

# 豐樂工業區

## ● 設立緣起

本工業區開發之目的旨在配合東部區域計畫及各項交通建設藉以吸引各項產業之投入，促進東部經濟建設成長及區域經濟之均衡發展。本工業區係由經濟部工業局規劃設計，並由中華工程公司於民國 71 年開發完成，72 年 1 月開始出售土地，擬引進鐵材加工、機械、電子、電機等製造修配業及食品業等污染性小之工業。

## ● 工業區基本資料

- ◆ 編定完成時間：70 年 1 月
- ◆ 土地使用編定：都市計畫工業區
- ◆ 開發單位：中華工程股份有限公司
- ◆ 租金優惠措施：無
- ◆ 就業人口：737 人
- ◆ 開發完成時間：71 年 12 月
- ◆ 總面積：18.8857 公頃
- ◆ 開發主體：經濟部工業局
- ◆ 年產值：35.6730 億元

## ● 工業區地理交通

- ◆ 主要聯外道路：台 9 線、台 11 線
- ◆ 機場：豐年民航機場 3.5 公里
- ◆ 港口：富岡漁港 15 公里
- ◆ 火車站：台東新站 7 公里
- ◆ 其他重要交通設施：台九線 5 公里



工業區地理位置圖

## ● 工業區公共設施

- ◆ 道路：42,801.26 公尺
- ◆ 雨水下水道系統：19,000 平方公尺
- ◆ 自來水供水量：951 公噸/日
- ◆ 供水水源：台東系統利家淨水廠
- ◆ 轄區警局：台東縣警察局台東分局永樂派出所
- ◆ 路燈：77 盞
- ◆ 電力供電量：1,529 瓩/日
- ◆ 供電電廠：馬蘭變電所
- ◆ 轄區消防隊：台東縣消防局
- ◆ 綠帶：3,500 平方公尺

## ● 工業區土地配置與廠商概況

- ◆ 生產事業用地：12.9614 公頃；佔全區 68.63%
- ◆ 相關產業用地：0.1943 公頃；佔全區 1.03%
- ◆ 公共設施用地：4.3001 公頃；佔全區 22.77%
- ◆ 其他：1.4299 公頃；佔全區 7.57%

## ● 業區廠商生產概況

- ◆ 生產中：87 家；佔總家數 87.88%
- ◆ 建廠中：4 家；佔總家數 4.04%
- ◆ 停工：3 家；佔總家數 3.03%
- ◆ 歇業：5 家；佔總家數 5.05%
- ◆ 未建廠：0 家；佔總家數 0%



● **工業區廠商行業類別**

廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)	廠商行業類別	家數	家數比例 (%)	面積 (公頃)	面積比例 (%)
金屬製品製造業	22	22.22	2.6241	19.93	石油及天然氣礦業	1	1.01	0.1943	1.48
汽車及其零件製造業	25	25.25	4.2963	32.63	印刷及資料儲存媒體複製業	1	1.01	0.0794	0.6
基本金屬製造業	13	13.13	1.8993	14.43	成衣及服飾品業	1	1.01	0.0928	0.7
食品製造業	4	4.04	0.4338	3.30	非金屬礦物製品製造業	1	1.01	0.1752	1.33
機械設備製造業	3	3.03	0.2206	1.68	批發業	2	2.02	0.2854	2.17
紙漿、紙及紙製品製造業	3	3.03	0.2399	1.82	飲料製造業	2	2.02	0.1458	1.11
木竹製品製造業	3	3.03	0.3023	2.30	零售業	2	2.02	0.2200	1.67
其他製造業	2	2.02	0.3677	2.79	其他專業、科學及技術服務業	2	2.02	0.2260	1.72
電子零件組製造業	2	2.02	0.3529	2.68	其他運輸工具製造業	1	1.01	0.1000	0.76
倉儲業	2	2.02	0.2535	1.93	建築工程業	1	1.01	0.0459	0.35
陸上運輸	1	1.01	0.1997	1.52	未分類其他服務業	3	3.03	0.2265	1.72
家具製造業	2	2.02	0.1743	1.32					

● **主要廠商 (產值前 5 名；包含廠商名稱、主要產品)**

- 東部汽車股份有限公司台東分公司：乙種汽車修理及 TOYOTA、LEXUS 等授權服務經銷商
- 連誠汽車股份有限公司：乙種汽車修理及 NISSAN 等授權服務經銷商
- 匯豐汽車股份有限公司大仁分公司：乙種汽車修理及 MITSUBISHI MOTORS 等授權服務經銷商
- 裕益汽車股份有限公司台東廠：乙種汽車修理及 MITSUBISHI MOTORS 等授權服務經銷商
- 仁福汽車股份有限公司：乙種汽車修理及 FORD 等授權服務經銷商

● **年度重要紀事**

- 103/04/17 廠商聯誼會會長、副會長改選。
- 103/04/30 辦理五一勞動節表揚模範勞工活動。

● **未來展望：**

再創工業區之歷史新價值

1. 顧客構面：提升整體形象、行政效率及顧客滿意度。
2. 財務構面：平衡收支、自主經營。
3. 內部流程構面：適切作業流程及強化作業熟悉度。
4. 創新學習構面：強化專業知能、加強溝通協調並減少認知落差；積極推動工業區更新新環境、新意象塑造，實現豐樂工業園區暨社區總體營造願景及再創新活力。