接獲繳款通知之次日起二個月內為之。但主管機關已核發產權移轉證明書者，不得提出申請
- 【3】37.**依「產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法」規定，主管機關出售供興建住宅之社區用地時，應先公布一定期間，優先售予何種特定對象？  
①產業園區外圍周邊之居民  
②產業園區內的公家機構員工  
③該社區用地所在之產業園區內之企業興建員工住宅及售供員工興建住宅  
④沒有優先售予對象之規定
- 【2】38.**依「產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法」規定，社區用地配售予被徵收所有權人之價格應如何計算？  
①按該產業園區開發成本加成計算  
②按該產業園區開發成本計算  
③按該產業園區徵收成本計算  
④按該產業園區市場價格計算
- 【1】39.**依「產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法」規定，產業園區內之使用人經主管機關核准，得短期承租同一產業園區產業用地或建築物之原因，下列何者錯誤？  
①其他長期使用需要  
②因建築或安置工程須使用鄰地  
③臨時堆置或裝卸材料、零件、成品或機械設備  
④因辦理與使用人所營事業相關之產品發表、展示或其他短期活動
- 【2】40.**依「產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法」規定，社區用地之配售對象，下列何者錯誤？  
①產業園區內被價購或徵收土地的所有權人  
②產業園區內被價購或徵收之土地的租用人  
③為配合產業園區開發，而被一併徵收之土地或房屋所有權人  
④產業園區內被價購或徵收之房屋的所有權人，並符合規定已辦竣戶籍登記者
- 【2】41.**老王承租台南縣政府所屬的產業園區廠房每月租金為 150,000 元，剛好到今天租賃契約終止，恰好小洪願意接下來承租，且可能願意按現況承租時；請問，台南縣政府在下列何種情況下，得暫不要求老王履行回復原狀況義務？  
①老王繳交 4500,000 元之回復原狀保證金  
②老王繳交 300,000 元之回復原狀保證金  
③老王繳交 150,000 元之回復原狀保證金  
④老王繳交 75,000 元之回復原狀保證金
- 【1】42.**賴虎申請承租產業園區之建築物且已經主管機關核准，並接獲書面通知，限其於接獲通知之次日起二個月繳納第一期租金及擔保金，並簽訂租賃契約。賴虎每月的租金是 10 萬元，請問其應繳納擔保金為多少萬元？  
① 20 萬元  
② 30 萬元  
③ 40 萬元  
④ 60 萬元
- 【2】43.**社區用地經當地直轄市或縣（市）政府認定無法單獨建築使用者，得逕由主管機關以下列何種方式予區內毗連該土地之所有權人？  
①出租  
②出售  
③出讓  
④設定負擔
- 【3】44.**李小明參與標購彰化產業用地，於開標日前繳交 300 萬元保證金，但不幸的是，其並未得標。請問李小明可向主管機關申請拿回保證金多少元？  
① 0 元  
② 150 萬元  
③ 300 萬元  
④ 600 萬元
- 【3】45.**配售社區用地之位置及最小建築單位面積，由主管機關定之；但前項最小建築單位面積，不得小於當地直轄市或縣（市）政府畸零地使用規定，或下列何者所規定之寬度、深度及面積？  
①國土計畫  
②區域計畫  
③都市計畫  
④社區計畫
- 【3】46.**唐娟娟標購台南數筆相連的產業用地土地，且也繳納該次保證金 300 萬元；但不幸的是，因其中有一筆土地未能得標，影響其原先的投資計畫而放棄該次所有得標之土地。請問您，唐娟娟可向主管機關申請拿回保證金多少元？  
① 0 元  
② 100 萬元  
③ 150 萬元  
④ 300 萬元
- 【1】47.**主管機關辦理社區用地配售作業時，應公開於主管機關網站及以其他適當方法公布，並受理被徵收所有權人申請配售。請問上開公布期間，不得少於幾日？  
① 7 日  
② 15 日  
③ 30 日  
④ 60 日
- 【1】48.**張強生參與標購台南產業用地，繳交保證金 60 萬元，且也順利得標；但因資金未到位而逾期未繳款，遭主管機關撤銷其得標資格，改由次得標者王海倫得標。請問張強生可向主管機關申請拿回多少保證金？  
① 0 元  
② 20 萬元  
③ 30 萬元  
④ 60 萬元
- 【2】49.**宋先生參與標租屏東縣政府之產業用地順利得標，但因故放棄得標，遭屏東縣政府撤銷其資格，改由次得標者馬小姐得標；縣政府通知馬小姐限期依約繳交 11,400 元保證金。請問，租金底價？  
① 228,000 元  
② 380,000 元  
③ 760,000 元  
④ 1,140,000 元
- 【2】50.**蔡經理參與標購苗栗某產業用地，價金底價為 8,000 萬元；請問其應於開標日前，繳交保證金多少元，否則其投標視為無效？  
① 1,600,000 元  
② 2,400,000 元  
③ 3,200,000 元  
④ 4,000,000 元